

Zápis č. II/2020 z veřejného zasedání

ZASTUPITELSTVA MĚSTA BUDYNĚ N. O.
ze dne 08.06.2020 od 16.00 hodin do 22.30 hod.

Přítomní: 14 členů zastupitelstva 14 města, 1 omluveno, neomluven, viz prezenční listina

Pořad jednání:

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu
- 3) Informace o usnášeníschopnosti
- 4) Volba orgánů zastupitelstva
- 5) Kontrola usnesení
- 6) Informace starosty o činnosti rady
- 7) Hospodaření města za I. čtvrtletí 2020
- 8) Zpráva o přezkoumání hospodaření města za rok 2019
- 9) Účetní závěrka za rok 2019
- 10) Návrh závěrečného účtu města za rok 2019
- 11) Majetkové záležitosti
- 12) Koupě areálu kovošrotu
- 13) Stanovisko v řízení EIA - výkrm a odchov prasat Vrbka
- 14) Informace o výstavbě tělocvičny
- 15) Rozpočtová opatření
- 16) Odměny zastupitelům
- 17) Návrh na pořízení změny územního plánu
- 18) Interpelace
- 19) Diskuse
- 20) Usnesení
- 21) Závěr

1) Zahájení

Starosta Ing. Petr Medáček, CSc. M.B.A. přivítal zastupitele i občany a jednání zahájil. Bez usnesení.

2) Schválení programu

Starosta seznámil členy zastupitelstva s navrženým programem

Dále se starosta otázel, zda všichni členové zastupitelstva obdrželi materiály včas a mohli se tedy seznámit s projednávaným materiálem, zda má někdo připomínku k navrženému programu nebo pozměňující návrh.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 19**

Počet hlasujících: 14 Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

3) Volba orgánů zastupitelstva

Dále zastupitelé schválili 14-ti hlasy **návrhovou komisi** ve složení:

MUDr. Jana Rážková, RNDr. Blanka Horáčková, Ladislava Rážková

Rovněž 14-ti hlasy byli schváleni **ověřovatelé zápisu** ve složení:

Jaromír Vanča, Jindřich Štrelc

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 20**

Počet hlasujících: 14 Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Pracovním předsednictvem je Rada města Budyně nad Ohří a **zapisovatelkou** je Eva Šánová

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 21**

Počet hlasujících: 14 Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

4) Informace o usnášeníschopnosti

Starosta konstatoval, že je v okamžiku zahájení jednání přítomno 14 zastupitelů, 1 zastupitel se omluvil. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné ve všech projednávaných záležitostech.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 22**

Počet hlasujících: 14 Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

5) Kontrola usnesení

Starosta provedl kontrolu usnesení za minulé jednání zastupitelstva.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 23**

Počet hlasujících: 14 Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

6) Informace starosty o činnosti rady města

Starosta města odložil zprávu o činnosti rady za období od 1.1.2020 – 27.3.2020 na příští jednání zastupitelstva, viz. usn. Č. 1

15.1.2020

Žádost o udělení výjimky z nočního klidu.

Projekt zubní pohotovost – Nuovodent Mělník.

Vyúčtování dotací.

Odměňování členů zastupitelstev.

Žádost o pronájem pozemkových parcel.

27.1.2020

Žádost o přihlášení k trvalému pobytu Poplužní č.p. 378.

Žádost o pronájem parkovacího místa.

Informace o čerpání finanční částky na nákup knih.

Odměňování členů zastupitelstev.

Podávání oznámení veřejnými funkcionáři do Centrálního registru.

Dlužníci v nájemních bytech.

Informace o podaných žádostech na opravu malých památek.

10.2.2020

Žádost o povolení dlouhodobé návštěvy v bytě č. 2 v č.p. 9.
Žádost o zapůjčení školní jídelny na soukromou oslavu.
Souhlas s umístěním sídla společnosti – MUDr. Kalivodová.
Žádost o předkupní právo majitelů chat.
Prodloužení certifikátu.
Výzva k účasti XVI. roč. muzejních nocí.
Kulturní pas Euroregionu Labe/Elbe.
Sbor dobrovolných hasičů – výcvik na polygonu HZS ve Spolaně Neratovice.

02.3.2020

Žádost o přihlášení k trvalému pobytu v Ladově ul. č.p. 422.
Regenerace a podnikatelské využití brownfieldu – výzva.
Studijní cesta.
Česká obec sokolská – informace o jednání.
Informace o vyhlášených Norských fondech.

09.3.2020

Pronájem pozemku.
Určení sazby nájemného za m2 po celkové rekonstrukci v městských bytech.
Diakonie SČE Litoměřice – žádost o poskytnutí individuální dotace.
CK Slavoj Terezín – žádost o poskytnutí individuální dotace.
TJ Viktorie Budyně n.O. - žádost o poskytnutí individuální dotace.
Rozpočtová opatření.
Investiční aktivity.

23.3.2020

Výpověď z bytů.
Rozpočtová opatření převod kompetencí na radu.
Vstupné hrad.
Povolení kácení dřeva – žádost.
Žádost o sponzorský příspěvek – Svaz tělesně postižených MO Lovosice.
Diakonie Broumov – žádost o poskytnutí příspěvku.
Majetkové vypořádání s Českou obcí sokolskou.

06.4.2020

Přidělení bytů.
Žádost o koupi nemovitosti ve Vrbce č.p. 32.
Povodňová rizika
Výběrové řízení Komplex sportoviště
Odkoupení pozemku u nádraží.

22.4.2020

Žádost o prodej pozemku v Budyni nad Ohří.
Žádost o poskytnutí dotace – Myslivecký spolek Brozany n.O.
Žádost o poskytnutí dotace – Hospic Litoměřice.
Rozpočtová opatření.
Parkování v ulici Pražská – příprava placeného parkoviště.
Prodej dřeva.
Místní poplatky v období nouzového stavu.
Odkoupení Sběrných surovin.

04.5.2020

Přidělení bytu v ulici Poplužní 378.
Schválení dlouhodobé návštěvy.
Žádost o pronájem zahrádky U Jandy archiváře.
Sázíme budoucnost – osázení 40-ti stromů v intravilánu obce.
Závěry sportovní komise.

18.5.2020

Středisko volného času.

Ceník – věcná břemena.

Úprava zálohy na služby.

Návrh na pořízení změny územního plánu.

Žádost o pronájem prostor -Hostinec U mlýna.

Žádost o podporu – Linka bezpečí.

01.6.2020

Sleva na obědy – příměstské tábory.

Zrušení železničního přejezdu – Břežany n.O.

Žádost o příspěvek na činnost terénní služby

Prominutí plateb nájemného.

Žádost o povolení venkovního posezení – Sport bar U Ondry.

Žádost o pronájem veřejného prostranství – Květinka Doušová.

Rozpočtová opatření.

Změna režimu placení příspěvku na provoz ŠJ.

Informace o řízení EIA – výstavby vepřínu.

Festivally, Divadelní léto, kina.

08.6.2020

Přidělení bytu.

Účetní závěrky v příspěvkových organizacích.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 24**

Počet hlasujících: 14 Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

7) Hospodaření města za I. čtvrtletí 2020

Hospodaření města za I.čtvrtletí 2020 - k 31.3.2020

Zastupitelé obdrželi celkovou rekapitulaci s plněním rozpočtu dle jednotlivých skupin příjmů-daňových, příjmů nedaňových, kapitálových a přijatých transferů a skupin výdajů běžných a kapitálových. Dále přehled rozpočtu na rok 2020 k 31.3.2020, ve kterém je uveden rozpis příjmů a výdajů výše uvedené rekapitulace.

Celková rekapitulace plnění rozpočtu dle tříd :

Příjmy	Rozpočet po změnách Kč	Výsledek od počátku roku Kč	% UR
Daňové příjmy	36.951.000,00 Kč	8.053.624,08 Kč	21,80
Nedaňové příjmy	10.083.000,00 Kč	2.459.042,93 Kč	24,39
Kapitálové příjmy	120.000,00 Kč	0,00 Kč	0,00
Přijaté transfery	3.769.100,00 Kč	654.356,00 Kč	17,36
Příjmy celkem	50.923.100,00 Kč	11.167.023,01 Kč	21,93
Konsolidace příjmů	0	120.256,00 Kč	
Příjmy celkem po konsolidaci	50.923.100,00 Kč	11.046.767,01 Kč	21,69

+

Výdaje	Rozpočet po změnách Kč	Výsledek od počátku roku Kč	% UR
Běžné výdaje	42.574.846,50 Kč	6.468.235,85 Kč	15,19
Kapitálové výdaje	21.180.000,00 Kč	145.647,10 Kč	0,69
Výdaje celkem	63.754.846,50 Kč	6.613.882,95 Kč	10,37
Konsolidace výdajů	0	120.256,00 Kč	

Výdaje celkem po konsolidaci	63.754.846,50 Kč	6.493.626,95 Kč	10,19
-------------------------------------	-------------------------	------------------------	--------------

Informace o stavu běžných účtů k 31.3.2020

Zůstatek běžných účtů	37.196.903,43 Kč
Zůstatek běžných účtů fondů	1.077.255,84 Kč
Zůstatek termínovaný vklad	16.000.000,00 Kč

Plnění v jednotlivých paragrafech bylo v souladu se schváleným rozpočtem. Hospodaření bylo projednáno ve finančním výboru dne 3.6.2020 bez připomínek.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 25**

Počet hlasujících: 14 Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

8) Zpráva o přezkoumání hospodaření města za rok 2019

Zastupitelům byla předložena Zpráva nezávislého auditora o přezkoumání hospodaření města Budyně nad Ohří za rok 2019 ze dne 11.5.2020. Přezkoumání proběhlo ve dnech 26.9.2019, 30.1.2020, 30.4.2020 a 11.5.2020 firmou LN –AUDIT s.r.o. Louny. Během těchto průběžných prověrek nebyly zjištěny žádné závažné nedostatky. Případné nejasnosti byly vyřešeny na místě nebo doloženy na žádost přezkoumávajícího.

Obsahem zprávy je : Předmět přezkoumání hospodaření, hlediska přezkoumání hospodaření, definování odpovědnosti , rámcový rozsah prací a závěr zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření

A. Vyjádření k souladu hospodaření s hledisky přezkoumání hospodaření

Na základě námi provedeného přezkoumání hospodaření města Budyně nad Ohří jsme nezjistili žádnou skutečnost, která by nás vedla k přesvědčení, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření uvedenými v bodě II. této zprávy.

B. Vyjádření ohledně chyb a nedostatků

Při přezkoumání hospodaření města Budyně nad Ohří za rok 2019 jsme nezjistili žádné chyby a nedostatky.

C. Upozornění na případná rizika

Žádné.

D. Vyjádření k poměru dluhu územního celku k poměru jeho příjmů za poslední čtyři rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost

(výrok o tom, že dluh územního celku nepřekročil 60% průměru jeho příjmů za poslední čtyři rozpočtové roky.

Dluh územního celku nepřekročil 60% průměru jeho příjmů za poslední čtyři rozpočtové roky.

E. Podíl pohledávek a závazků na rozpočtu a podíl zastaveného majetku na celkovém majetku

Podíl pohledávek k 31.12.2019 na rozpočtových příjmech po konsol.....3,03%

1 610,98/53 252,05.....3,03% (částky v tis.Kč)

Dlouhodobé pohledávky.....111,32

Podíl závazků k 31.12.2019 na rozpočtových příjmech.....11,40%

6 070,83/53 252,05.....11,40%

Dlouhodobé závazky.....15 811,14

Podíl zastaveného majetku k 31.12.2019.....5,89%
15 065,01/ 255 573,945,89%

Zprávu projednal finanční výbor dne 3.6.2020 bez připomínek.

Tato zpráva v plném rozsahu tvoří součást závěrečného účtu a bude schvalována spolu se závěrečným účtem.

K projednávání zprávě nebyly ze strany zastupitelů žádné připomínky.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 26**

Počet hlasujících: 14 Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

9) Účetní závěrka za rok 2019

K tomuto bodu obdrželi zastupitelé, jako schvalující orgán, Návrh protokolu o schvalování účetní závěrky za rok 2019, účetní výkazy, které tvoří účetní závěrku tj. Rozvahu, Výkaz zisku a ztráty a účetní výkaz Příloha. Jako další podklady k projednání účetní závěrky byla předložena zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2019 a Inventarizační zpráva za rok 2019.

Součástí schválení účetní závěrky je také schválení výsledku hospodaření. Za rok 2019 byl vykázan výsledek hospodaření ve výši 14.688.923,38 Kč.

Účetní závěrka byla rovněž projednána ve finančním výboru dne 3.6.2020 bez připomínek.

Na základě protokolu o schvalování účetní závěrky bude zaslána informace do Centrálního systému účetních informací státu (SÚIS) a proveden účetní zápis o zúčtování výsledku hospodaření ve schvalovacím řízení.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 27**

Počet hlasujících: 14 Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

10) Návrh závěrečného účtu města za rok 2019

Zastupitelé obdrželi návrh závěrečného účtu spolu s materiály k tomuto zasedání.

Závěrečný účet je zpracován na základě zákona 250/2000 Sb. V závěrečném účtu jsou obsaženy údaje o plnění rozpočtu, údaje o hospodaření s majetkem, informace o dalších finančních operacích, hospodaření peněžních fondů, hospodaření zřízených příspěvkových organizací.

Součástí závěrečného účtu je Zpráva o přezkoumání hospodaření města za rok 2019. Dále tvoří přílohu Výkaz o plnění rozpočtu FIN 2 12M v plném členění rozpočtové skladby, účetní výkazy Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty a Příloha.

Návrh závěrečného účtu byl zveřejněn na elektronické úřední desce v plném znění a na listinné úřední desce ve zkráceném rozsahu od 19.5.2020.

Finanční výbor projednal Návrh závěrečného účtu na svém zasedání dne 3.6.2020 bez připomínek.

K návrhu závěrečného účtu mohli občané uplatnit připomínky písemně do 3.6.2020 nebo ústně na dnešním jednání zastupitelstva. Žádné připomínky nebyly vzneseny.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 28**

Počet hlasujících: 14 Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

11) Majetkové záležitosti

- Pan Zeman žádá o koupi nemovitosti – č .p. 33 v k. ú. Vrbka, bývalý obecní úřad.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 29**

Počet hlasujících: 14 Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Prodej pozemku p.č. 1491/7 o velikosti cca 1000m2 u nádraží. Správa železniční dopravní cesty nám navrhuje cenu 458.500,- Kč. Rada nedoporučuje zastupitelstvu ke schválení.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 30**

Počet hlasujících: 14 Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Město obdrželo od ČEZ Distribuce a.s. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP -12-4009754/001 pro pozemky č. 50/3,606, 609/7, 1481 s 608/13 v k. ú. Budyně n. O., které jsou ve vlastnictví města. Na těchto pozemcích v lokalitě od sídliště Poplužní směrem k nádrže bude zřízeno zařízení distribuční soustavy nízkého napětí.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 31**

Počet hlasujících: 14 Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Město obdrželo od ČEZ Distribuce a.s. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene- služebnosti a dohodu o umístění stavby č. VI.-12-4018157/001 pro pozemek 796/8 v k. ú. Břežany nad Ohří. Jedná se o zařízení distribuční soustavy nízkého napětí./u kapličky/.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 32**

Počet hlasujících: 14 Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Ing. Hana Broftová, projektantka, která zastupuje firmu PERANO Group s.r.o. , Pod Harfou 3/3, 190 00 Praha , nás oslovila se žádostí o podpis Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti , zřízení vodovodní přípojky na p. p. č. 362/1, v k. ú. Nížebohy pro č. p. 4.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 33**

Počet hlasujících: 14 Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 34**

Počet hlasujících: 14 Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

- V těchto dnech probíhá výběrové řízení na akci Zateplení zdravotního střediska. Schválená dotace z SFŽP je 2.816.176,80 Kč. Bude tedy zahájena rekonstrukce zdravotního střediska a dodavatel bude určen na základě výsledku výběrového řízení

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 35**

Počet hlasujících: 14 Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

12) Koupě areálu kovošrotu

- Informace o ukončení činnosti firmy Kovošrot group CZ:
Firma Kovošrot group CZ a.s. dala městu výpověď smlouvy o provozování sběrného místa vybraných složek komunálního odpadu a ukončuje činnost výkupu odpadů k 30.6.2020. Na základě tohoto nabídla uvedená firma městu odprodej nemovitostí, na kterých je provozováno sběrné místo a výkup odpadů za odhadní cenu stanovenou znaleckým posudkem, která činí 654.500,- Kč bez DPH. Nabídka se týká pozemku č.p. 103/2, včetně stavby, a p.č. 97/2 včetně příslušenství, které se na předmětných pozemcích nachází. Rada města zvážila tuto nabídku a doporučuje zastupitelstvu města odkup uvedeného majetku.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 36**

Počet hlasujících: 14 Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 37**

Počet hlasujících: 14 Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

13) Stanovisko v řízení EIA - výkrm a odchov prasat Vrbka

Pan starosta podal informaci z průběhu projednání EIA (vlivu na životní prostředí a zdraví obyvatel) na výstavbu dochovny prasečáku Vrbka. Stanovisko města k záměru „Výkrm a dochov prasat -Vrbka“ je přílohou tohoto zápisu.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 38**

Počet hlasujících: 14 Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

14) Informace o výstavbě tělocvičny

Pan starosta podal informace o výstavbě komplexu veřejného sportoviště. Stavba tělocvičny byla úspěšně zahájena. Ve výběrovém řízení zvítězila firma Panel Projekt s.r.o., Zlonice.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 39**

Počet hlasujících: 14 Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

15) Rozpočtová opatření

15.1.Rozpočtová opatření schválená radou

č.RO/2020/003/RM ze dne 22.4.2020 schváleny poskytnuté dotace

PD 4/2020 Hospic sv. Štěpána Litoměřice ve výši 10.000,00 Kč

PD 5/2020 Myslivecký spolek Brozany ve výši 5.000,00 Kč

č.RO/2020/004 ze dne 1.6.2020 schválené poskytnuté dotace

PD 6/2020 Linka bezpečí ve výši 3.000,00 Kč

PD 7/2020 TJ Sokol Budyně nad Ohří 30.000,00 Kč

Daň z příjmu za obec – úprava dle skutečnosti v příjmech i ve výdajích

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 40**

Počet hlasujících: 14 Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

15.2. Návrh rozpočtového opatření č. RO/2020/005

Zastupitelům byl předložen rozpis jednotlivých změn v rámci rozpočtového opatření č. RO/2020/005, celková rekapitulace, rozpočet příjmů a rozpočet výdajů. Tímto rozpočtovým opatřením došlo k úpravě rozpočtu:

navýšení příjmů o 2.806.492,39 Kč

navýšení výdajů o 4.634.629,85 Kč

financování 1.828.137,46 Kč bude pokryto ze zůstatku minulých období.

Soupis položek rozpočtového opatření je přílohou zápisu spolu s rekapitulační tabulkou a rozpočtovými příjmy a výdaji.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 41**

Počet hlasujících: 14 Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

16) Odměny zastupitelům

Výši odměn pro uvolněné zastupitele za měsíc a maximální výši odměn, které lze poskytnout neuvolněným členům zastupitelstva za měsíc stanoví prováděcí právní předpis, kterým je s účinností od 1. 1. 2020 nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, ve znění nařízení vlády č. 202/2018 Sb. a nařízení vlády č. 338/2019 Sb.

Toto nařízení vlády s navrženou tabulkou odměn projednala dne 27.1.2020 rada MěÚ a doporučila zastupitelstvu ke schválení. Tabulka je přílohou zápisu. Z důvodu výskytu COVID-19 se březnové zastupitelstvo konalo distančně. Z tohoto důvodu je toto nařízení vlády č. 338/2019 Sb. předkládáno ke schválení na tomto jednání zastupitelstva. Za toto období kdy nebylo možno nařízení projednat je navrženo neuvolněným zastupitelům vyplatit odměnu ve výši trojnásobku rozdílu mezi odměnou zastupitelům před 1. červencem 2020 a odměnou po 1. červenci 2020

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 42**

Počet hlasujících: 14 Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 43**

Počet hlasujících: 14 Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

17) Návrh na pořízení změny územního plánu

EEPR s.r.o., Polevsko 103, 471 16 Polevsko (IDDS 88c8r3e), jménem vlastníka pozemku KM Prona, a.s., Rynoltice 95, 463 55 Česká Lípa, podává tímto návrh na pořízení změny Územního plánu Budyně nad Ohří zkráceným postupem podle § 55a a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Za tímto účelem podává návrh obsahující náležitosti podle § 55a odst. 2 stavebního zákona:

a) údaje umožňující identifikaci navrhovatele včetně uvedení skutečnosti prokazující, že je oprávněn podat návrh na pořízení změny územního plánu: Údaje umožňující identifikaci navrhovatele: KM Prona, a.s., Rynoltice 95, 463 55 Česká Lípa, IČ 254 797 33, DIČ CZ 254 797 33, B 1523 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem (dále jen „navrhovatel“). Navrhovatel je vlastníkem pozemků p.č. 1139/4, 1138/4 a 1139/3 v katastrálním území Písty a je tedy oprávněn podat návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem podle § 55a odst. 2, ve spojení s § 44 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

b) důvody pro pořízení změny územního plánu: Navrhovatel vlastní nemovitost ve vyhlášené aktivní zóně záplavového území, která však není Územním plánem Budyně nad Ohří zohledněna a nemůže proto při využití pozemku postupovat v souladu s funkčním využitím navrženým v územním plánu, které je v aktivní zóně záplavového území podle vodního zákona nepřípustné. Město Budyně nad Ohří je podle § 5 odst. 6 stavebního zákona povinno pořídit změnu svého územního plánu, protože došlo ke změně podmínek, za kterých byl jeho územní plán vydán. Vzhledem k tomu, že ve stavebním zákoně není uvedena lhůta, postupuje se podle zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, tzn. že změna územního plánu musí být pořízena bez zbytečného odkladu. Tím, že město neplní svoji zákonnou povinnost, omezuje v rozporu s Ústavou nakládání navrhovatele s jeho vlastnictvím. Pořízením a vydáním změny by došlo k odstranění tohoto nezákonného stavu.

c) návrh obsahu změny Územního plánu Budyně nad Ohří: Změna Územního plánu Budyně nad Ohří zohlední vymezení aktivní zóny záplavového území řeky Ohře a plochy nacházející se v této

aktivní zóně zařadí do nezastavěného území. Projektant prověří vhodnost vymezení plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to buď jako plochy vodní a vodohospodářské podle § 13, nebo jako plochy zemědělské podle § 14 uvedené vyhlášky.

d) stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu: K návrhu obsahu změny územního plánu města Budyně nad Ohří vydal Krajský úřad Ústeckého kraje podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny dne 13. listopadu 2019 stanovisko č.j. KUKK/153118/ZPZ, ve kterém uvedl, že koncepce „návrh změny územního plánu Budyně nad Ohří“ nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry/koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje. Výše uvedené stanovisko je uvedeno v příloze tohoto návrhu, stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny je obsaženo v jeho první části.

e) stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu: K návrhu obsahu změny územního plánu města Budyně nad Ohří vydal Krajský úřad Ústeckého kraje stanovisko podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů. Ve stanovisku ze dne 13. listopadu 2019 č.j. KUKK/153118/ZPZ uvedl, že „Změnu územního plánu Budyně nad Ohří není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí“. Citované stanovisko je uvedeno v příloze tohoto návrhu, stanovisko z hlediska posouzení vlivů koncepce na životní prostředí je jeho druhou částí.

f) návrh úhrady nákladů na zpracování změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně, náklady na zpracování změn regulačních plánů touto změnou vyvolaných a vyhotovení úplného znění regulačních plánů po jejich změně, popřípadě náklady podle § 71 odst. 7 stavebního zákona Vzhledem k tomu, že podle § 5 odst. 6 stavebního zákona je povinností Města Budyně nad Ohří navrhovanou změnu pořídit, navrhuje se, aby změnu v rozsahu úhrady požadované stavebním zákonem hradilo toto město. U navržené změny se úhrada bude týkat jen zpracování změny územního plánu a vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně. Pro případnou úhradu nákladů navrhovatelem není splněna podmínka vyvolání změny výhradní potřebou navrhovatele (viz § 45 odst. 4 stavebního zákona).

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 44**

Počet hlasujících: 14 Pro: 14

Proti:0

Zdržel se: 0

18) Interpelace

V interpelaci vystoupil pan starosta Ing. Medáček

- S ohledem na epidemiologickou situaci v České republice se zastupitelstvo města rozhodlo omezit sdružování občanů z velkého spádového regionu, ze kterého se účastníci na tyto akce sjíždějí a dále pak s přihlédnutím na délku jednotlivých akcí, při kterém jsou účastníci akcí v těsném kontaktu.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 45**

Počet hlasujících: 14 Pro: 14

Proti:0

Zdržel se: 0

- Při výše uvedeném typu akcí nedochází ke koncentraci občanů z velkého regionu, ale jsou to akce většinou pro obyvatele budyňska a nejbližších sídel. Zároveň jsou to akce, které mají dobu trvání

maximálně do délky dvou hodin a v případě potřeby je možné zajistit bezpečnostní odstupy účastníků akce.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 46**

Počet hlasujících: 14 Pro: 14

Proti:0

Zdržel se: 0

19) Diskuse

K bodu č. 13 Stanovisko v řízení EIA - výkrm a odchov prasat Vrbka se sešla na Zlatém sále Vodního hradu skupina aktivistů – odpůrců výstavby prasečáku.

20) Usnesení

19/2020/ZM

Zastupitelstvo města **schvaluje** program dnešního jednání.

20/2020/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** návrhovou komisi ve složení:

MUDr. Jana Rážková, RNDr. Blanka Horáčková, Ladislava Rážková

ověřovatele zápisu ve složení:

Jaromír Vanča, Jindřich Štrelc

21/2020/ZM

Budyně nad Ohří **schvaluje**, že pracovním předsednictvem je Rada města a **zapisovatelkou** paní Eva Šánová

22/2020/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **bere na vědomí** usnášeníschopnost dnešního zastupitelstva. Počet přítomných **14** omluveni **1**, neomluveni **0**.

23/2020/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **bere na vědomí** zprávu kontroly usnesení z minulého jednání zastupitelstva

24/2020/ZM

Zastupitelstvo města **bere na vědomí** zprávu o činnosti rady za období od 1.1.2020 – 8.6.2020 na příští jednání zastupitelstva

25/2020/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **bere na vědomí** hospodaření města za I. čtvrtletí 2020 k 31.3.2020.

26/2020/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **bere na vědomí** zprávu o přezkoumání hospodaření města za rok 2019

27/2020/ZM

Zastupitelstvo Města Budyně nad Ohří **schvaluje** účetní závěrku města za rok 2019 sestavenou k 31.12.2019, včetně protokolu o schválení účetní závěrky.

Protokol o schvalování účetní závěrky za rok 2019

Identifikace schvalované účetní závěrky:

Účetní závěrka sestavená k 31.12.2019

Za účetní jednotku: Město Budyně nad Ohří, Mírové náměstí 65,411 18 Budyně nad Ohří,
IČ:00263427, ÚSC

Datum rozhodování o schválení účetní závěrky: 8.6.2020

Číslo usnesení ZM: 27/2020/ZM

Schvalované výkazy: Rozvaha k 31.12.2019

Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2019

Příloha k 31.12.2019

Jako další podklady k projednání účetní závěrky byla předložena zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření a inventarizační zpráva.

Identifikace osob rozhodujících o schválení účetní závěrky dle § 84 odst.2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. O obcích

Zastupitelé města Budyně nad Ohří, přítomní při schvalování účetní závěrky:

Ing. Petr Medáček, MUDr. Jan Medonos, Václav Svoboda, Ivan Munzar, RNDr. Blanka Horáčková, Michal Vogel, Jindřich Štrencl, Jaromír Vanča, Petr Šatra, Jaroslav Vanča, Milena Doušová, Ladislava Rážková, MUDr. Jana Rážková, Jaroslav Prošek,

Výrok o schválení účetní závěrky:

Zastupitelstvo města schvaluje účetní závěrku za rok 2019 poměrem hlasů:

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se : 0

Vyjádření účetní jednotky k výroku

Zastupitelstvo města neshledalo, že by schvalovaná účetní závěrka neposkytovala věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace Města Budyně nad Ohří. Během roku sleduje průběžné hospodaření města, aby efektivně posuzovalo rizika a možné ztráty v hospodaření. Na základě předložených podkladů neshledalo žádné skutečnosti, které by vedly k neschválení účetní závěrky.

Na základě schválení účetní závěrky provede účetní obce přeúčtování výsledku hospodaření ve schvalovacím řízení z účtu 431 na účet 432- Výsledek hospodaření minulých účetních období. Informaci o schválení nebo neschválení účetní závěrky včetně souvisejících informací předá účetní jednotka do centrálního systému účetních informací státu.

28/2020/ZM

Zastupitelstvo Města Budyně nad Ohří **schvaluje** Závěrečný účet města za rok 2019, včetně zprávy nezávislého auditora o přezkoumání hospodaření města za rok 2019 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

29/2020/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **neschvaluje** prodej domu č.p. 33 v k.ú. Vrbka.

30/2020/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **neschvaluje** odkoupení pozemku p. č. 1491/7 v u nádraží za navrhovanou cenu Kč 458.500,--.

31/2020/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** uzavření Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4009754/001 pro pozemky č. 50/3,606, 609/7, 1481 s 608/13 v k. ú Budyně n. O., a pověřuje starostu podpisem této smlouvy

32/2020/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene- služebnosti a o umístění stavby č. VI.--12-4018157/01/001-LT v Břežanech nad Ohří a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

33/2020/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti pro zřízení vodovodní přípojky na p. p. č. 362/1 v k. ú. Nížebohy a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

34/2020/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** Přílohu č. 1 – Smlouva o zřízení pozemkové služebnosti k inženýrské síti, která je nedílnou součástí Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti, zřízení vodovodní přípojky na p. p. č. 362 /1 v k. ú. Nížebohy a pověřuje starostu podpisem této smlouvy

35/2020/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** zahájení rekonstrukce zdravotního střediska a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

36/2020/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** navrhovanou cenu za koupi Sběrných surovin od Kovošrotu Group CZ s.r.o. na pozemku č.p. 103/2, včetně stavby, p.č. 97/2 a to vše včetně příslušenství, které se na pozemcích nachází, vše v k.ú. Budyně n.O. dle znaleckého posudku v částce 654.500 Kč bez DPH.

37/2020/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** koupi Sběrných surovin od Kovošrotu Group CZ s.r.o. na pozemku č.p. 103/2, včetně stavby, p.č. 97/2 a to vše včetně příslušenství, které se na pozemcích nachází, vše v k.ú. Budyně n.O. a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

38/2020/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **bere na vědomí** informaci z průběhu projednání EIA (vlivu na životní prostředí a zdraví obyvatel) na výstavbu dochovny prasečáku Vrbka.

39/2020/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** zvýšení spoluúčasti na výstavbu komplexu veřejného sportoviště na hodnotu maximálně 11.300.000,- Kč.

40/2020/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **bere na vědomí** rozpočtová opatření č. RO/2020/003 a RO/2020/004 schválená radou města.

41/2020/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** rozpočtové opatření č. RO/2020/005 dle níže uvedené rekapitulace.

Schválené rozpočtové opatření č. RO/2020/005

Rekapitulace příjmů a výdajů v Kč

	Příjmy	Výdaje
Příjmy daňové	36 166 540,00	X

Příjmy nedaňové	10 247 500,00	X
Příjmy Kapitálové	120 000,00	X
Přijaté transfery	6 411 092,39	X
Běžné výdaje	X	42 496 386,50
Kapitálové výdaje /investiční/	X	25 408 629,85
Rozpočet příjmy/výdaje	52 945 132,39	67 905 016,35
Financování- zůstatek k 31.12.2019 33.248.647,50 Kč		
splátka úvěrů		2 670 000,00
dofinancování rozdílu příjmů a výdajů ze zůstatku min. období	17 629 883,96	
vratka termínovaných vkladů	16 000 000,00	
Celkem upravený rozpočet včetně financování	70 575 016,35	70 575 016,35
Nepoužitý zůstatek min.období (předpoklad)	31 618 763,54	31 618 763,54
Celkem	102 193 779,89	102 193 779,89

Přílohy:

tabulka č.1 Rozpočet příjmy

tabulka č.2 Rozpočet výdaje

42/2020/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** výši odměn neuvolněným zastupitelům dle nařízení vlády č. 338/2019. Tabulka výše odměny je přílohou zápisu

43/2020/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** odměny neuvolněným zastupitelům ve výši trojnásobku rozdílu mezi odměnou neuvolněným zastupitelům před 1. červencem 2020 a odměnou neuvolněným zastupitelům po 1. červenci 2020.

44/2020/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří projednalo návrh akciové společnosti KM - Prona podaný zmocněncem Ing. P. Správkou (dále jen navrhovatel) na pořízení změny územního plánu Budyně nad Ohří a podle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování s stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), usnesením číslo 44/2020/ZM ze dne 8. června 2020 rozhodlo takto:

neschvaluje pořízení změny územního plánu Budyně nad Ohří podle návrhu předloženého navrhovatelem a nedoporučeného pořizovatelem, Městským úřadem Budyně nad Ohří.

45/2020/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** návrh rady města, který zněl:

Ruší se celovíkendové akce pořádané v areálu Vodního hradu v Budyni nad Ohří a v prostoru pořádání poutě v průběhu letních prázdnin. Jmenovitě festival Keltský kruh, Poutník, Bitva o budyňský hrad, umístění atrakcí v lokalitě Babín v době budyňské pouti.

46/2020/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** návrh rady města, který zněl:

Akce významu regionálního nebo místního mohou být pořádány s ohledem na platná znění opatření v době pořádání jednotlivých akcí (příklady těchto akcí: letní kino, divadelní léto, taneční zábavy atd.).

Všechna usnesení číslo 19/2020/ZM až 46 /2020/ZM byla schválena nadpoloviční většinou všech členů Zastupitelstva města Budyně nad Ohří

21) Závěr

Závěrem starosta všem poděkoval za účast.

Ing. Petr Medáček, CSc., M.B.A.
starosta města

Ing.Petr Kindl
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

zapsala dne: 8.6.2020 E. Šánová

