

**VII.**  
**Povinnosti Zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s touto Smlouvou, dle jeho znalostí a schopností, a také v zájmu a dle pokynů Objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na požádání informovat Objednatele o stavu prováděného Díla, a v souladu s čl. II odst. 6 této Smlouvy umožnit Objednateli kontrolu provádění Díla.
3. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu v souladu s ustanovením § 2894 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

**VIII.**  
**Povinnosti Objednatele**

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli Cenu podle této Smlouvy.
2. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou pro provedení Díla dle této Smlouvy, kterou je po něm možné rozumně požadovat.

**IX.**  
**Společná ustanovení**

1. Tato smlouva obsahuje kompletní a úplné ujednání smluvních stran. Jakékoliv projevy smluvních stran učiněné při jednáních o uzavření této Smlouvy nesmí být interpretovány v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy. Na právní vztah založený touto Smlouvou nebude aplikována jakákoliv mezi smluvními stranami zavedená praxe či zvyklosti zachovávané obecně nebo v odvětvích týkajících se předmětu plnění dle této smlouvy. Výslovně se stvrzuje, že mezi smluvními stranami nejsou zavedeny žádné obchodní zvyklosti či praxe.
2. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany se zavazují v případě sporů o obsah a plnění této smlouvy vynaložit veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, aby byly tyto spory vyřešeny smírnou cestou, zejména aby byly odstraněny okolnosti vedoucí ke vzniku práva od smlouvy odstoupit nebo způsobující neplatnost či zdánlivost ustanovení této smlouvy.
4. Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
5. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud mu Objednatel neposkytuje dostatečnou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat k tomu, aby Zhotovitel mohl Dílo řádně provést, a k nápravě nedojde ani do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy Zhotovitel Objednatele vyzve k zajištění nápravy. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud Zhotovitel řádně neplní své povinnosti podle této Smlouvy a k nápravě nedojde ani do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy Objednatel vyzve Zhotovitele k zajištění nápravy

2

#### **IV. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto Smlouvou nejpozději v následujících termínech:
  - Termín zahájení plnění díla bezodkladně po podpisu Smlouvy o dílo
  - Ukončení realizace díla je stanoveno nejpozději do 30. 9. 2022.

#### **V. Vlastnické právo**

1. Vlastnické právo k předmětu Díla či jeho části nabývá okamžikem jeho vzniku Zhotovitel.
2. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu Díla či jeho části zaplacením jeho Ceny podle této Smlouvy. Nebezpečí škody na věci, která je předmětem Díla, přechází na Objednatele převzetím předmětu Díla nebo okamžikem vzniku povinnosti Objednatele Dílo převzít.

#### **VI. Předání a převzetí díla**

1. Nejpozději do 2 dnů po dokončení provádění Díla, nejpozději však v poslední den Doby plnění celého Díla či jednotlivé jeho části, vyzve Zhotovitel Objednatele k převzetí Díla v místě sídla Objednatele.
2. Objednatel převezme řádně provedené Dílo či každou jeho část v místě sídla Objednatele nejpozději do 2 dnů od oznámení Zhotovitele o dokončení provádění Díla.
3. O předání provedeného Díla Zhotovitelem a převzetí provedeného Díla Objednatelem, a o předání případné části Díla, sepiší smluvní strany předávací protokol.
4. Dílo bude předáno v elektronické podobě prostřednictvím e-mailu a v tištěné podobě v počtu 1 ks každého zpracovaného dokumentu.
5. Současně s Dílem je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které byly Zhotoviteli poskytnuty v souvislosti s prováděním Díla a které v rámci provádění Díla nebyly spotřebovány, předloženy příslušným orgánům či zničeny, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že bude Dílo prováděno po částech, Zhotovitel předá tyto dokumenty, plány a jiné listiny až po provedení poslední části Díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. V případě prodloužení Zhotovitele s předáním a převzetím Díla Objednateli je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla, a to za každý den prodloužení.

## II. Dílo a provedení Díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této Smlouvy, a to v Době plnění (jak je definována níže).
2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo osobně anebo s využitím jeho zaměstnanců či za využití služeb třetích osob, a to pod svým vedením.
3. Objednatel je povinen poskytnout před započatím provádění Díla veškeré relevantní podklady a poskytovat Zhotoviteli i v průběhu provádění Díla veškerou potřebnou součinnost a veškeré informace a podklady potřebné k provedení Díla.
4. Smluvní strany sjednaly, že budou vzájemně spolupracovat a aktivně přistupovat k řešení záležitostí týkajících se prováděného Díla tak, aby Zhotovitel měl relevantní podklady a informace k řádnému provedení Díla.
5. Zhotovitel je vázán příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění Díla.
6. ~~Objednatel oprávněně kontrolovat~~ provádění Díla ~~dle vlastního uvážení~~ a požadovat po Objednateli prokázání skutečného stavu provádění.

## III. Cena

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za provedené dílo v souladu s touto Smlouvou cenu ve výši **610 000,- Kč (slovy: šestsetdesettisíckorunčeských) bez DPH** (dále jen „Cena“), tj. 738 100,- Kč včetně DPH, DPH 21 % činí 128 100,- Kč.
2. Cena za Dílo uvedená v předchozím odstavci je pevnou cenou za Dílo s tím, že zahrnuje veškeré režijní náklady Zhotovitele, které bude nutné vynaložit za účelem provedení Díla, a to zejména:
  - cestovní náhrady; a
  - běžné náklady spojené s provedením Díla dle této Smlouvy (tj. tel. hovorné, poštovné včetně kurýrních poplatků, jazykové překlady, notářské a jiné úřední poplatky a náklady na kopírování, technické nosiče a kancelářské potřeby).
3. Cena Díla je splatná do 14 dnů od
  - a) převzetí Díla Objednatelem,a to na základě Zhotovitelem vystaveného daňového dokladu bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v příslušném daňovém dokladu.
4. K Ceně jakož i k výše uvedeným nákladům, které uhradí Zhotovitel, bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši dle platných právních předpisů.

6. Veškeré písemnosti doručované mezi smluvními stranami v souvislosti s touto Smlouvou budou považovány za doručené:
- a) pátý pracovní den od okamžiku jejich prokazatelného odeslání druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, případně adresu písemně oznámenou druhé smluvní straně před odesláním zásilky; nebo
  - b) v okamžik skutečného doručení zásilky druhé smluvní straně;
- podle toho, která z uvedených skutečností nastane nejdříve.





## X.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se nepovažuje pro účely změn a doplnění této Smlouvy jednání prostřednictvím prostředků komunikace na dálku, zejména emailovými zprávami či faxem.
3. Tato Smlouva se řídí právem České republiky.
4. Tato smlouva, případně její změny či dodatky bude uveřejněna v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a dále na internetových stránkách objednatele.
5. Zveřejnění zajistí objednatel.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden kus.
8. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

#### Přílohy:

##### 1) Specifikace předmětu Díla

<p>V Ústí nad Labem, dne dle data elektronického podpisu</p> <p> Digitálně podepsal Datum: 2022.05.23 09:11:02 +02'00'</p> <p> Digitálně podepsal Ing. Starosta, MBA Datum: 2022.05.23 09:27:23 +02'00'</p> <p>.....</p> <p><b>Zhotovitel</b> SPF Group, s.r.o. , jednatel , jednatel</p>	<p>V Budyni nad Ohří, dne dle data elektronického podpisu</p> <p><b>Petr Medáček</b> Digitálně podepsal Petr Medáček Datum: 2022.05.20 15:08:27 +02'00'</p> <p>.....</p> <p><b>Objednatel</b> Ing. Petr Medáček, CSc. MBA, starosta</p>
---	---

## Příloha 1: Specifikace předmětu Díla

Rozsah prací
<b>1. Vymezení zájmového území a okruhu klíčových aktérů</b> - vymezení zájmového území dle spádovosti a časové dostupnosti, identifikace hlavních aktérů v území, ustanovení pracovní skupiny pro tvorbu strategie z řad zastupitelů, místních podnikatelů a ředitelů ZŠ a MŠ, zájmových organizací, spolků
<b>2. Dosažení sounáležitosti výsledků strategie</b> - uspořádání schůzky pracovní skupiny zaměřené na cíle a účely strategie, řešení problémů a výzev strategie a projednání záměru zastupitelstvem města
<b>3. Zpracování analýzy aktuální situace regionu</b> - zpracování na základě dostupných dat a podkladů, příprava, realizace a vyhodnocení dotazníkového šetření obyvatel, vyhodnocení rozhovorů se zástupci místních firem, škol, úřadů, zpracování a identifikace společenských, legislativních a hospodářských faktorů a odhad budoucího vývoje. Analýza zpracování se bude týkat obyvatelstva, ekonomiky, trhu práce, bydlení, vybavenosti území, cestovního ruchu, dopravy, rekreace, životního prostředí, krajina apod.
<b>4. Hlavní problémy a rizika</b> - shrnutí hlavních problémů rizik vyplývajících ze závěrů analýzy
<b>5. Rozvoj území a rozvojová vize</b> - návrh 3 variant rozvoje a důsledek jejího naplnění, uspořádání schůzky pracovních skupin, seznámení s analytickými závěry a rozpracování rozvojové vize na období cca 15 let
<b>6. Budoucí rozvoj regionu, formulace priorit a návrh opatření vedoucích k naplnění priorit</b> - identifikace 3 priorit rozvoje, pro každou oblast zpracovat intervenční logiku, návrh potřebných kroků ke každému opatření, rozbor finanční náročnosti a finančních zdrojů, úprava a finalizace návrhu priorit a opatření
<b>7. Organizační postup realizace navržené strategie</b> - návrh způsobu realizace strategie a jejích opatření, přehled hlavních kroků a procesů a zapojených subjektů, veřejné představení pro obyvatele města, uspořádání pracovní schůzky a následné projednání finální verze strategického plánu zastupitelstvem města

Město BUDYNĚ nad Ohří	
číslo :	23-05-2022 <i>FL</i>
Č.j.:	1623/2022 <i>KL</i>
Č. dopor. :	