

Město Budyně nad Ohří, Mírové nám. 65, 411 18 Budyně nad Ohří

## Zápis č. V/2010 z veřejného zasedání

### ZASTUPITELSTVA MĚSTA BUDYNĚ N. O. ze dne 11. 10. 2010 od 18.00 hodin do 20.30 hodin

Přítomní: 15 členů zastupitelstva města /viz prezenční listina/  
16 občanů

#### **Pořad jednání:**

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Informace starosty o činnosti rady
- 4) Změna číslo 1 Územního plánu
- 5) Rozpočtové opatření číslo 4 a 5
- 6) Rozpočtové provizorium
- 7) Majetkové záležitosti
- 8) Interpelace
- 9) Diskuse
- 10) Usnesení
- 11) Závěr

#### **1) Zahájení**

Starosta Ing. Petr Medáček, CSc. přivítal zastupitele i občany a jednání zahájil. Konstatoval, že je přítomno 15 zastupitelů, 100% účast.

Zastupitelé schválili 15ti hlasy program dnešního jednání.

Dále zastupitelé schválili 15ti hlasy návrhovou komisi ve složení: Marie Čížková, Oldřich Káně a Ing. Petr Kindl a ověřovatelé zápisu: Marie Jelínková a RNDr. Blanka Horáčková a pracovním předsednictvem Rada města Budyně nad Ohří a zapisovatelkou M. Šifaldová.

#### **Hlasování:**

***pro:*** 15  
***proti:*** 0  
***zdržel se:*** 0

#### **2) Kontrola usnesení**

Starosta města provedl kontrolu usnesení z minulého zastupitelstva č. 47-64/2010/ZM. Usnesením číslo 56/2010/ZM bylo starostovi města uloženo vydání veřejné vyhlášky- Opatření obecné povahy Změny č.2 Územního plánu Budyně nad Ohří, tento úkol byl splněn. Další úkoly nebyly uloženy.

Zastupitelstvo vzalo *na vědomí* provedenou kontrolu usnesení.

#### **3) Informace starosty o činnosti rady města**

Starosta přednesl zprávu o činnosti Rady města Budyně nad Ohří za období od 30. 7. 2010 do 11. 10. 2010. Tuto zprávu vzalo zastupitelstvo *na vědomí*.

#### **4) Změna číslo 1 Územního plánu**

Změna číslo 1 Územního plánu byla projednána na veřejném projednání, které se konalo 20. 9. 2010 v zasedací místnosti MěÚ Budyně nad Ohří od 17.00 hodin a na kterém nebyla vnesena žádná připomínka.

Zastupitelstvo projednalo návrh Změny číslo 1 Územního plánu v plném rozsahu včetně Opatření obecné povahy a schválilo usnesení v tomto znění:

- A) Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o projednání návrhu Změny č.1 Územního plánu Budyně nad Ohří včetně odůvodnění Změny č.1 Územního plánu Budyně nad Ohří.
- B) Zastupitelstvo města příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 a § 55 stavebního zákona, §13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, §171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona a dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění **vydává Změnu č.1 Územního plánu Budyně nad Ohří.**

Tato Změna č.1 Územního plánu se vydává v souladu s ustanovení §54 odst. 2 stavebního zákona po ověření, že není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.

- C) Opatření obecné povahy Změny č.1 Územního plánu Budyně nad Ohří bude v souladu s § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, oznámeno veřejnou vyhláškou. Vydání této veřejné vyhlášky zajistí starosta města.

#### **Hlasování:**

**pro: 15**

**proti: 0**

**zdržel se: 0**

#### **5) Rozpočtové opatření číslo 4 a 5**

Vedoucí ekonomického odboru konstatovala, že rozpočtové opatření 4 a 5 bylo odesláno zastupitelům spolu s pozvánkou. Navýšení rozpočtu zdůvodnila nárůstem dotací. Celkem se jedná o nárůst o 2.319,10 tis. Kč, tj.na částku 43.951,40 tis. Kč dle níže uvedené rekapitulace.

|                             | <b>Příjmy</b>  | <b>Výdaje</b>                         |
|-----------------------------|--|---------------------------------------|
| Souhrn                      |  |                                       |
| <b>Příjmy položkové,</b>    | 26.599,40  | XX                                    |
| <b>Příjmy dle paragrafů</b> | 10.992,00  | XX                                    |
| <b>Běžné výdaje</b>         | XX   | 35.410,00                             |
| <b>Investiční výdaje</b>    | XX   | 5.381,40                              |
| Mezisoučet                  | <b>37.591,40</b>   | <b>40.791,40</b>                      |
| Financování                 | Dofinancování ze zůstatku 2009 a z úvěrů (4.400,- a 1.960,-)<br>6.360,00 | Úvěry (1.200,- a 1.960,-)<br>3.160,00 |
| <b>Celkem:</b>              | <b>43.951,40</b>   | <b>43.951,40</b>                      |

## **6) Rozpočtové provizorium**

Zastupitelstvo města schvaluje pro hospodaření obce zřízení rozpočtového provizoria na dobu do schválení rozpočtu pro rok 2011, nejdéle však do konce března roku 2011 v tomto znění:

Měsíční provozní náklady města mohou být čerpány v období rozpočtového provizoria do výše 1/12 skutečných výdajů z předchozího účetního období. Tento limit se nevztahuje na prostředky z dotačních programů.

Investiční náklady mohou být čerpány v rozsahu potřebném pro zahájené investiční akce. V případě zahájení nových investičních akcí je nutné jejich financování schválit na zastupitelstvu.

Tato regulace platí až do doby schválení rozpočtu města na rok 2011, nejdéle však do konce března 2011.

### **Hlasování:**

*pro:* 15  
*proti:* 0  
*zdržel se:* 0

## **7) Majetkové záležitosti**

Majetkové záležitosti přednesl starosta, místostarosta a vedoucí ekonomického odboru a tyto byly schváleny níže uvedenými usneseními:

- Zastupitelstvo města schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IP-12-4008151/S002 s ČEZ Distribuce na p.55/1 Nížebohy.
- Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemkové parcely určené ke stavbě řadového domu - číslo parcely 612/140 o výměře 332 m<sup>2</sup> paní A. Nové formou „Kupní smlouvy“ za kupní cenu v místě obvyklou stanovenou usnesením č. 77/2004/ZM z 18.10. 2004. Zákonná lhůta pro zveřejnění byla naplněna 20. 9. 2010, zároveň zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem této kupní smlouvy.
- Zastupitelstvo města schvaluje podání žádosti města na Ministerstvo kultury ČR o finanční podporu z Programu regenerace MPR a MPZ na opravu hradeb vodního hradu na rok 2011.
- Zastupitelstvo města schvaluje podání žádosti města na SFŽP na revitalizaci zeleně v místní části Vrbka z operačního programu EU.
- Zastupitelstvo města schvaluje převzetí daru a to Pamětní desky prof. Josefa Kepky na domě čp. 328 v Budyni nad Ohří a pověřuje starostu podpisem této darovací smlouvy.
- Zastupitelstvo města revokuje usnesení číslo 58/2010/ZM týkající se darovacích smluv v souvislosti s FVE.
- Zastupitelstvo města schvaluje přijetí finančního daru a text darovací smlouvy č. DS001/2010 od společností (Ekoend s.r.o.-dárce, spol. Gibraltar SE-vedlejší účastník) zajišťujících fotovoltaickou elektrárnu v Nížebohách a to takto:
  - a) částku 2.000.000,- Kč ve lhůtě do 10-ti pracovních dní po nabytí účinnosti této smlouvy, přičemž jménem dárce poskytne tuto částku vedlejší účastník;

- b) částku 1.000.000,- Kč ve lhůtě do 10-ti pracovních dní po nabytí účinnosti této smlouvy;
- c) částku 7.000.000,- Kč v sedmi po sobě jdoucích měsíčních splátkách po 1.000.000,- Kč splatných vždy k poslednímu dni v měsíci, přičemž první splátka je splatná k poslednímu dni v měsíci, který následuje po měsíci, v němž tato smlouva nabude účinnosti.

## **8) Interpelace**

V interpelaci nikdo nevystoupil.

## **9) Diskuse**

V diskusi vystoupil starosta města a hovořil o práci zastupitelstva a města Budyně nad Ohří za uplynulé čtyřleté volební období. K uvedenému bodu nebylo vydáno usnesení.

## **10) Usnesení**

65/2010/ZM

Zastupitelstvo města schvaluje program dnešního jednání, dále schvaluje návrhovou komisi ve složení: Marie Čížková, Oldřich Káně a Ing.Petr Kindl a ověřovatele zápisu ve složení: Marie Jelínková a RNDr. Blanka Horáčková.

66/2010/ZM

Zastupitelstvo města bere na vědomí usnášeníschopnost dnešního zastupitelstva, neboť je přítomna nadpoloviční většina a to v počtu 15.

Zastupitelstvo bere na vědomí, že pracovním předsednictvem je Rada města zapisovatelkou paní Šifaldová.

67/2010/ZM

Zastupitelstvo města bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého jednání - čísla usnesení č. 47/2010/ZM-64/2010/ZM. Úkol č. 56/2010/ZM byl splněn. (vyhláška zveřejněna – Opatření obecné povahy Změny č. 2 Územního plánu).

68/2010/ZM

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu starosty o činnosti rady za období od 30. 7. do 11. 10. 2010 a zprávu kontrolní komise přednesenou Ing.Kindlem.

69/2010/ZM

Zastupitelstvo města schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IP-12-4008151/S002 s ČEZ Distribuce na p.55/1 Nížebohy.

70/2010/ZM

Zastupitelstvo města schvaluje Rozpočtové opatření číslo 4 a 5 a tím navýšení rozpočtu včetně financování na částku 43.951,40 tis.Kč, tj. navýšení o 2.319,10 tis.Kč – viz níže uvedená tabulka:

|                             | <b>Příjmy</b> | <b>Výdaje</b> |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Souhrn                      |               |               |
| <b>Příjmy položkové,</b>    | 26.599,40     | XX            |
| <b>Příjmy dle paragrafů</b> | 10.992,00     | XX            |

|                          |  |                                       |
|--------------------------|--|---------------------------------------|
| <b>Běžné výdaje</b>      | XX   | 36.791,40                             |
| <b>Investiční výdaje</b> | XX   | 4.000,00                              |
| Mezisoučet               | <b>37.591,40</b>   | <b>40.791,40</b>                      |
| Financování              | Dofinancování ze zůstatku 2009 a z úvěrů (4.400,- a 1.960,-)<br>6.360,00 | Úvěry (1.200,- a 1.960,-)<br>3.160,00 |
| <b>Celkem:</b>           | <b>43.951,40</b>   | <b>43.951,40</b>                      |

#### 71/2010/ZM

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemkové parcely určené ke stavbě řadového domu - číslo parcely 612/140 o výměře 332 m<sup>2</sup> paní A. Nové formou „Kupní smlouvy“ za kupní cenu v místě obvyklou stanovenou usnesením č. 77/2004/ZM z 18.10. 2004. Zákonná lhůta pro zveřejnění byla naplněna 20. 9. 2010, zároveň zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem této kupní smlouvy.

#### 72/2010/ZM

Změna číslo 1 Územního plánu

D) Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o projednání návrhu Změny č.1 Územního plánu Budyně nad Ohří včetně odůvodnění Změny č.1 Územního plánu Budyně nad Ohří.

E) Zastupitelstvo města příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 a § 55 stavebního zákona, §13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, §171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona a dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění **vydává Změnu č.1 Územního plánu Budyně nad Ohří.**

Tato Změna č.1 Územního plánu se vydává v souladu s ustanovení §54 odst. 2 stavebního zákona po ověření, že není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.

F) Opatření obecné povahy Změny č.1 Územního plánu Budyně nad Ohří bude v souladu s § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, oznámeno veřejnou vyhláškou. Vydaní této veřejné vyhlášky zajistí starosta města.

#### 73/2010/ZM

Zastupitelstvo města schvaluje pro hospodaření obce zřízení rozpočtového provizoria na dobu do schválení rozpočtu pro rok 2011 tomto znění:

Měsíční provozní náklady města mohou být čerpány v období rozpočtového provizoria do výše 1/12 skutečných výdajů z předchozího účetního období. Tento limit se nevztahuje na prostředky z dotačních programů.

Investiční náklady mohou být čerpány v rozsahu potřebném pro zahájené investiční akce. V případě zahájení nových investičních akcí je nutné jejich financování schválit na zastupitelstvu.

Tato regulace platí až do doby schválení rozpočtu města na rok 2011, nejdéle však do konce března 2011.

#### 74/2010/ZM

Zastupitelstvo města schvaluje podání žádosti města na Ministerstvo kultury ČR o finanční podporu z Programu regenerace MPR a MPZ na opravu hradeb vodního hradu na rok 2011.

75/2010/ZM

Zastupitelstvo města schvaluje podání žádosti města na SFŽP na revitalizaci zeleně v místní části Vrbka z operačního programu EU.

76/2010/ZM

Zastupitelstvo města schvaluje převzetí daru a to Pamětní desky prof. Josefa Kepky na domě čp. 328 v Budyni nad Ohří a pověřuje starostu podpisem této darovací smlouvy.

77/2010/ZM

Zastupitelstvo města revokuje usnesení číslo 58/2010/ZM týkající se darovacích smluv v souvislosti s FVE.

78/2010/ZM

Zastupitelstvo města schvaluje přijetí finančního daru a text darovací smlouvy č. DS001/2010 od společností (Ekoend s.r.o.-dárce, spol. Gibraltar SE-vedlejší účastník) zajišťujících fotovoltaickou elektrárnu v Nížebohách a to takto:

- d) částku 2.000.000,- Kč ve lhůtě do 10-ti pracovních dní po nabytí účinnosti této smlouvy, přičemž jménem dárce poskytne tuto částku vedlejší účastník;
- e) částku 1.000.000,- Kč ve lhůtě do 10-ti pracovních dní po nabytí účinnosti této smlouvy;
- f) částku 7.000.000,- Kč v sedmi po sobě jdoucích měsíčních splátkách po 1.000.000,- Kč splatných vždy k poslednímu dni v měsíci, přičemž první splátka je splatná k poslednímu dni v měsíci, který následuje po měsíci, v němž tato smlouva nabude účinnosti.

**Všechna usnesení číslo 65/2010/ZM až 78/2010/ZM byla schválena nadpoloviční většinou všech členů Zastupitelstva města Budyně n. Ohří**

## **11) Závěr**

Závěrem starosta všem poděkoval za účast a spolupráci za uplynulé čtyři roky a jednání ukončil.

Ing. Petr Medáček, CSc., M.B.A.  
starosta města

Josef Bittner  
místostarosta

ověřovatelé zápisu: Marie Jelínková – členka zastupitelstva  
RNDr. Blanka Horáčková – členka zastupitelstva

zapsala dne: 12. 10. 2010 M. Šifaldová