

Město Budyně nad Ohří, Mírové nám. 65, 411 18 Budyně nad Ohří

## **Zápis č. IV/2010 z veřejného zasedání**

**ZASTUPITELSTVA MĚSTA BUDYNĚ N. O. ze dne 29. 7. 2010**  
**od 18.30 hodin do 20.30 hodin**

Přítomní: 12 členů zastupitelstva města /viz prezenční listina/  
3 členové zastupitelstva omluveni  
12 občanů

### **Pořad jednání:**

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Informace starosty o činnosti rady
- 4) Změna číslo 2 Územního plánu
- 5) Hospodaření města za I.pololetí 2010
- 6) Rozpočtové opatření číslo 3
- 7) Majetkové záležitosti
- 8) Interpelace
- 9) Diskuse
- 10) Usnesení
- 11) Závěr

### **1) Zahájení**

Starosta Ing. Petr Medáček, CSc. přivítal zastupitele i občany a jednání zahájil. Konstatoval, že je přítomno 12 zastupitelů a tři omluveni a že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Zastupitelé schválili 12ti hlasy program dnešního jednání.

Dále zastupitelé schválili 12ti hlasy návrhovou komisi ve složení: Ivan Munzar, Marie Jelínková a Marie Čížková a ověřovatelé zápisu: Ing. Petr Kindl a V. Svoboda a pracovním předsednictvem Rada města Budyně nad Ohří a zapisovatelkou M. Šifaldová.

### **Hlasování:**

***pro:*** 12  
***proti:*** 0  
***zdržel se:*** 0

### **2) Kontrola usnesení**

Starosta města provedl kontrolu usnesení z minulého zastupitelstva č. 32-46/2010/ZM. Žádné úkoly nebyly uloženy.

Zastupitelstvo vzalo **na vědomí** provedenou kontrolu usnesení.

### **3) Informace starosty o činnosti rady města**

Starosta přednesl zprávu o činnosti Rady města Budyně nad Ohří za období od 1. 4. 2010 do 29. 7. 2010. Tuto zprávu vzalo zastupitelstvo *na vědomí*.

### **4) Změna číslo 2 Územního plánu**

Změna číslo 2 Územního plánu byla projednána na veřejném projednání, které se konalo od 17.00 hodin a na kterém byla vznesena připomínka p. RNDr. T.Havlíka, kterou jako připomínku zastupitelstvo neschválilo – viz níže uvedené usnesení. Další připomínky a námítky nebyly vzneseny.

- Zastupitelstvo města schvaluje znění rozhodnutí o připomínce k návrhu Změny č. 2 územního plánu Budyně nad Ohří podanou dne 15.6.2010 p. RNDr. Tomášem Havlíkem takto: Připomínce se v návrhu Změny č. 2 územního plánu nevyhovuje. Požadované úpravy uvedené v připomínce p. RNDr. Havlíka znamenají změnu funkčního využití požadovaných ploch a tuto změnu nelze zahrnout ke zpracovanému návrhu Změny č. 2 územního plánu Budyně nad Ohří neboť vyžadují změnu územního plánu Budyně nad Ohří.

#### **Hlasování:**

*pro:* 12  
*proti:* 0  
*zdržel se:* 0

- Zastupitelstvo města schvaluje pořízení Změny č.3 územního plánu Budyně nad Ohří pro lokalitu Kostelec nad Ohří týkající se změny funkčního využití hospodářské usedlosti. Pořizovatelem této změny je MěÚ Budyně nad Ohří, který zajistil územně plánovací činnost podle par. 24 zákona č. 183/2006 s fyzickou osobou p. Stanislavem Pítrek.

#### **Hlasování:**

*pro:* 12  
*proti:* 0  
*zdržel se:* 0

Následně pak zastupitelstvo projednalo návrh Změny číslo 2 Územního plánu v plném rozsahu včetně Opatření obecné povahy a schválilo usnesení v tomto znění:

- Změna číslo 2 Územního plánu  
A) Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o projednání návrhu Změny č.2 Územního plánu Budyně nad Ohří včetně odůvodnění Změny č.2 Územního plánu Budyně nad Ohří.  
B) Zastupitelstvo města příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 a § 55 stavebního zákona, §13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, §171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona a dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění **vydává Změnu č.2 Územního plánu Budyně nad Ohří.**

Tato Změna č.2 Územního plánu se vydává v souladu s ustanovení §54 odst. 2 stavebního zákona po ověření, že není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.

- C) Opatření obecné povahy Změny č.2 Územního plánu Budyně nad Ohří bude v souladu se § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, oznámeno veřejnou vyhláškou. Vydání této veřejné vyhlášky zajistí starosta města.

**Hlasování:**

**pro:** 12  
**proti:** 0  
**zdržel se:** 0

**5) Hospodaření za I. pololetí 2010**

Vedoucí ekonomického odboru konstatovala, že hospodaření města obdrželi zastupitelé písemně spolu s pozvánkou, dále konstatovala, že plnění u výdajů činilo 57% což je 21 422 134,38 Kč a u příjmů došlo k plnění ve výši také 69,74%, což činí 22 441 770,41 Kč, z toho daňové příjmy činily 17.556.097,00 Kč. Financování bylo plněno na 31,49 %. K přednesené zprávě nebylo připomínek a zastupitelé ji **vzali na vědomí**.

**6) Rozpočtové opatření číslo 3**

Vedoucí ekonomického odboru konstatovala, že rozpočtové opatření 3 bylo odesláno zastupitelům spolu s pozvánkou. Navýšení rozpočtu zdůvodnila nárůstem dotací. Celkem se jedná o nárůst o 845.000,- Kč, tj. na částku 41.632,30 tis. Kč dle níže uvedené rekapitulace.

	<b>Příjmy</b>	<b>Výdaje</b>
Souhrn		
Příjmy položkové,	25.575,30	XX
Příjmy dle paragrafů	10.797,00	XX
Běžné výdaje	XX	34.472,30
Investiční výdaje	XX	4.000,00
Mezisoučet	<b>36.372,30</b>	<b>38.472,30</b>
Financování	Dofinancování ze zůstatku 2009 a z úvěrů (3.200,- a 1.960,-) 5.260,00	Úvěry (1.200,- a 1.960,-) 3.160,00
<b>Celkem:</b>	<b>41.632,30</b>	<b>41.632,30</b>

**Hlasování:**

**pro:** 12  
**proti:** 0  
**zdržel se:** 0

**7) Majetkové záležitosti**

Majetkové záležitosti přednesl starosta, místostarosta a vedoucí ekonomického odboru a tyto byly schváleny níže uvedenými usneseními:

- Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemkové parcely č. 26/15 – ostatní plocha o výměře 17 m2 v k.ú. Kostelec nad Ohří manželům Durychovým za cenu v místě obvyklou, tj. 15,- Kč za m2.

**Hlasování:**

**pro:** 12  
**proti:** 0  
**zdržel se:** 0

- Zastupitelstvo města neschvaluje prodej pozemku v PK č. 512/1 v k.ú. Budyně nad Ohří.

**Hlasování:**

**pro:** 12

*proti:* 0  
*zdržel se:* 0

- Zastupitelstvo města schvaluje přijetí finančního daru a text darovacích smluv od společností zajišťujících fotovoltaickou elektrárnu v Nížebohách a to s obchodní společností Ekoend s.r.o. Moravany a obchodní společností Gibraltar SE Brno takto:  
A/2010 první darovací smlouva na 2 mil. Kč,  
B/2010 druhá darovací smlouva na 4 mil. Kč,  
C/2010 třetí darovací smlouva na 4 mil. Kč a pověřuje starostu podpisem těchto darovacích smluv.

**Hlasování:**

*pro:* 12  
*proti:* 0  
*zdržel se:* 0

- Zastupitelstvo města schvaluje vybudování „Zázemí pro tenisový klub“ (šatny, sociální zařízení + spol.místnost) ve finančním rozsahu cca 2 mil. Kč. Předpokládané materiální náklady činí 1 mil. Kč a předpokládané mzdové náklady cca 1mil. Kč.Rozsah stavby bude prováděn po vzájemné dohodě s TJ Sokol Budyně n.O..

**Hlasování:**

*pro:* 12  
*proti:* 0  
*zdržel se:* 0

- Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatné přijetí objektu sokolovny čp. 260 s částí stav. parcely č. 328 oddělené geometrickým plánem, který je přílohou zápisu, vše v k.ú. Budyně nad Ohří jako protihodnotu za vybudování „Zázemí pro tenisový klub“ a pověřuje starostu podpisem smlouvy o převzetí tohoto objektu sokolovny.

**Hlasování:**

*pro:* 12  
*proti:* 0  
*zdržel se:* 0

- Zastupitelstvo města schvaluje použití finančních darů od společností zajišťujících fotovoltaickou elektrárnu Nížebohy na výstavbu „Zázemí pro tenisový klub“ a rekonstrukci objektu sokolovny čp. 260. Zároveň zastupitelstvo schvaluje použití těchto finančních prostředků i na výstavbu či rekonstrukci další občanské vybavenosti.

**Hlasování:**

*pro:* 12  
*proti:* 0  
*zdržel se:* 0

- Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří schvaluje přijetí daru od Ústeckého kraje a to pozemku č. 1427/7 o výměře 26 m2, p.č.1427/12 o výměře 973 m2 a p.č. 1427/11 o výměře 874 m2 vše ostatní plocha v k.ú. Budyně nad Ohří. Jedná se o pozemky související s chodníkem na Břežany nad Ohří.

**Hlasování:**

*pro:* 12  
*proti:* 0  
*zdržel se:* 0

- Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří schvaluje přijetí daru od Ústeckého kraje a to pozemku č. 1540/1 o výměře 508 m<sup>2</sup>, p.č. 1540/2 o výměře 5 m<sup>2</sup>, p.č. 1540/3 o výměře 12 m<sup>2</sup>, p.č. 1541/1 o výměře 495 m<sup>2</sup>, 1469/6 o výměře 967 m<sup>2</sup> a p.č. 1469/7 o výměře 138 m<sup>2</sup> vše ostatní plocha v k.ú. Budyně nad Ohří. Jedná se o pozemky související s chodníkem v ulici Slánská v Budyni nad Ohří.

**Hlasování:**

**pro:** 12  
**proti:** 0  
**zdržel se:** 0

- Zastupitelstvo města schvaluje dotaci Nadaci historické a kulturní dědictví města Budyně nad Ohří ve výši 155.000,- Kč na konání festivalů v roce 2010.

**Hlasování:**

**pro:** 12  
**proti:** 0  
**zdržel se:** 0

**8) Interpelace**

V interpelaci nikdo nevystoupil.

**9) Diskuse**

V diskusi vystoupil pan J. Jelínek ve věci provozu a provozního řádu dětského hřiště. Uvedl, že se zde děti zdržují do noci, hrozně hlučí a požadoval snížit provozní dobu do 18.00 hodin. K tomuto odpověděl starosta, že bude zajištěno zamykání tohoto hřiště a vyzval p. Jelínka, aby v naléhavých případech, kdy dochází k narušení klidu či se zde zdržuje mládež pro kterou dětské hřiště není určeno, aby volal městskou policii.

**10) Usnesení**

47/2010/ZM

Zastupitelstvo města schvaluje program dnešního jednání, dále schvaluje návrhovou komisi ve složení: Ivan Munzar, Marie Jelínková, Marie Čížková a ověřovatele zápisu ve složení: Ing. Petr Kindl a Václav Svoboda.

48/2010/ZM

Zastupitelstvo města bere na vědomí usnášeníschopnost dnešního zastupitelstva, neboť je přítomna nadpoloviční většina a to v počtu 12 a 3 omluveni.

Zastupitelstvo bere na vědomí, že pracovním předsednictvem je Rada města zapisovatelkou paní Šifaldová.

49/2010/ZM

Zastupitelstvo města bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého jednání - čísla usnesení č. 32/2010/ZM-46/2010/ZM.

50/2010/ZM

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu starosty o činnosti rady za období od 1. 4. do 29. 7. 2010.

51/2010/ZM

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o hospodaření města za I. pololetí 2010.

52/2010/ZM

Zastupitelstvo města schvaluje Rozpočtové opatření číslo 3 a tím navýšení rozpočtu včetně financování na částku 41,632.300,- Kč – viz níže uvedená tabulka:

	Příjmy	Výdaje
Souhrn		
Příjmy položkové,	25.575,30	XX
Příjmy dle paragrafů	10.797,00	XX
Běžné výdaje	XX	34.472,30
Investiční výdaje	XX	4.000,00
Mezisoučet	<b>36.372,30</b>	<b>38.472,30</b>
Financování	Dofinancování ze zůstatku 2009 a z úvěrů (3.200,- a 1.960,-) 5.260,00	Úvěry (1.200,- a 1.960,-) 3.160,00
<b>Celkem:</b>	<b>41.632,30</b>	<b>41.632,30</b>

53/2010/ZM

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemkové parcely č. 26/15 – ostatní plocha o výměře 17 m<sup>2</sup> v k.ú. Kostelec nad Ohří manželům Durychovým za cenu v místě obvyklou, tj. 15,- Kč za m<sup>2</sup>.

54/2010/ZM

Zastupitelstvo města neschvaluje prodej pozemku v PK č. 512/1 v k.ú. Budyně nad Ohří.

55/2010/ZM

Zastupitelstvo města schvaluje znění rozhodnutí o připomínce k návrhu Změny č. 2 územního plánu Budyně nad Ohří podanou dne 15.6.2010 p. RNDr. Tomášem Havlíkem takto: Připomínce se v návrhu Změny č. 2 územního plánu nevyhovuje. Požadované úpravy uvedené v připomínce p. RNDr. Havlíka znamenají změnu funkčního využití požadovaných ploch a tuto změnu nelze zahrnout ke zpracovanému návrhu Změny č. 2 územního plánu Budyně nad Ohří neboť vyžadují změnu územního plánu Budyně nad Ohří.

56/2010/ZM

Změna číslo 2 Územního plánu

D) Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o projednání návrhu Změny č.2 Územního plánu Budyně nad Ohří včetně odůvodnění Změny č.2 Územního plánu Budyně nad Ohří.

E) Zastupitelstvo města příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 a § 55 stavebního zákona, §13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, §171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona a dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění **vydává Změnu č.2 Územního plánu Budyně nad Ohří.**

Tato Změna č.2 Územního plánu se vydává v souladu s ustanovení §54 odst. 2 stavebního zákona po ověření, že není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.

- F) Opatření obecné povahy Změny č.2 Územního plánu Budyně nad Ohří bude v souladu se § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, oznámeno veřejnou vyhláškou. Vydání této veřejné vyhlášky zajistí starosta města.

#### 57/2010/ZM

Zastupitelstvo města schvaluje pořízení Změny č.3 územního plánu Budyně nad Ohří pro lokalitu Kostelec nad Ohří týkající se změny funkčního využití hospodářské usedlosti. Pořizovatelem této změny je MěÚ Budyně nad Ohří, který zajistil územně plánovací činnost podle par. 24 zákona č. 183/2006 s fyzickou osobou p. Stanislavem Pítrek.

#### 58/2010/ZM

Zastupitelstvo města schvaluje přijetí finančního daru a text darovacích smluv od společností zajišťujících fotovoltaickou elektrárnu v Nížebohách a to s obchodní společností Ekoend s.r.o. Moravany a obchodní společností Gibraltar SE Brno takto:

- A/2010 první darovací smlouva na 2 mil. Kč,
- B/2010 druhá darovací smlouva na 4 mil. Kč,
- C/2010 třetí darovací smlouva na 4 mil. Kč a pověřuje starostu podpisem těchto darovacích smluv.

#### 59/2010/ZM

Zastupitelstvo města schvaluje vybudování „Zázemí pro tenisový klub“ (šatny, sociální zařízení + spol.místnost) ve finančním rozsahu cca 2 mil. Kč.

Předpokládané materiální náklady činí 1 mil. Kč a předpokládané mzdové náklady cca 1 mil. Kč.

Rozsah stavby bude prováděn po vzájemné dohodě s TJ Sokol Budyně nad Ohří.

#### 60/2010/ZM

Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatné přijetí objektu sokolovny čp. 260 s částí stav. parcely č. 328 oddělené geometrickým plánem, který je přílohou zápisu, vše v k.ú. Budyně nad Ohří jako protihodnotu za vybudování „Zázemí pro tenisový klub“ a pověřuje starostu podpisem smlouvy o převzetí tohoto objektu sokolovny.

#### 61/2010/ZM

Zastupitelstvo města schvaluje použití finančních darů od společností zajišťujících fotovoltaickou elektrárnu Nížebohy na výstavbu „Zázemí pro tenisový klub“ a rekonstrukci objektu sokolovny čp. 260. Zároveň zastupitelstvo schvaluje použití těchto finančních prostředků i na výstavbu či rekonstrukci další občanské vybavenosti.

#### 62/2010/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří schvaluje přijetí daru od Ústeckého kraje a to pozemku č. 1427/7 o výměře 26 m<sup>2</sup>, p.č.1427/12 o výměře 973 m<sup>2</sup> a p.č. 1427/11 o výměře 874 m<sup>2</sup> vše ostatní plocha v k.ú. Budyně nad Ohří. Jedná se o pozemky související s chodníkem na Břežany nad Ohří.

63/2010/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří schvaluje přijetí daru od Ústeckého kraje a to pozemku č. 1540/1 o výměře 508 m<sup>2</sup>, p.č. 1540/2 o výměře 5 m<sup>2</sup>, p.č. 1540/3 o výměře 12 m<sup>2</sup>, p.č. 1541/1 o výměře 495 m<sup>2</sup>, 1469/6 o výměře 967 m<sup>2</sup> a p.č. 1469/7 o výměře 138 m<sup>2</sup> vše ostatní plocha v k.ú. Budyně nad Ohří. Jedná se o pozemky související s chodníkem v ulici Slánská v Budyni nad Ohří.

64/2010/ZM

Zastupitelstvo města schvaluje dotaci Nadaci historické a kulturní dědictví města Budyně nad Ohří ve výši 155.000,- Kč na konání festivalů v roce 2010.

**Všechna usnesení číslo 47/2010/ZM až 64/2010/ZM byla schválena nadpoloviční většinou všech členů Zastupitelstva města Budyně n. Ohří**

## **11) Závěr**

Závěrem starosta všem poděkoval za účast a spolupráci a jednání ukončil.

Ing. Petr Medáček, CSc., M.B.A.  
starosta města

Josef Bittner  
místostarosta

ověřovatelé zápisu: Ing.Petr Kindl – člen zastupitelstva  
Václav Svoboda – člen zastupitelstva

zapsala dne: 30. 7. 2010 M. Šifaldová