

Město Budyně nad Ohří, Mírové nám. 65, 411 18 Budyně nad Ohří

Zápis č. III/2017 z veřejného zasedání

ZASTUPITELSTVA MĚSTA BUDYNĚ N. O.
ze dne 18.09. 2017 od 18.00 hodin 21.30 hod.

Přítomní: 12 členů zastupitelstva města, 3 omluveni, viz prezenční listina

Program jednání:

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu
- 3) Informace o usnášenischopnosti
- 4) Volba orgánů zastupitelstva
- 5) Kontrola usnesení
- 6) Informace starosty o činnosti rady
- 7) Hospodaření města do 30.6.2017
- 8) Obnova termínovaného vkladu
- 9) Majetkové záležitosti
- 10) Obnova investičního záměru průmyslové zóny
- 11) Rozpočtová opatření
- 12) Interpelace
- 13) Diskuse
- 14) Usnesení
- 15) Závěr

1) Zahájení

Starosta Ing. Petr Medáček, CSc. přivítal zastupitele i občany a jednání zahájil. Bez usnesení.

2) Schválení programu

Starosta seznámil členy zastupitelstva s navrženým programem.

Dále se starosta otázal zda všichni členové zastupitelstva obdrželi materiály včas a mohli se tedy seznámit s projednávaným materiálem, zda má někdo připomínku k navrženému programu nebo pozměňující návrh.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 49**

Počet hlasujících: 12 Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

3) Informace o usnášenischopnosti

Starosta konstatoval, že je v okamžiku zahájení jednání bylo přítomno 12 zastupitelů, 3 zastupitelé jsou omluveni, zastupitelstvo je tedy usnášenischopné ve všech projednávaných záležitostech a bylo přijaté usnesení č. 50

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 50**

Počet hlasujících: 12 Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

4) Volba orgánů zastupitelstva

Dále zastupitelé schválili 12-ti hlasy **návrhovou komisi** ve složení:

Bc. Wipplerová, Antonín Líbal, Milena Doušová

.....

Rovněž 12-ti hlasy byli schváleni **ověřovatelé zápisu** ve složení:

Vladislava Rážková, RNDr. Blanka Horáčková

.....

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 51**

Počet hlasujících: 12 Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Pracovním předsednictvem je Rada města Budyně nad Ohří a **zapisovatelkou** je Eva Šánová.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 52**

Počet hlasujících: 12 Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

5) Kontrola usnesení

Starosta města provedl kontrolu usnesení z minulého jednání zastupitelstva č. 22/2017/ZM – 48/2017/ZM.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 53**

Počet hlasujících: 12 Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

6) Informace starosty o činnosti rady města

Starosta ing. Medáček seznámil zastupitele s činností rady za období od 20.06.2017 do 18.09.2017.

03.07.2017

- udělení mimořádných fin. Odměn zaměstnancům PO ŠJ
- TJ Sokol Budyně n.O. žádost o poskytnutí dotace
- rozpočtová opatření
- žádost o prodej palivového dřeva
- žádost o pronájem pozemku
- žádost o odkoupení obecního pozemku
- žádost o dopravu na letní tábor

31.07.2017

- žádost o poskytnutí dotace SDH Budyně n. O.
- rozpočtové opatření
- žádost o udělení licence
- žádost o prodloužení nájemní smlouvy
- žádost o prodloužení návštěvy
- ceník na pout'

04.09.2017

- žádost o poskytnutí dotace na soutěž „O putovní pohár města Budyně n.O.
- rozpočtové opatření
- žádost o prodloužení nájemní smlouvy
- parkování u zdravotního střediska

18.09.2017

- přidělení bytu
- vyúčtování dotace Závod míru
- ZŠ – ředitelské volno
- žádost o prodloužení nájemní smlouvy
- příprava zastupitelstva

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 54**

Počet hlasujících: 12 Pro: 12 Proti: Zdržel se: 0

7) Hospodaření města 30.06.2017

Zastupitelům bylo předloženo plnění rozpočtu k 30.6.2017.

| Příjmy | Rozpočet po změnách Kč | Výsledek od počátku roku Kč | % UR |
|-----------------------|---------------------------|--------------------------------|-------|
| Daňové příjmy | 29 108 000,00 | 15 079 531,38 | 51,81 |
| Nedaňové příjmy | 10 855 500,00 | 4 859 948,93 | 44,77 |
| Kapitálové příjmy | 620 000,00 | 321 300,00 | 51,82 |
| Přijaté transfery | 2 542 913,00 | 1 776 659,00 | 69,87 |
| Příjmy celkem | 43 126 413,00 | 22 037 439,31 | 51,10 |
| Příjmy po konsolidaci | 43 126 413,00 | 21 731 782,31 | 50,39 |
| + | | | |
| Výdaje | Rozpočet po změnách Kč | Výsledek od počátku roku Kč | % UR |
| Běžné výdaje | 38 364 157,00 | 13 115 512,74 | 34,19 |
| Kapitálové výdaje | 13 886 700,00 | 217 913,50 | 1,57 |
| Výdaje celkem | 52 250 857,00 | 13 333 426,24 | 25,52 |
| Výdaje po konsolidaci | 52 250 857,00 | 13 027 769,24 | 24,93 |

Zůstatek běžných účtů k 30.6.2017 26.458.530,22 Kč

Zůstatek běžných účtů fondů 1.242.475,79 Kč

Plnění v jednotlivých paragrafech bylo v souladu se schváleným rozpočtem a nedošlo u výdajů k jeho překročení v žádném §. Plnění hospodaření bylo projednáno ve finančním výboru dne 13.9.2017 bez připomínek.

Podklady o plnění rozpočtu jsou přílohou tohoto zápisu.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 55**

Počet hlasujících: 12 Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

8) Obnova termínovaného vkladu

Termínovaný vklad u Komerční banky má splatnost 18.10.2017. Úrokové sazby nezaznamenaly žádné změny a vykazují minimální zhodnocení 0,09% p.a.

Předkládáme zastupitelstvu k projednání obnovu termínovaného vkladu ve výši současného vkladu tj. 1.745.404,35 Kč + připsaný úrok nebo jiné uložení těchto prostředků

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 56**

Počet hlasujících: 12 Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

9) Majetkové záležitosti

- Již několik let probíhalo jednání se Správou železniční dopravní cesty ve věci prodeje části pozemku 1491/1 ostatní plocha v lokalitě u nádraží. Vzhledem k tomu, že návrhy na prodej od SŽDC byly finančně přemrštěné nedošlo k dohodě. Toto se změnilo v letošním roce, kdy vstoupila v platnost novela zákona č. 77/1997 Sb. o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů. Správa železniční dopravní cesty nám zaslala dopis, abychom si zažádali o bezúplatný převod tohoto pozemku.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 57**

Počet hlasujících: 12 Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Dále paní Hojzanová předložila žádost o odkoupení p. p. č. 773/11 orná půda v k.ú. Břežany n.O. o výměře 122 m². Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 58**

Počet hlasujících: 12 Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Vzhledem ke stavebnímu stavu domu č. p. 345 v ulici Pražská – jedná se o střechu, plášť a okna je potřeba v nejbližší době provést rekonstrukci. Na rekonstrukci domu č.p. 345 byla vypracována projektová dokumentace. Celková cena prací je odhadnuta na cca max 6.000.000,-- Kč. Dodavatel bude vybrán dle výběrového řízení v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.

Náklady budou hrazeny z úvěru u České spořitelny a.s. Nabídka České spořitelny a.s. na úvěr ve výši 6.000.000,-- Kč se splatností 15 let po vyčerpání úvěru s pevnou úrokovou sazbou po celou dobu úvěrového vztahu ve výši 1,39 % p.a.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 59**

Počet hlasujících: 12 Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 60**

Počet hlasujících: 12 Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Během podzimních a zimních měsíců letošního roku bude uskutečněn záměr města – rekonstrukce plynové kotelny u domu č. p. 381 v ulici Poplužní v Budyni nad Ohří. Náklady na rekonstrukci budou cca 900 .000,-- Kč.

Financování bude řešeno úvěrem z České spořitelny, a.s. Nabídka České spořitelny a.s. na úvěr ve výši 900.000,-- Kč se splatností 5 let po vyčerpání s pevnou úrokovou sazbou ve výši 0.96.% p.a.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 61**

Počet hlasujících: 12 Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 62**

Počet hlasujících: 12 Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Dalším záměrem města, který bude realizován koncem roku 2017 a začátkem roku 2018 bude stavba nové plynové kotelny v domě č.p. 378 v ulici Poplužní v Budyni nad Ohří. Náklady na stavbu budou cca do 1.100.000,-- Kč.

Financování bude řešeno úvěrem z České spořitelny, a.s. Nabídka České spořitelny a.s. na úvěr ve výši 1.100.000,-- Kč se splatností 5 let po vyčerpání s pevnou úrokovou sazbou ve výši 0.96.% p.a.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 63**

Počet hlasujících: 12 Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 64**

Počet hlasujících: 12 Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

10) Obnova investičního záměru průmyslové zóny

Starosta města informoval členy zastupitelstva a veřejnost o záměru v lokalitě průmyslové zóny, která byla určena v územním plánu. Tato zóna se nachází v jihovýchodní části města Budyně nad Ohří o velikosti cca 30 ha. V současné době realitní makléři skupují a zcelují pozemky tak, aby mohli nabízet investorům tyto plochy k realizaci svých projektů. Zastupitelstvo i veřejnost musí diskutovat o tom, jakým způsobem bude využita tato průmyslová zóna. V regulativech územního plánu je napsáno, že v těchto místech průmyslové zóny může být použita pouze lehká nebo středně těžká průmyslová výroba. Pro případy jiných využití průmyslové zóny tedy stavební nebo těžký průmysl město bude vyžadovat, aby se striktně dodržovaly regulativy, které jsou k těmto plochám uvedeny v územním plánu. Pokud zastupitelstvo a vedení města bude na tyto diskuze připraveno a bude mít stanovisko zastupitelstva města může hned v prvopočátku vyjednávání těchto podmínek užívat argumenty a usnesení, které přijme zastupitelstvo na svém jednání. Z toho důvodu by bylo správné, aby zastupitelstvo přijímalo pravidelně usnesení v duchu využitelnosti průmyslové zóny tak, aby tato zóna byla ve prospěch města a naopak, aby neškodila způsobu života občanů.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 65**

Počet hlasujících: 12 Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 66**

Počet hlasujících: 12 Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

11) Rozpočtová opatření

Výše schválené akce – Rekonstrukce č.p. 345, Poplužní kotelná č. 1 a kotelná č. 2 a přijetí úvěrů k jejich financování lze zahrnout do rozpočtového opatření až po podpisu úvěrových smluv. Zastupitelstvo rozhodlo přenést pravomoc k provedení tohoto rozpočtového opatření do pravomoci rady města.

- **Paní Strossová předložila Rozpočtová opatření schválená radou**

RO č. 5/RM/2017 - poskytnuté příspěvky TJ Sokol Budyně nad Ohří – 20.000,-- Kč a 8.800,-- Kč

RO č. 6/RM/2017 - Sbor dobrovolných hasičů Budyně n. Ohří - 10.454,00 Kč

- MŠ- SVČ Budyně nad Ohří- doprava na letní tábor 4.600,00Kč

RO č. 7/RM/2017 - Sbor dobrovolných hasičů Budyně n. O. – 10.785,00 Kč

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 67**

Počet hlasujících: 12 Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

- **Dále paní Strossová předložila návrh rozpočtového opatření č. 8 8/ZM/2017**

Zastupitelé byli seznámeni s rozpisem jednotlivých položek rozpočtového opatření č. 8 spolu s tabulkou rekapitulace příjmů a výdajů.

Tímto rozpočtovým opatřením došlo k:

- navýšení příjmů o 362 718,00 Kč

- navýšení výdajů o 2 139 830,00 Kč

- financování – dofinancování rozdílu příjmů a výdajů o 1 777 112,00 Kč

Rozpis rozpočtového opatření je přílohou zápisu, rekapitulační tabulka je jeho součástí.

Rozpočet Města Budyně nad Ohří 2017

Návrh rozpočtového opatření č. 8 8/ZM/2017

Rekapitulace příjmů a výdajů v Kč

| | Příjmy | Výdaje |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Příjmy daňové | 28 543 750,00 | X |
| Příjmy nedaňové | 10 855 500,00 | X |
| Příjmy Kapitálové | 620 000,00 | X |
| Přijaté transfery | 3 469 881,00 | X |
| Běžné výdaje | X | 39 468 987,00 |
| Kapitálové výdaje /investiční/ | X | 14 921 700,00 |
| Mezisoučet | 43 489 131,00 | 54 390 687,00 |
| Financování | | |
| splátka úvěrů | | |
| | 2 680 000,00 | 2 680 000,00 |
| dofinancování rozdílu příjmů a výdajů | 10 901 556,00 | |
| Mezisoučet | 57 070 687,00 | 57 070 687,00 |
| Zůstatek min. období - rezerva /k 31.12.2016 19 033 025,31/ | 5 451 469,31 | 5 451 469,31 |
| Celkem | 62 522 156,31 | 62 522 156,31 |

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 68**

Počet hlasujících: 12

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

12) Interpelace

Diskuze a interpelace spojena do tohoto bodu.

13) Diskuze

Diskuze a interpelace byla spojena do jednoho bodu.

V diskuzi vystoupila paní Jelínková a přednesla návrh na rozšíření zóny v ulici Průhon v Budyni nad Ohří s omezením 30 km/hod. s předností zprava a připojit ji tak k zóně vytvořené v ulicích Ladova, Zahradní, Spojovací, Polní, Luční, Slunečná, Malé náměstí.

Dále paní Jelínková požádala o sdělení termínu opravy v silnice v ulici Průhon. Starosta jí odpověděl, že bude opravena dle finančních možností města.

Z diskuze nevyplývalo žádné usnesení.

14) Usnesení

49/2017/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** program dnešního jednání.

50/2017/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **bere na vědomí** usnášeníschopnost dnešního zastupitelstva. Počet přítomných 12, omluveni 3.

51/2017/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** návrhovou komisi ve složení:

Bc. Veronika Wipplerová, Antonín Líbal, Milena Doušová

ověřovatele zápisu ve složení: RNDr. Blanka Horáčková, Vladislava Rážková

52/2017/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje**, že pracovním předsednictvem je Rada města a zapisovatelkou paní Eva Šánová.

53/2017/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **bere na vědomí** zprávu kontroly usnesení z minulého jednání zastupitelstva č.22 – 48/ZM/2017

54/2017/ZM Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **bere na vědomí** informace starosty o činnosti rady.

55/2017/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **bere na vědomí** informaci o hospodaření města za I. pololetí 2017 k 30.6.2017.

56/2017/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** opětovné vložení finančních prostředků do Komerční banky na krátkodobý termínovaný vklad 12 měsíců, v částce zůstatku ukončeného termínovaného vkladu včetně připsaných úroků a aktuální úrokové sazbě ke dni založení. Pověřuje starostu podpisem smluvní dokumentace.

57/2017/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** bezúplatný převod části pozemku p. č. 1491/1 ostatní plocha v k.ú. Budyně nad Ohří do vlastnictví města Budyně nad Ohří a pověřuje starostu podpisem dokumentů s tím souvisejících a podpisem smlouvy.

58/2017/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje pozemku č. 773/11 v k.ú. Břežany nad Ohří a pověřuje starostu podpisem záměru.

59/2017/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** zahájení rekonstrukce domu č.p. 345 v ul. Pražská v Budyni nad Ohří. S tím, že dodavatel bude určen na základě výsledku výběrového řízení v souladu se zákonem o veřejných zakázkách. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

60/2017/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru s Českou spořitelnou a.s. do výše 6.000.000,-- Kč se splatností 15 let + období čerpání na rekonstrukci bytového domu čp. 345 a pověřuje starostu města podpisem smluvní dokumentace.

61/2017/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** rekonstrukci plynové kotelny u domu č.p. 381 v ulici Poplužní v Budyni nad Ohří

62/2017/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru s Českou spořitelnou, a.s. do výše 900.000,-- Kč se splatností do 5 let + období čerpání na Rekonstrukci plynové kotelny Poplužní 381 a pověřuje starostu města podpisem smluvní dokumentace.

63/2017/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** stavbu nové plynové kotelny u domu č. p. 378 v ulici Poplužní v Budyni nad Ohří

64/2017/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru s Českou spořitelnou, a.s. do výše 1.100.000,-- Kč se splatností do 5 let + období čerpání na stavbu plynové kotelny Poplužní 378 a pověřuje starostu města podpisem smluvní dokumentace.

65/2017/ZM

Zastupitelstvo města **bere na vědomí** informaci o přípravě výstavby průmyslové zóny dle podmínek územního plánu v jihovýchodní části města.

66/2017/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **ukládá** vedení města, aby s případnými dotazy a diskusemi s investory striktně prosazovalo regulativy územního plánu na plochách 1,2,3 průmyslové zóny (jihovýchod města) a prosazovalo realizaci pouze lehké nebo středně těžké výroby a dále musí upřednostňovat činnosti, které umožní zaměstnanost místních obyvatel.

67/2017/ZM

Zastupitelstvo města **pověřuje** radu schválením rozpočtových opatření pro případy uzavření smluv o úvěru na rekonstrukci čp. 345, kotelna č. 1 Poplužní a kotelna č. 2 Poplužní. Zastupitelstvo města bude seznámeno s rozpočtovým opatřením na nejbližším zastupitelstvu po schválení rozpočtového opatření.

68/2017/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **bere na vědomí** rozpočtová opatření č. 5/RM/2017, 6/RM/2017 a 7/RM/2017

69/2017/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** rozpočtové opatření č. 8 8/ZM/2017 dle níže uvedené rekapitulace.

Rozpočet Města Budyně nad Ohří 2017**Schválené rozpočtové opatření č. 8 8/ZM/2017****Rekapitulace příjmů a výdajů v Kč**

| | Příjmy | Výdaje |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Příjmy daňové | 28 543 750,00 | X |
| Příjmy nedaňové | 10 855 500,00 | X |
| Příjmy Kapitálové | 620 000,00 | X |
| Přijaté transfery | 3 469 881,00 | X |
| Běžné výdaje | X | 39 468 987,00 |
| Kapitálové výdaje /investiční/ | X | 14 921 700,00 |
| Mezisoučet | 43 489 131,00 | 54 390 687,00 |
| Financování | | |
| splátka úvěrů | | |
| | 2 680 000,00 | 2 680 000,00 |
| dofinancování rozdílu příjmů a výdajů | 10 901 556,00 | |
| Mezisoučet | 57 070 687,00 | 57 070 687,00 |
| Zůstatek min.období -rezerva /k 31.12.2016 19 033 025,31/ | 5 451 469,31 | 5 451 469,31 |
| Celkem | 62 522 156,31 | 62 522 156,31 |

Všechna usnesení číslo 49/2017/ZM až 69/2017/ZM byla schválena nadpoloviční většinou všech členů Zastupitelstva města Budyně n. Ohří

15) Závěr

Závěrem starosta všem poděkoval za účast.

Ing. Petr Medáček, CSc., M.B.A.
starosta města

Ing.Petr Kindl
místostarosta

ověřovatelé zápisu:

zapsala dne: 18.09.2017 Eva Šánová