

Zápis č. I/2026 z veřejného zasedání

ZASTUPITELSTVA MĚSTA BUDYNĚ NAD OHŘÍ

ze dne 09.03.2026 od 17:00 hodin do 20:05 hodin

Přítomni: 13 členů zastupitelstva města, omluveni 2, dočasně omluveni 0, neomluveni 0,
(viz. prezenční listina)

Program jednání:

1. Zahájení
2. Informace o usnášeníschopnosti
3. Schválení programu
4. Volba orgánů zastupitelstva
5. Kontrola usnesení
6. Hospodaření města k 31.12.2025
7. Majetkové záležitosti
 - 7.1. Žádost o odkoupení části pozemku č.p. 609/7 ostatní plocha, ostatní komunikace v Budyni nad Ohří v ulici Malomlýnská (dle nezapsaného Geometrického plánu č. 356/2025 ze dne 11.12.2025, číslo parcely 609/22)
 - 7.2. Žádost o odkoupení části pozemku č.p. 609/7 ostatní plocha, ostatní komunikace v Budyni nad Ohří v ulici Malomlýnská (dle nezapsaného Geometrického plánu č. 356/2025 ze dne 11.12.2025, číslo parcely 609/21)
 - 7.3. Žádost o odkoupení části pozemku č.p. 609/7 ostatní plocha, ostatní komunikace v Budyni nad Ohří v ulici Malomlýnská (dle nezapsaného Geometrického plánu č. 356/2025 ze dne 11.12.2025, číslo parcely 609/23)
 - 7.4. Žádost o odkoupení části pozemku č.p. 609/7 ostatní plocha, ostatní komunikace v Budyni nad Ohří v ulici Malomlýnská (dle nezapsaného Geometrického plánu č. 356/2025 ze dne 11.12.2025, číslo parcely 609/18)
 - 7.5. Žádost o odkoupení části pozemku č.p. 609/7 ostatní plocha, ostatní komunikace v Budyni nad Ohří v ulici Malomlýnská (dle nezapsaného Geometrického plánu č. 356/2025 ze dne 11.12.2025, číslo parcely 609/17)
 - 7.6. Žádost o odkoupení části pozemku č.p. 609/7 ostatní plocha, ostatní komunikace v Budyni nad Ohří v ulici Malomlýnská (dle nezapsaného Geometrického plánu č. 356/2025 ze dne 11.12.2025, číslo parcely 609/20)
 - 7.7. Žádost o odkoupení části pozemku č.p. 609/7 ostatní plocha, ostatní komunikace v Budyni nad Ohří v ulici Malomlýnská (dle nezapsaného Geometrického plánu č. 356/2025 ze dne 11.12.2025, číslo parcely 609/19)
 - 7.8. Žádost o odkoupení části pozemku č.p. 609/7 ostatní plocha, ostatní komunikace v Budyni nad Ohří v ulici Malomlýnská (dle nezapsaného Geometrického plánu č. 356/2025 ze dne 11.12.2025, číslo parcely 609/24)
 - 7.9. Nabídka odkupu pozemkové parcely 146/1 v k.ú. Písty

8. Výroční zpráva Města Budyně nad Ohří o poskytování informací podle zákona č.106/1999 Sb., v platném znění o svobodném přístupu k informacím za rok 2025
9. Podání žádosti o neinvestiční dotaci k Ústeckému kraji z programu Podpora regionální kulturní činnosti na rok 2026
10. Podání žádosti o dotaci z programu RES+, spravovaného Státním fondem životního prostředí ČR na opravu střechy a instalaci FVE na veřejných budovách
11. Podání žádosti o finanční dotaci ke Státnímu fondu životního prostředí České republiky na Modernizaci odborných učeben a vybavení pro polytechnickou výuku a IT ZŠ Budyně nad Ohří
12. Plán obnovy venkova Ústeckého kraje 2026
13. Rozpočtová opatření:
 - a) Rozpočtové opatření schválená radou města
 - b) Návrh rozpočtového opatření č. RO/2026/004
14. Vstup města Budyně nad Ohří do MAS Podřipsko, z.s.
15. Informace starosty o činnosti rady města
16. Různé
17. Interpelace
18. Diskuse
19. Usnesení
20. Závěr

1) Zahájení

Starosta Ing. Petr Kindl přivítal všechny přítomné zastupitele i občany a zahájil jednání.

2) Informace o usnášeníschopnosti

Starosta konstatoval, že je v okamžiku zahájení jednání přítomno 13 zastupitelů.

Omluvili se 2 zastupitelé. Zastupitelstvo města je tedy usnášeníschopné ve všech projednávaných záležitostech. Prezenční listina je součástí zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **bere na vědomí** usnášeníschopnost dnešního zastupitelstva.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 001/2026/ZM**

Počet hlasujících: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

SCHVÁLENO

3) Schválení programu

Starosta seznámil členy zastupitelstva s navrženým programem a oznámil zastupitelům, že v bodě jednání č. 7.9. - Nabídka odkupu pozemkové parcely č.146/1 v k.ú. Písty se nejedná o katastrální území Písty, ale jedná se o katastrální území Nížebohy. Bude níže v zápisu uvedeného bodu jednání opraveno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města **schvaluje** program dnešního jednání.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 002/2026/ZM**

Počet hlasujících: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

SCHVÁLENO

4) Volba orgánů zastupitelstva

V rámci tohoto bodu byla navržena návrhová komise, ověřovatelé zápisu, pracovní předsednictvo a zapisovatel jednání. Starosta navrhl, aby členy návrhové komise byli zastupitelé:

Mgr. Jaroslav Král, Mgr. Filip Snášel, Ing. Dagmar Opalecká

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** návrhovou komisi ve složení:

Mgr. Jaroslav Král, Mgr. Filip Snášel, Ing. Dagmar Opalecká.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 003/2026/ZM**

Počet hlasujících: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

SCHVÁLENO

Starosta navrhl, aby ověřovateli zápisu byli zastupitelé: Ing. Michal Vogel, Čeněk Wágner.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** ověřovatele zápisu: Ing. Michal Vogel, Čeněk Wágner.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 004/2026/ZM**

Počet hlasujících: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

SCHVÁLENO

Pracovním předsednictvem je Rada města Budyně nad Ohří.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **bere na vědomí**, že pracovním předsednictvem je Rada města.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 005/2026/ZM**

Počet hlasujících: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

SCHVÁLENO

Dále starosta navrhl, aby zapisovatelkou byla paní Veronika Pitelová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** zapisovatelku paní Veroniku Pitelovou.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 006/2026/ZM**

Počet hlasujících: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

SCHVÁLENO

5) Kontrola usnesení

Starosta provedl kontrolu usnesení č. 081/2025/ZM až 104/2025/ZM z minulého jednání zastupitelstva města ze dne 08.12.2025.

Ke kontrole usnesení č. 101/2025/ZM, 102/2025/ZM, 103/2025/ZM, 104/2025/ZM z minulého jednání zastupitelstva města starosta podal vysvětlení k usnesení bodu č.13. Vstup města Budyně nad Ohří do MAS Podřipsko, z.s.

Schválením navržených usnesení č. 101, 102, 103 a 104/2025/ZM vstoupilo město do DSO Podřipsko místo do MAS Podřipsko. Vstup města Budyně nad Ohří do DSO Podřipsko považují za správný. Po prosincovém zastupitelstvu proběhlo jednání DSO Podřipsko v Roudnici nad Labem, kde byl řešen dopravním modelem VRT zpracovaný i pro Budyni nad Ohří. Dalším důležitým bodem pro jednání Budyně nad Ohří v DSO Podřipsko bude zkapacitnění vodovodu Dušníky. Některá jednání proběhla již za účasti SVS, SČVAK, ORP Roudnice nad Labem, Města Budyně nad Ohří, obcí Dušníky a Přestavky.

I když na minulém jednání zastupitelstva vznikl omyl a zastupitelé schválili vstup do Podřipska DSO místo do Podřipska MAS, starosta navrhl ponechat usnesení č. 101, 102, 103 a 104/2025/ZM v platnosti, a kromě členství v DSO vstoupit ještě do MAS Podřipsko.

Odůvodnění: Rada města schválila smlouvu s firmou Majer Partners s.r.o., na vypracování předprojektové přípravy a podání žádosti o dotaci na projekt: „Nová knihovna a archiv v domě č.p. 186“, Budyně nad Ohří“. Vstupem města do MAS Podřipsko a její podporou projektu „Nová knihovna v domě č.p. 186“, je větší šance na úspěch a lepší podmínky dotace v programu IROP, do kterého chce město podat žádost než v programu Brownfield, do kterého by město podalo žádost bez vstupu do MAS Podřipsko. Projekt „Nová knihovna v domě č.p. 186“, je prvním projektem, který město plánuje provést ve spolupráci s MAS. Další projekty Budyně nad Ohří ve spolupráci s MAS mohou následovat.

Rozprava:

Ing. Aleš Král-už jsme v současné době členy DSO Podřipsko?

p.Kindl-ano jsme členy, po prosincovém zastupitelstvu jsme byli přijati do členství DSO Podřipsko a v současné době se zpracovává vstup, aby nás zapsali

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **bere na vědomí** zprávu o kontrole usnesení č. 081/2025/ZM až 104/2025/ZM z minulého jednání zastupitelstva města ze dne 08.12.2025.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 007/2026/ZM**

Počet hlasujících: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

SCHVÁLENO

6) Hospodaření města k 31.12.2025

Zastupitelé k dnešnímu jednání obdrželi výkaz FIN 2-12M, sestavený k 31.12.2025, jehož obsahem je přehled plnění daňových příjmů, nedaňových a kapitálových příjmů dle paragrafu a položek, dále přijatých transferů dle položek. Obsahuje také plnění běžných a kapitálových výdajů dle paragrafu a položek. Pro celkové hodnocení plnění rozpočtu obdrželi zastupitelé celkovou rekapitulaci příjmů, výdajů a financování k 31.12.2025.

Příjmy k 31.12.2025 činily 91.021.755,87 Kč, což je plnění rozpočtu na 113,32 %.

Výdaje k 31.12.2025 činily 86.360.022,66 Kč, což je plnění rozpočtu na 78,94 %.

Žádný závazný ukazatel nebyl překročen.

Konečný stav peněžních prostředků na účtech města k 31.12.2025 činil 52.732.363,21 Kč.

V rozpravě nikdo nevystoupil.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **bere na vědomí** zprávu o hospodaření města Budyně nad Ohří k 31.12.2025.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 008/2026/ZM**

Počet hlasujících: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

SCHVÁLENO

7) Majetkové záležitosti

7.1. Žádost o odkoupení části pozemku č.p. 609/7 ostatní plocha, ostatní komunikace v Budyni nad Ohří v ulici Malomlýnská (dle nezapsaného Geometrického plánu č. 356/2025 ze dne 11.12.2025, číslo parcely 609/22)

██████████ bytem ██████████, ██████████ žádá o odkoupení části p. p. 609/7 v k.ú. Budyni nad Ohří. Žadatelka touto koupí řeší nesrovnalosti v katastru nemovitostí, na které byla upozorněna při probíhající revizi katastru. Jedná se o 102 m2, dle nezapsaného Geometrického plánu č. 356/2025 ze dne 11.12.2025, číslo parcely 609/22. Záměr o prodeji pozemků byl dle zákona vyvěšen a nikdo jiný se nepřihlásil. Rada města postoupila záležitost Zastupitelstvu města Budyně nad Ohří. Navrhovaná cena za 1m2 je 50,- Kč, včetně DPH. Celková cena bude tedy 5.100,- Kč, včetně DPH.

Rozprava:

- p. Jirsa-poplatek za návrh na vklad do katastru hradí město nebo kupující?
pí. Tučková-vždy kupující
p. Jirsa-bude to i ve smlouvě?
pí. Tučková-bude to ve smlouvě a budou hradit část geometrického plánu podle metrů čtverečních
p. Poch-cena je v místě obvyklá, je to na základě čeho?
pí. Tučková- máme ceník
p. Poch-navrhují jednou za rok provést stanovení obvyklých cen pozemků

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** cenu části prodávaného pozemku p. p. č. 609/7 ostatní komunikace, ostatní plocha v k.ú. Budyně nad Ohří, o výměře 102 m², dle nezapsaného Geometrického plánu číslo 356/2025, p.p.č. 609/22. Navrhovaná cena v místě obvyklá za 1m je 50,- Kč, vč. DPH. Celková částka za pozemek bude 5.100,- Kč, vč. DPH.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 009/2026/ZM**

Počet hlasujících: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

SCHVÁLENO

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** [REDAKCE], bytem [REDAKCE] prodej části pozemku č.p. 609/7 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Budyně nad Ohří, dle nezapsaného Geometrického plánu č. 356/2025 ze dne 11.12.2025 p.p.č. 609/22 o velikosti 102 m², a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 010/2026/ZM**

Počet hlasujících: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

SCHVÁLENO

7.2. Žádost o odkoupení části pozemku č.p. 609/7 ostatní plocha, ostatní komunikace v Budyni nad Ohří v ulici Malomlýnská (dle nezapsaného Geometrického plánu č. 356/2025 ze dne 11.12.2025, číslo parcely 609/21

[REDAKCE] bytem [REDAKCE], [REDAKCE] žádá o odkoupení části p. p. 609/7 v k.ú. Budyni nad Ohří. Žadatelka touto koupí řeší nesrovnalosti v katastru nemovitostí, na které byla upozorněna při probíhající revizi katastru. Jedná se o 27 m², dle nezapsaného Geometrického plánu č. 356/2025 ze dne 11.12.2025, číslo parcely 609/21. Záměr o prodeji pozemků byl dle zákona vyvěšen a nikdo jiný se nepřihlásil. Rada města postoupila záležitost Zastupitelstvu města Budyně nad Ohří. Navrhovaná cena za 1m² je 50,- Kč, včetně DPH. Celková cena bude tedy 1.350,- Kč, včetně DPH.

V rozpravě nikdo nevystoupil.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** cenu části prodávaného pozemku p.p.č. 609/7 ostatní komunikace, ostatní plocha v k.ú Budyně nad Ohří, o výměře 27 m², dle nezapsaného Geometrického plánu číslo 356/2025, p.p.č. 609/21. Navrhovaná cena v místě obvyklá za 1m je 50,- Kč, vč. DPH. Celková částka za pozemek bude 1.350,- Kč, vč. DPH.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 011/2026/ZM**

Počet hlasujících: 13 Pro: 11 Proti: 2 Zdržel se: 0

SCHVÁLENO

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** [redacted] bytem [redacted]
[redacted] prodej části pozemku č.p. 609/7 ostatní plocha, ostatní komunikace,
v k.ú. Budyně nad Ohří, dle nezapsaného Geometrického plánu č. 356/2025 ze dne 11.12.2025,
p.p.č. 609/21 o velikosti 27 m², a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 012/2026/ZM**

Počet hlasujících: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

SCHVÁLENO

**7.3. Žádost o odkoupení části pozemku č.p. 609/7 ostatní plocha, ostatní komunikace
v Budyni nad Ohří v ulici Malomlýnská (dle nezapsaného Geometrického plánu č. 356/2025
ze dne 11.12.2025, číslo parcely 609/23)**

[redacted] bytem [redacted] žádá o odkoupení části
p.p. 609/7 v k.ú. Budyni nad Ohří. Žadatelka touto koupí řeší nesrovnalosti v katastru nemovitostí,
na které byla upozorněna při probíhající revizi katastru. Jedná se o 61 m², dle nezapsaného
Geometrického plánu č. 356/2025 ze dne 11.12.2025, číslo parcely 609/23. Záměr o prodeji pozemků byl
dle zákona vyvěšen a nikdo jiný se nepřihlásil. Rada města postoupila záležitost Zastupitelstvu města
Budyně nad Ohří. Navrhovaná cena za 1m² je 50,- Kč, včetně DPH. Celková cena bude tedy 3.050,- Kč,
včetně DPH.

V rozpravě nikdo nevystoupil.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** cenu části prodávaného pozemku p.p.č. 609/7 ostatní komunikace, ostatní plocha v k.ú Budyně nad Ohří, o výměře 61 m², dle nezapsaného Geometrického plánu číslo 356/2025, p.p.č. 609/23. Navrhovaná cena v místě obvyklá za 1m je 50,- Kč, vč. DPH. Celková částka za pozemek bude 3.050,- Kč, vč. DPH.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 013/2026/ZM**

Počet hlasujících: 13 Pro: 11 Proti: 2 Zdržel se: 0

SCHVÁLENO

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** [redacted] bytem [redacted]
[redacted], prodej části pozemku č.p. 609/7 ostatní plocha, ostatní komunikace
v k.ú. Budyně nad Ohří, dle nezapsaného Geometrického plánu č. 356/2025 ze dne 11.12.2025,
p.p.č. 609/23 o velikosti 61 m², a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 014/2026/ZM**

Počet hlasujících: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

SCHVÁLENO

7.4. Žádost o odkoupení části pozemku č.p. 609/7 ostatní plocha, ostatní komunikace v Budyni nad Ohří v ulici Malomlýnská (dle nezapsaného Geometrického plánu č. 356/2025 ze dne 11.12.2025, číslo parcely 609/18)

██████████ bytem ██████████, žádá o odkoupení části p.p. 609/7 v k.ú. Budyni nad Ohří. Žadatelka touto koupí řeší nesrovnalosti v katastru nemovitostí, na které byla upozorněna při probíhající revizi katastru. Jedná se o 34 m², dle nezapsaného Geometrického plánu č. 356/2025 ze dne 11.12.2025, číslo parcely 609/18. Záměr o prodeji pozemků byl dle zákona vyvěšen a nikdo jiný se nepřihlásil. Rada města postoupila záležitost Zastupitelstvu města Budyně nad Ohří. Navrhovaná cena za 1m² je 50,-Kč, včetně DPH. Celková cena bude tedy 1.700,- Kč, včetně DPH.

V rozpravě nikdo nevystoupil.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** cenu části prodávaného pozemku p.p.č.609/7 ostatní komunikace, ostatní plocha v k.ú. Budyně nad Ohří, dle nezapsaného Geometrického plánu číslo 356/2025, p.p.č. 609/18 o výměře 34 m². Navrhovaná cena v místě obvyklá za 1m je 50,- Kč, vč. DPH. Celková částka za pozemek bude 1.700,- Kč, vč. DPH.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 015/2026/ZM**

Počet hlasujících: 13 Pro: 11 Proti: 2 Zdržel se: 0

SCHVÁLENO

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** ██████████ bytem ██████████ prodej části pozemku č.p. 609/7 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Budyně nad Ohří, dle nezapsaného Geometrického plánu č. 356/2025 ze dne 11.12.2025, p.p.č. 609/18 o velikosti 34 m², a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 016/2026/ZM**

Počet hlasujících: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

SCHVÁLENO

7.5. Žádost o odkoupení části pozemku č.p. 609/7 ostatní plocha, ostatní komunikace v Budyni nad Ohří v ulici Malomlýnská (dle nezapsaného Geometrického plánu č. 356/2025 ze dne 11.12.2025, číslo parcely 609/17)

██████████ bytem ██████████, žádá o odkoupení části p. p. 609/7 v k. ú. Budyni nad Ohří. Žadatel touto koupí řeší nesrovnalosti v katastru nemovitostí, na které byla upozorněna při probíhající revizi katastru. Jedná se o 37 m², dle nezapsaného Geometrického plánu č. 356/2025 ze dne 11.12.2025, číslo parcelní 609/17. Záměr o prodeji pozemků byl dle zákona vyvěšen a nikdo jiný se nepřihlásil. Rada města postoupila záležitost Zastupitelstvu města Budyně nad Ohří. Navrhovaná cena za 1m² je 50,- Kč, včetně DPH. Celková cena bude tedy 1.850,- Kč, včetně DPH.

V rozpravě nikdo nevystoupil.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** cenu části prodávaného pozemku p. p. č. 609/7 ostatní komunikace, ostatní plocha v k.ú Budyně nad Ohří, dle nezapsaného Geometrického plánu číslo 356/2025, p.p.č. 609/17 o výměře 37 m². Navrhovaná cena v místě obvyklá za 1m je 50,- Kč, vč. DPH. Celková částka za pozemek bude 1.850,- Kč, vč. DPH.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 017/2026/ZM**

Počet hlasujících: 13 Pro: 11 Proti: 2 Zdržel se: 0

SCHVÁLENO

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** [redacted] bytem [redacted] prodej části pozemku č.p. 609/7 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Budyně nad Ohří, dle nezapsaného Geometrického plánu č. 356/2025 ze dne 11.12.2025, p.p.č. 609/17 o velikosti 37 m², a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 018/2026/ZM**

Počet hlasujících: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

SCHVÁLENO

7.6. Žádost o odkoupení části pozemku č.p. 609/7 ostatní plocha, ostatní komunikace v Budyni nad Ohří v ulici Malomlýnská (dle nezapsaného Geometrického plánu č. 356/2025 ze dne 11.12.2025, číslo parcely 609/20)

[redacted] bytem [redacted] žádá o odkoupení části p. p. 609/7 v k.ú. Budyni nad Ohří. Žadatelka touto koupí řeší nesrovnalosti v katastru nemovitostí, na které byla upozorněna při probíhající revizi katastru. Jedná se o 33 m², dle nezapsaného Geometrického plánu č. 356/2025 ze dne 11.12.2025, číslo parcelní 609/20. Záměr o prodeji pozemků byl dle zákona vyvěšen a nikdo jiný se nepřihlásil. Rada města postoupila záležitost Zastupitelstvu města Budyně nad Ohří. Navrhovaná cena za 1m² je 50,- Kč, včetně DPH. Celková cena bude tedy 1.650,- Kč, včetně DPH.

V rozpravě nikdo nevystoupil.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** cenu části prodávaného pozemku p. p. č. 609/7 ostatní komunikace, ostatní plocha v k.ú Budyně nad Ohří, dle nezapsaného Geometrického plánu číslo 356/2025, p.p.č. 609/20 o výměře 33 m². Navrhovaná cena v místě obvyklá za 1m je 50,- Kč, vč. DPH. Celková částka za pozemek bude 1.650,- Kč, vč. DPH.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 019/2026/ZM**

Počet hlasujících: 13 Pro: 11 Proti: 2 Zdržel se: 0

SCHVÁLENO

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** [redacted] bytem [redacted] prodej části pozemku č.p. 609/7 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Budyně nad Ohří, dle nezapsaného Geometrického plánu č. 356/2025 ze dne 11.12.2025 p.p.č. 609/20 o velikosti 33 m², a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 020/2026/ZM**

Počet hlasujících: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

SCHVÁLENO

7.7. Žádost o odkoupení části pozemku č.p. 609/7 ostatní plocha, ostatní komunikace
v Budyni nad Ohří v ulici Malomlýnská (dle nezapsaného Geometrického plánu č. 356/2025
ze dne 11.12.2025, číslo parcely 609/19)

██████████ bytem ██████████, žádá o odkoupení části p. p. 609/7 v k. ú. Budyni nad Ohří. Žadatel touto koupí řeší nesrovnalosti v katastru nemovitostí, na které byla upozorněna při probíhající revizi katastru. Jedná se o 68 m², dle nezapsaného Geometrického plánu č. 356/2025 ze dne 11.12.2025, číslo parcelní 609/19. Záměr o prodeji pozemků byl dle zákona vyvěšen a nikdo jiný se nepřihlásil. Rada města postoupila záležitost Zastupitelstvu města Budyně nad Ohří. Navrhovaná cena za 1m² je 50,- Kč, včetně DPH. Celková cena bude tedy 3.400,- Kč, včetně DPH.

V rozpravě nikdo nevystoupil.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** cenu části prodávaného pozemku p. p. č. 609/7 ostatní komunikace, ostatní plocha v k.ú Budyně nad Ohří, o výměře 68 m², dle nezapsaného Geometrického plánu číslo 356/2025, p.p.č. 609/19. Navrhovaná cena v místě obvyklá za 1m je 50,- Kč, vč. DPH. Celková částka za pozemek bude 3.400,- Kč, vč. DPH.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 021/2026/ZM**

Počet hlasujících: 13 Pro: 11 Proti: 2 Zdržel se: 0

SCHVÁLENO

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** ██████████ bytem ██████████, ██████████ prodej části pozemku č.p. 609/7 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Budyně nad Ohří, dle nezapsaného Geometrického plánu č. 356/2025 ze dne 11.12.2025 p.p.č. 609/19 o velikosti 68 m², a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 022/2026/ZM**

Počet hlasujících: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

SCHVÁLENO

7.8. Žádost o odkoupení části pozemku č.p. 609/7 ostatní plocha, ostatní komunikace
v Budyni nad Ohří v ulici Malomlýnská (dle nezapsaného Geometrického plánu č. 356/2025
ze dne 11.12.2025, číslo parcely 609/24)

██████████ bytem ██████████, žádá o odkoupení části p. p. 609/7 v k.ú. Budyni nad Ohří. Žadatelka touto koupí řeší nesrovnalosti v katastru nemovitostí, na které byla upozorněna při probíhající revizi katastru. Jedná se o 31 m², dle nezapsaného Geometrického plánu č. 356/2025 ze dne 11.12.2025, číslo parcelní 609/24. Záměr o prodeji pozemků byl dle zákona vyvěšen a nikdo jiný se nepřihlásil. Rada města postoupila záležitost Zastupitelstvu města Budyně nad Ohří. Navrhovaná cena za 1m² je 50,- Kč, včetně DPH. Celková cena bude tedy 1.550,- Kč, včetně DPH.

V rozpravě nikdo nevystoupil.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** cenu části prodávaného pozemku p. p. č. 609/7 ostatní komunikace, ostatní plocha v k.ú Budyně nad Ohří o výměře 31 m², dle nezapsaného Geometrického plánu číslo 356/2025, p.p.č. 609/24. Navrhovaná cena v místě obvyklá za 1m je 50,- Kč, vč. DPH. Celková částka za pozemek bude 1.550,- Kč, vč. DPH.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 023/2026/ZM**

Počet hlasujících: 13 Pro: 11 Proti: 2 Zdržel se: 0

SCHVÁLENO

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** [redacted] bytem [redacted], prodej části pozemku č.p. 609/7 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Budyně nad Ohří, dle nezapsaného Geometrického plánu č. 356/2025 ze dne 11.12.2025 p.p.č. 609/24 o velikosti 31 m², a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 024/2026/ZM**

Počet hlasujících: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

SCHVÁLENO

7.9. Nabídka odkupu pozemkové parcely 146/1 v k.ú. Nížebohy

Lesní pozemky Čech a Moravy s.r.o., Kaprova 42/14, 11000 Praha 1, nabízejí k odkupu svou pozemkovou parcelu č. 146/1 – lesní pozemek v k.ú. Nížebohy o výměře 3.763 m². Rada města postoupila záležitost Zastupitelstvu města Budyně nad Ohří. Navrhovaná cena za 1m² je 38,- Kč (celková cena za pozemek je 143.000,- Kč).

V rozpravě nikdo nevystoupil.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** nákup pozemkové parcely č. 146/1 – lesní pozemek o výměře 3.763 m² v k.ú. Nížebohy, od společnosti Lesní pozemky Čech a Moravy s.r.o., Kaprova 42/14, 11000 Praha 1, a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 025/2026/ZM**

Počet hlasujících: 13 Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 1

SCHVÁLENO

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** cenu pozemkové parcely č. 146/1 – lesní pozemek v k.ú. Nížebohy o výměře 3.763 m² v částce 38,- Kč za 1 m², celková cena za pozemek je 143.000,- Kč.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 026/2026/ZM**

Počet hlasujících: 13 Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 1

SCHVÁLENO

8. Výroční zpráva Města Budyně nad Ohří o poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., v platném znění o svobodném přístupu k informacím za rok 2025

Místostarosta podal informaci o Výroční zprávě Městského úřadu Budyně nad Ohří o poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., v platném znění za rok 2025.

V rozpravě nikdo nevystoupil.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **bere na vědomí** výroční zprávu Městského úřadu Budyně nad Ohří o poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., v platném znění za rok 2025.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 027/2026/ZM**

Počet hlasujících: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

SCHVÁLENO

9. Podání žádosti o neinvestiční dotaci k Ústeckému kraji z programu Podpora regionální kulturní činnosti na rok 2026

Místostarosta informoval zastupitele o podání žádosti k Ústeckému kraji z Programu „Podpora regionální kulturní činnosti pro rok 2026“. Žádost o neinvestiční dotaci je vázána k hudebnímu festivalu Budyňský poutník 2026. Maximální výše poskytované dotace činí 200. 000,- Kč, kdy finanční spoluúčast příjemce činí minimálně 50% z celkových uznatelných nákladů projektu.

Rozprava:

p. Poch-předpokládaná cena rozpočtu je 400 tisíc?

p. Vanča-rozpočet na Budyňského poutníka je vyšší, s tím, že žádost byla podána v maximální možné podpoře 200 tisíc korun od kraje s 50% spoluúčastí, rozpočet Budyňského poutníka se pohybuje v posledních dvou letech kolem 600 tisíc, ekonomickou bilanci této ekonomicky náročné akce vám mohu poskytnout

p. Jirsa-požadují poskytnout ekonomickou bilanci za rok 2025

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** podání žádosti do „Podpora regionální kulturní činnosti na rok 2026“, **schvaluje** spoluúčast z rozpočtu města ve výši max. 200. 000,- Kč, a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy. Zastupitelstvo si nevyhrazuje další pravomoci v samostatné působnosti města v této záležitosti, které spadají do kompetence rady dle § 102, zákona o obcích.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 028/2026/ZM**

Počet hlasujících: 13 Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 1

SCHVÁLENO

10.Podání žádosti o dotaci z programu RES+, spravovaného Státním fondem životního prostředí ČR na opravu střechy a instalaci FVE na veřejných budovách

Starosta informoval o tom, že Rada města schválila Smlouvu o dílo na předprojektovou přípravu k realizaci projektu FVE KOMUNITNÍ na zpracování žádosti o dotaci s firmou Majer Partners s.r.o. Jedná se o zahajovací práce, předprojektové přípravy a zpracování žádosti o dotaci. Tato akce řeší mimo jiné výběr vhodných budov v majetku města pro instalaci FVE. Byly vybrány budovy skladu za školní jídelnou, městská knihovna a zdravotní středisko na jejichž střechách by měla být FVE umístěna. V současné době je zpracována předprojektová příprava a je podána žádost o dotaci na Státní fond životního prostředí ČR do programu RES+.

Rozprava:

Jirsa- je to na opravu střechy, budeme opravovat tu střechu?

p.Kindl-je to oprava střechy tak, aby se mohla fotovoltaika instalovat, v současné době probíhá statické posouzení, zdali střecha fotovoltaiku unese

p.Poch-alokace v procentech, víme ji?

p.Vanča-70%

p.Kindl-předprojektová příprava byla už uhrazena, ale pokud dotaci nezískáme, dál platit nebudeme, pokud dotaci získáme, tak se už z té dotace bude platit projektová dokumentace a vlastní instalace

p.Snášel-projekt navazuje na energetickou koncepci, v rámci toho projektu se vytipovali všechny budovy nebo nějaké etapy, není tam zmíněná tělocvična, máme plánovaný nějaký výhled?

p.Kindl-máme plánovaný výhled na tělocvičnu, plánovaná fotovoltaika v tomto programu není, je jen na ty tři budovy, pokud se vejde ten objem do 100 KW, přibližně devadesát jedna KW na střechu skladu, tak bude pouze na střechu skladu, pokud se tam nevejde, tak bude ještě na městské knihovně, pod skladem by mělo být bateriové úložiště a druhá část toho projektu také necelých 90 KW píků, by měla být na střechu zdravotního střediska a v garážích zdravotního střediska v těch prostorech zase bateriové úložiště, ze skladu za školní jídelnou by byla napojena škola, školka, jídelna, městská knihovna, veřejné osvětlení, přetoky by pak šly do sítě ČEZu, pokud ČEZ zhodnotí, že má dostatečně silné vedení na připojení toho výkonu a bateriového úložiště, zatím je to všechno v předprojektové přípravě

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **bere na vědomí** podání žádosti o dotaci z programu RES+, spravovaného Státním fondem ŽP ČR, na opravu střechy a instalaci FVE na veřejných budovách.

Zastupitelstvo si nevyhrazuje další pravomoci v samostatné působnosti města v této záležitosti, které spadají do kompetence rady dle § 102, zákona o obcích.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 029/2026/ZM**

Počet hlasujících: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

SCHVÁLENO

11.Podání žádosti o finanční dotaci ke Státnímu fondu životního prostředí České republiky na Modernizaci odborných učeben a vybavení pro polytechnickou výuku a IT ZŠ Budyně nad Ohří

Místostarosta města informoval zastupitelstvo o podání žádosti o finanční podporu ke Státnímu fondu životního prostředí České republiky na projekt „**Modernizace odborných učeben a vybavení pro polytechnickou výuku a IT ZŠ Budyně nad Ohří**“. Předmětem projektu je modernizace a doplnění vybavení odborných učeben základní školy s cílem zlepšit podmínky pro výuku polytechnických předmětů a informačních technologií. Realizace projektu má přispět ke zkvalitnění vzdělávacího prostředí, rozvoji praktických dovedností žáků a podpoře moderních forem výuky odpovídajících současným požadavkům na technické a digitální vzdělávání.

Rozprava:

p.Snášel-s paní ředitelkou jsem o tom na podzim mluvil a na tu IT učebnu by bylo potřeba půl milionu korun

p.Vanča-v průběhu podzimu jsme se poptávali na aktuální ceny vybavení IT učebny a pořízení vycházelo na nižší cenu, než byl původní jejich rozpočet

p.Jirsa-to IT vybavení bude definovat kdo?

p.Vanča-IT vybavení bylo podle potřeb základní školy, je tam nábytek, uzamykatelné skříně, tiskárny, bylo to specifikované školou

p.Jirsa-takže škola specifikovala co chce?

p.Vanča-škola to specifikovala a zkonzultovala s odborníkem, který na to vygeneroval nabídku, my samozřejmě jako závazný ukazatel to tam nemáme, máme pouze závazný ukazatel, že nesmíme překročit v případě pořízení, těch 30 % z celkového rozpočtu projektu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **bere na vědomí** informaci místostarosty o podání žádosti o finanční dotaci ke Státnímu fondu životního prostředí České republiky na projekt: „**Modernizace odborných učeben a vybavení pro polytechnickou výuku a IT ZŠ Budyně nad Ohří**“.

Zastupitelstvo si nevyhrazuje další pravomoci v samostatné působnosti města v této záležitosti, které spadají do kompetence rady dle § 102, zákona o obcích.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 030/2026/ZM**

Počet hlasujících: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

SCHVÁLENO

12. Plán obnovy venkova Ústeckého kraje 2026

Starosta informoval o akci „Autobusová zastávka ve Vrbce“. Na tuto akci je vypracovaný projekt, je vydané platné stavební povolení, jsou podepsané smlouvy se Správou a údržbou silnic, Ústeckým krajem na odkup pozemku, schválený odkup soukromých pozemků podle oddělovacího GP, který je schválený stavebním úřadem. Zbývá podepsat smlouvu s majiteli odděleného pozemku a po převedení pozemku na město stavbu provést. Na tuto akci chce město podat žádost o dotaci do Programu obnovy venkova Ústeckého kraje.

Místostarosta informoval zastupitelstvo města o vyhlášení dotační výzvy v rámci programu „**Plán obnovy venkova Ústeckého kraje 2026**“, do které může město podat jednu žádost o finanční podporu na realizaci vybraného projektu. Termín otevření výzvy je od konce měsíce dubna do konce měsíce května 2026. V rámci tohoto programu může město Budyně nad Ohří podat jeden projekt zaměřený na rozvoj a zlepšení infrastruktury v místních částech města.

Pro podání žádosti jsou navrženy tyto záměry:

- Vybudování autobusové zastávky a bezpečnostního chodníku v místní části Vrbka
- Rekonstrukce vodních nádrží Písty

O konkrétním projektu, který bude do programu Plánu obnovy venkova Ústeckého kraje 2026 přihlášen, bude rozhodnuto s ohledem na připravenost projektu.

Rozprava:

- p.Poch-jsou to bohužel činnosti ty zastávky, ale evidentně se nám v Budyni nedaří, aby ty zastávky trošku vypadaly, protože to, co vzniklo v Roudníčku neodpovídá ani času vzniku roku 2026, to je věc odporná, já bych jako za mě, za zastupitele navrhoval vzdát se Jánošíkovských kousků, dají se pořídit elegantnější a levnější, jen bych se vyvaroval tomu, se snažit být za každou cenu s cenou někde minimálně nízko a vytvořit nějaký paskvil, tak prostě se smíme s tím, že něco budeme muset zainvestovat do větší částky my, ale budeme mít nějakou hodnotu a nebudeme se muset stydět, a nechci, aby bylo zastupitelstvo s takovými věcmi spojené
- p.Vanča-je to váš názor na který máte právo, a může to být názor i více lidí, já si naopak myslím, že sjednocovat vzhled těch zastávek, ať už je to v obci Písty nebo Břežany je dobrý krok, samozřejmě v Roudníčku je to specifické v tom, že na té straně, kde existovala autobusová zastávka, tak tam jsme přistupovali s prostorovým rozložením té autobusové zastávky i k tomu, že tam máme plánovaný turistický uzel v rámci cyklostezky Roudníček, takže jsme chtěli, aby tam bylo možno pro cyklisty a návštěvníky místo, u kterého si můžou odpočinout a sednou, proto ta autobusová zastávka je rozšířená, ale říkám, každý na to má svůj názor, já osobně jsem hrdý, jak ta autobusová zastávka vypadá
- p.Kindl-já bych ještě k té autobusové zastávce ve Vrbce, tu projektoval projektant, který navrhl míry chodníků a obrubníků, a i té autobusové zastávky podle platných předpisů, dostal fotografie autobusové zastávky v Břežanech, jak naprojektovat ten přístřešek nebo to závětrí, takže ve Vrbce by to mělo vypadat tak jako v Břežanech nad Ohří
- p.Snášel-je to jednostranná zastávka?
- p.Kindl-jednostranná, bude se zastavovat na silnici třetí třídy, nebude mít záliv, bude tam vedle pouze chodník a ta autobusová zastávka
- p.Snášel-ty zastávky v Roudníčku, chápu že se snažíme něco udělat vlastníma silama, nicméně v tomhle ohledu je to poměrně kontraproduktivní, pak to vypadá v Pístech nějak, v Břežanech nějak, v Budyni nějak, v Roudníčku to vypadá úplně jinak a já jsem si taky dělal srovnání, kdy zhruba za 100 tisíc, což je při srovnání s Břežanama levnější cena, tak designová firma Egoe vyrábí naprosto krásné zastávky, které využívá Praha, města od Prahy až na Moravu, vypadá to mnohem líp a za tuhle cenu si nemyslím, že je potřeba dělat něco doma na koleni, když to ve finále stojí 50 tisíc rozdílů a máme na to dotaci, dotace je většinou tak 80%, tak navíc zaplatíme 10 tisíc?

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** podání žádosti o dotaci k Ústeckému kraji z Programu obnovy venkova, a **pověřuje** starostu podpisem žádosti. Zastupitelstvo si nevyhrazuje další pravomoci v samostatné působnosti města v této záležitosti, které spadají do kompetence rady dle § 102, zákona o obcích.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 031/2026/ZM**

Počet hlasujících: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

SCHVÁLENO

13. Rozpočtová opatření

a) Rozpočtová opatření schválená radou

Radou města byla schválena rozpočtová opatření týkající se poskytovaných dotací.

Rozpočtové opatření:

RO/2026/001 – Svaz tělesně postižených v ČR, místní organizace Libochovic ve výši 3.000,00 Kč.

RO/2026/002 – TJ Sokol Budyně nad Ohří ve výši 30.000,00 Kč.

Linka bezpečí z.s. ve výši 3.000,00 Kč.

Pístecký dřolíčec z.s. ve výši 13.000,00 Kč.

Myslivecký spolek BORA Vrbka ve výši 15.000,00 Kč.

RO/2026/003 – TJ Viktorie Budyně nad Ohří ve výši 30.000,00 Kč.

Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice ve výši 5.000,00 Kč.

V rozpravě nikdo nevystoupil.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **bere na vědomí** rozpočtové opatření č.RO/2026/001, RO/2026/002 a RO/2026/003 schválené radou města.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 032/2026/ZM**

Počet hlasujících: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

SCHVÁLENO

b) Návrh rozpočtového opatření č. RO/2026/004

Zastupitelé obdrželi rozpis jednotlivých položek návrhu rozpočtového opatření č.RO/2026/004 a celkovou rekapitulaci příjmů a výdajů.

Tímto rozpočtovým opatřením došlo k:

- navýšení příjmů o 553.000,00 Kč
- navýšení výdajů o 2.592.000,00 Kč
- financování zvýšeno o 2.039.000,00 Kč

Příjmy celkem 80.627.035,54 Kč

Výdaje celkem 104.715.742,90 Kč

Návrh rozpočtového opatření RO/2026/004 projednal finanční výbor dne 25.2.2026 bez připomínek. Schválený návrh rozpočtového opatření bude zveřejněn dle zákona na úřední desce do 30-ti dnů od jeho schválení.

V rozpravě nikdo nevystoupil.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** rozpočtové opatření č. RO/2026/004.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 033/2026/ZM**

Počet hlasujících: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

SCHVÁLENO

14. Vstup města Budyně nad Ohří do MAS Podřipsko, z.s.

Důvod vstupu města do MAS Podřipsko byl vysvětlen v bodě č. 5. Kontrola usnesení. Na minulém jednání zastupitelstva vznikl omyl a město schválilo vstup do Podřipska DSO místo do Podřipska MAS. Navrhují ponechat usnesení č. 101, 102, 103 a 104/2025/ZM v platnosti a kromě členství v DSO vstoupit ještě do MAS Podřipsko.

Odůvodnění: Rada města schválila smlouvu s firmou Majer Partners s.r.o., na vypracování ředprojektové přípravy a podání žádosti o dotaci na projekt „Nová knihovna a archiv v domě č.p. 186“.

Vstupem města do MAS Podřipsko a její podporou projektu „Nová knihovna v domě č.p. 186“ je větší šance na úspěch a lepší podmínky dotace v programu IROP, do kterého chce město podat žádost než v programu Brownfield, do kterého by město podalo žádost bez vstupu do MAS Podřipsko. Projekt „Nová knihovna v domě č.p. 186“ je prvním projektem, který město plánuje provést ve spolupráci s MAS. Další projekty Budyně nad Ohří ve spolupráci s MAS mohou následovat.

Rozprava:

p.Král Aleš-chtěl jsem se zeptat k tomu prvnímu návrhu, proč je tam uvedeno to období 26-27, na první pohled to působí, že to zařízení bude asi jen dočasně?

p.Kindl-je to tak, to období IROPu je období 2021 až 2027, protože už máme rok 26, tak je tam vstup na období 26-27, ale ty projekty budou dobíhat ještě další dva roky 28-29, pokud teda budeme chtít být i v těch letech 28-29 dále plnoprávními členy, tak bude muset další zastupitelstvo schválit období 28 až dále, to období další se plánuje na období 28-34

p.Snášel-vychází to z evropského programovacího rámce, je to vždycky stejné a akorát se bod schválí tady v těchto období

p.Šatra-bude se to týkat i ostatních obcí?

p.Snášel-předpokládám, že to musí všichni na to nové období

p.Kindl-knihovnu plánujeme přes MASK-Místní akční skupina Podřipsko do IROPu, IROP 2021-2027 bude dobíhat 28-29, pokud bychom nedělali přes tu MASKu, tak by to byla dotace na brownfield, ale tam ty podmínky podle zpracovatele dotace nejsou tak příznivé

p.Snášel-může se zapojit kdokoliv z podnikatelů, zemědělců, škola, školka, není to jen o městě

p.Kindl-DSOčko je dobrovolný svazek obcí, tam jsou pouze obce, Roudnice nad Labem a pouze obce, nejsou tam OSVČ, podniky a další organizace, v MASce jsou kromě obcí ještě osoby samostatně výdělečně činné, různé podniky a další

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** zařazení svého správního území do územní působnosti Místní akční skupiny Podřipsko, z.s., se sídlem Rvačov 61, 413 01 Roudnice nad Labem, IČ 22880674, na období 2026-2027.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 034/2026/ZM**

Počet hlasujících: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

SCHVÁLENO

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** přistoupení města Budyně nad Ohří do Místní akční skupiny Podřipsko, z.s., a **pověřuje** starostu podáním přihlášky do kanceláře Místní akční skupiny Podřipsko, z.s.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 035/2026/ZM**

Počet hlasujících: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

SCHVÁLENO

15. Informace starosty o činnosti rady města

Zastupitelé města obdrželi zápisy rady města č. 23-24/2025/RM a 1-4/2026 před jednáním Zastupitelstva města Budyně nad Ohří. Starosta se dotázal zastupitelů na připomínky k zápisům rady.

Rozprava:

- p.Jirsa-měl bych dotaz k č.p. 78, v radě bylo, že bysme to nepronajímali a následně to využili pro vlastní účely, to jsem se nedověděl, pro jaké vlastní účely, ale v následné radě jsem se dozvěděl, že pan S. požádal, že by chtěl prodávat zmrzlinu, kávu a nápoje, došlo k nějaké dohodě?
- p.Kindl-došlo k dohodě, my jsme několikrát vyhlášovali, že tyto prostory jsou k pronájmu a opakovaně se nikdo nepřihlásil, přemýšleli jsme jakýmkoliv způsobem využít tyto prostory pro vlastní využití, například archiv nebo něco takového, ale nejsou to prostory vhodné k využití archivu, tak město nemělo pro to využití, objevil se zájemce, který řekl, že by přes léto chtěl prodávat v těchto prostorách zmrzlinu, udělali jsme s ním dohodu na úpravu prostor na prodej zmrzliny,
- p.Snášel-to znamená, že to nebude mít celoročně?
- p.Kindl-sezónní turistický ruch
- p.Jirsa-upravovat ty prostory budeme my?
- p.Kindl-úpravu prostor provedeme my, některých například, nejsou tam dveře, umyvadla někde, to co tam je pevně zabudované, tak bychom tam instalovali my jako město a on si tam instaluje automat na výrobu zmrzliny, a prostě jeho obchod
- p.Jirsa-nákladově tam předpokládáme v řádu 10 tisíc, 20 tisíc?
- p.Kindl-nákladově to nemáme spočítáno
- p.Poch-kolik do toho plánujeme investovat?
- p.Kindl-nemám teď rozpočet, já vám teď neřeknu, nepředpokládám 500 tisíc, předpokládám do hodnoty 80-100 tisíc korun
- p.Poch-je předpoklad, když se rozhodneme, že do toho investujeme nižší statisíce korun, že se nám ta investice vrátí v průběhu roku nebo 5 let, nebo očekáváme, že se nám to nevrátí vůbec, rámcově
- p.Kindl-já neočekávám, že by se to vrátilo za rok za používání obchodu se zmrzlinou, případně kavárnou, předpokládáme, že nájemce bude užívat ty prostory více let, pokud nebude užívat, tak tam zůstane to zařízení prostě tak, jak to je, ale chceme oživit turistický ruch tady v Budyni
- p.Poch-jak velké nájemné toho člověka dostaneme v průběhu kalendářního roku?
- p.Vanča-nájemní smlouva nebyla podepsaná, zatím máme ústní dohodu, což je nezávazná dohoda, s tím člověkem jsme komunikovali to, že náklady spojené rekonstrukcí vnitřního prostoru budou promítnuty do výše nájmu, ten nájem bude mít vyšší, než měli předchozí nájemníci, dotyčný člověk bude mít nájemní smlouvu na dobu určitou, dává se to vždycky na rok zatím, jsme se jen bavili, není to na papíře, ale myslím si, že se ta nájemní smlouva nejmenuje s tím, že chceme, aby to bylo za 14 dní nebo za měsíc zapláceno, jde nám primárně o to, abychom tu podporovali činnost, která je službou pro lidi, já nevím, výše nájmu bude stanovena tak, abych za dva roky měl ty náklady s tím spojené zpátky, takhle byste to chtěl mít v té kalkulaci?

- p.Poch-mě zajímá kolik do toho budeme investovat a jak velké bude roční nájemné
- p.Vanča-já nebudu tu výši nájemného tady zmiňovat, myslím si, že se to ani nezveřejňuje
- p.Poch-mám si požádat na 106 o tuhle informaci?
- p.Kindl-nemusíte požádat, uděláme návrh smlouvy na nájem č.p. 78 na ty prostory co byla pizzerie a uděláme návrh na náklady na opravu
- p.Poch-děkuji
- p.Kindl-ještě ohledně „štelplacu“, nebo jak se to jmenuje, vy jste navrhovali toto místo pro parkování obytných automobilů na place pod hradem, to místo po zvážení není úplně vhodné kvůli bezpečnosti, většinou když jezdí s obytnými automobily, tak chtějí do kempu kvůli bezpečnosti, aby tam měl elektriku, vodu, kanalizaci, a to místo pro parkování obytnáků jsme zatím tady nevymysleli
- p.Poch-jen v rámci toho cestovního ruchu, jen bych opravdu přemýšlel o tom, kam se ten cestovní ruch vyvíjí, vyvíjí se k elektromobilitě, kdyby tady bylo něco, co by ty turisty přivedlo do toho města a donutí je tady hodinu nabíjet to elektrocolo a utrácet v tom městě, to je to, co by mělo být ono, a ten „štelplac“, to je jedna z možností, paradoxně v rámci té komunity, oni v žádném případě nepreferují kempy, ale ta samostatná místa, když tady budou jednu noc a dva dny, my jim ukážeme všechny památky, tak pak tady můžou utrácet peníze, za tu hodinu tady, ty peníze neutratí
- p.Kindl-v loňském roce jsme dokončili opravu střechy na domě č.p.141, a už se projektuje ubytování pro turisty, hlavně cykloturistika a je tam počítáno s 8 nebo 9 pokoji, dva pokoje jsou navrženy tři postelové, ostatní dvou postelové, abychom maximálně využili ten prostor interiéru, umístění kol plánuje projektant na dvoře domu č.p. 141, je to v projektu, zatím se to odvíjí tímto způsobem

V 18: 55 hodin starosta vyhlásil pětiminutovou přestávku do 19:00 hodin.

V 19:04 hodin začalo jednání.

Rozprava:

- p.Snášel-já jsem se chtěl zeptat na návrh, myslím, že jste to potom zamítli, návrh na vybudování fotovoltaiky od společnosti OZ 008 s.r.o., na pozemku 123/2 v k.ú. Nížebohy
- p.Kindl-tato firma dala návrh, aby na našem pozemku mohla umístit fotovoltaiku, je to pozemek v Nížebohách, orná půda, kde hospodaří zemědělec, a tato firma, když jsme oslovili našeho právníka, který se podíval, tak je to „s.r.očko“, a má ručení 10 tisíc korun a je vybudované, myslím si, v prosinci loňského roku, takže krátkodobá firma OZ008 myslím si, že to znamená, že chce budovat osmou elektrárnu, sedm už jich někde má, anebo má záměr dělat fotovoltaiku, takže jsme od toho ustoupili a nebyli jsme proto, aby na orném pozemku města někdo vybudoval fotovoltaiku, pokud bychom prolomili tento návrh, tak by další a další mohli chtít to samé a prostě bychom ztráceli ornou půdu na úkor fotovoltaiky
- p.Jirsa-chtěl jsem se zeptat na rekonstrukci domu v areálu stavebního dvora, to se jedná o..?
- p.Kindl-to je ta střecha na fotovoltaiku, vedle jídelny
- p.Jirsa-v radě jsem zaregistroval špatnou personální situaci v agendě správy bytového hospodářství, tam se píše, že je nutné řešit bezodkladně, jakým způsobem to řešíme?

- p.Kindl-už jsme vyhlásili výběr na pozici úřednice, úřednice, která myslím 30 let plus minus nějaký rok dělala pozici bytového hospodářství, tak odcházela do důchodu a za ní před dvěma lety nastoupila úřednice, která je od Nového roku nemocná, leden, únor ještě pracovala úřednice na dohodu, a začátkem března také odcházela na nemocenskou, nějaké práce zajišťuje místostarosta Jaroslav Vanča, administrativu si už rozdělili úřednice teď mezi sebou, a po vyhlášení výběrového řízení na pozici administrativního pracovníka/pracovnice jsme zjistili, že je potřeba přijmout úředníka na pozici správce bytového hospodářství, máme 24 nabídek na pozici administrativního pracovníka, oznámíme jim, že se nejedná pouze o administrativního pracovníka, ale jedná se o pozici na bytové hospodářství, tímto způsobem budeme vybírat toho pracovníka, aby měl znalosti, pokud možno už z „byťáku“
- p.Snášel-chci se zeptat na kontejnery v místních částech, co jsem zachytil, tak bude varianta B, budeme to dělat sami, mohli bychom vidět, z jakých materiálů a jak to bude vypadat? Zase se dostáváme k té debatě, která je stejná jako u těch zastávek, bude to v podstatě na násvi, jako za sebe, když to řeknu, kdyby to mělo dopadnout jako v Roudníčku, tak to by se mi moc nelíbilo, nebylo by lepší možná ve finále i ekonomičtější při tom, když se blíží jarní sezona a ty lidi z technické čety mají objíždět vesnice a sekat tam a v Budyni, a mají ještě vytvářet nějaké takové kontejnery nebo respektive kontejnerové stání, jestli by nebylo lepší koupit něco hotového, nepříjde mi ten náklad ve finále takový, abychom to nezaplatili
- p.Kindl-místa na stání těch kontejnerů 1100 litrů budou v intravilánu a plánujeme, že tam budou tři kontejnery umístěné a ta místa předpokládáme, že budou zastřešená a odsunovací přední dveře tak, aby ty kontejnery byly zakryté, konstrukce je plánovaná ocelová, pozinkovaná a s nějakými plastovými latěmi, aby to nebylo dřevo, které podléhá hnilobě, přibližně nějaké plastové latě a zastřešení
- p.Vanča-myslím, že Miloš Jirsa mi posílal to, jak ta varianta B vypadá, zastřešené to není, je tam rameno, po kterém jezdí pojezdové přední dveře, takže ten pohled je 170 cm vysoký, ten skelet je široký bezmála pět metrů, takže z toho zorného pohledu by ten kontejner měl být zakrytý, ale není to se střechou, jsou tam ty troje dveře, aby se do sebe mohli zasouvat, aby popojížděli, je tam nosné rameno na té kolejnici, kterým se bude odtahovat nebo zašoupávat ta část, jinak jak tady říkal pan starosta, tak i v těch podkladech, které jsem posílal, tam je kombinace kov-dřevo je, a my jsme ještě ty plastové náhražky dřeva nepořizovali, ale je to jedna z možností, ten plast taky pracuje, víme, že to taky v nějakém čase změní barvu, ale tato část materiálu, která bude doplňovat tu kovovou část není ještě pořízená
- p.Snášel-konstrukce už je hotová
- p.Kindl-je hotový jeden kus
- p.Vanča-máme vyrobený jeden pozinkový kus, bude umístěný na jednom místě, a pak chceme na všechny samosprávy dát informaci i skrze tu záležitost, že ta místa stání se budou malinko lišit oproti těm stávajícím, kdy můžeme zmínit v Pístech jsou ty kontejnery naproti vchodu do kostela nevhodný, a můžeme takto pokračovat u kapličky v Roudníčku, takže se to bude umisťovat dále od památek, a mělo by to být vkusnější, už jenom z toho hlediska, že to nebude stát na očích u takovýchto staveb
- p.Snášel-ten rozměr je 5 x 7?
- p.Vanča-ten rozměr 4,90 na šíři, 170 na hloubku a asi 170 na výšku
- p.Snášel-to hnízdo bude na nějaké betonáži?
- p.Vanča-zámková dlažba
- p.Snášel-máš nějakou mapku, kde to bude stát?
- p.Vanča-máme představu, ale rozhodli jsme se, že chceme, aby o tom byli srozuměni obyvatelé těch příměstských částí, než je „dovyrobíme“, a než je ukotvíme na těch místech, budeme chtít, aby občané našich příměstských částí věděli o tom umístění, budeme to konzultovat s lidmi
- p.Jirsa-říkali jste, že tam budou tři místa, tzn. na tři kontejnery, takže přibudou kontejnery? Ve Vrbce jsou jen dva
- p.Kindl-je to tak, aby bylo do rezervy to místo

- p.Jirsa-k té 141 turistické ubytovně, směřujeme jenom tímto směrem?
- p.Kindl-je to směřované na turistickou ubytovnu
- p.Jirsa-narážím přesně jako k tomu nájemnému, k té zmrzlinárně, k tomu všemu, a nám tady chybí ta analýza, jestli ta turistická ubytovna je pro nás správně, co nám to přinese-nepřinese, jestli to jiné využití třeba sociální byty, obecní byty, jestli z toho baráku neudělat nějaký balík a neubírat se čistě jenom tou ubytovnou, pravděpodobně to bude ztrátový, zajímá mě, jestli jdete čistě tou cestou té ubytovny
- p,Kindl- možnost ubytování pro sociální případy tam zůstává stále otevřená, navrhovali jste, zdržet ty cykloturisty, nevím, kde jinde jsou turistické ubytovny pro cyklo, ale rozhodli jsme se jít tímto směrem, tu turistickou ubytovnu využít, ty interiéry maximálně na pokoje a pokud nebudou využity pokoje, pak je možné ubytovat tam sociální případy, přes zimu, kdy není turistická ubytovna, to už je potom záležitostí využití, ale prostě to multifunkční využití tam stále zůstává, já ho tam stále vidím
- p.Snášel-za mě teda multifunkčnost využití s tím, že by přes léto tam byli ubytovaní lidé a přes zimu sociální případy je nesmysl, hlavně v tom, že sociální případy tady z našeho okolí známe, a nemyslím si, že po delší době užívání té jednotky by se chtěl ubytovat turista
- p,Kindl-ale to už tady mluvíme o něčem, co nedokážeme dohlédnout dokonce, určitě, když bude prázdná tato ubytovna, tak nenecháme bezdomovce přes zimu umrznout někde v nějakém doupěti nebo maringotce, a ubytujeme ho do turistické ubytovny a na jaře prostě půjde do azylového domu, ale umrznout ho nenechám, ale opravdu to už jsou debaty, které v současné době postrádají logiku, tam už skutečně nedokážeme dohlédnout
- p.Vanča-to projektování těch prostor na tu nízkonákladovou ubytovnu je relativně shodný s projektováním bytových jednotek, ale já si myslím, že jestli najdeme vhodný dotační titul, tak pak tam bude určitě doba udržitelnosti projektu, takže nevěřím tomu, že pakliže postavíme nebo zrekonstruujeme ten dům s nějakou dotační podporou k nějakému účelu, že by to mohlo být variabilně užívaný po dobu udržitelnosti s ničím jiným

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **bere na vědomí** informace starosty o činnosti rady.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 036/2026/ZM**

Počet hlasujících: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

SCHVÁLENO

16. Různé

Rozprava:

- p.Snášel-chci se zeptat k tomu projektu ve Vrbce, je v plánu vybudování přechodu pro chodce u té zastávky?
- p.Kindl-myslím si, že tam není navržený, zeptáme se na opatření, která by tam šla udělat, to, co je projektově možné
- pí.Opalecká-když už jsme u těch zastávek já se zeptám, v Břežanech tam nejde udělat místo pro přecházení?
- p.Kindl-zeptáme se projektanta

17. Interpelace+18. Diskuse

Rozprava:

občan p. [REDAKCE] -měl bych měl takovou prosbu ke komunitnímu životu v Budyni, chci mluvit k něčemu jinému, ale když jsem to slyšel kolem té kavárny, tak i to je komunitní život pro mě, nebojte se to udělat malý, hezký, aby tam i občané Budyně mohli trávit čas, já bych vůbec nepočítal s nějakou rozvahou, kolik, co stojí, protože když vlastně do toho investujete víc peněz, budete si pak třeba toho nájemce moc vybírat, protože vidíme po dlouhá léta, že se tam nikdo nehrne, takže to jenom k tomuhle, ale já bych chtěl mluvit k městské knihovně, za poslední léta se tam objevilo řadu aktivit, ať pro děti, hraní s batolata nebo děti tam šijí teďka na šicích strojích, případně je tam univerzita třetího věku pro seniory. A já bych chtěl město poprosit, protože mi to přijde velmi vhodná aktivita, která tady doposud chyběla, komunitně sdružující lidé se můžou potkávat, je to i nějaký sebe rozvoj, že by bylo dobré to více podporovat. Jako člen finančního výboru si myslím, že by se i našly nějaké prostředky, vůbec mi to nepřipadá jako špatná akce. Takto jsem jenom chtěl takto poprosit a lobovat, že jsem za tuto aktivitu rád

p.Kindl-paní knihovnice měla své vystoupení na minulém nebo předminulém jednání zastupitelstva, je velmi ráda, že ta knihovna je opravená, využila všechny prostory, které tam byly pro archiv, jestli se tam navrátí zpět archiv, je plánovaný tam navrátit zpět archiv po určitou dobu, dokud nebude ta nová knihovna a na nový archiv

Snášel-k těm prostorám kde byl v plánu archiv, to je asi jediný kde bych si v tuhle chvíli si dovolil trošku zakritizovat, spíše kdybych mohl požádat pro tu knihovnu o zvážení nějakého umístění archivu jinam, určitě bude vhodnější místo na archiv a knihovna bude moci tento prostor využívat

občan p. [REDAKCE] -já si myslím, že nám chybí prostor pro spolkové činnosti, jako jsou včelaři, v Budyni nemáme prostor kde by se takové organizace scházeli

p.Kindl-je potřeba i archiv i to místo pro spolkové činnosti

p.Snášel-v Budyni na společenský život a případně kulturní život těch prostor je relativně málo, není tady sál využitelný, kde by ty starší lidi neměli problém s točitým schodištěm, určitě by bylo dobrý se tomu věnovat

p.Kindl-je to provizorní

p.Snášel-má město nějaké prostory vyhovující pro ten archiv jiné než knihovnu?

p.Kindl-přemýšleli jsme o tom, já jsem o tom hodně přemýšlel, dokonce jsem se ptal i ve škole, zdali ředitelka školy má nějaké prostory, nemá, přemýšlejme o tom, rada se přiklonila k tomu dát tam ten archiv nazpět

p.Snášel-nevím, jestli jste zvážili řešení, archiv se dá zamknout do krabic a komerčně umístit za pár tisíc korun ročně někoho seriózního

p.Vogel-tak aby byl přístupný, kolegyně tam potřebují třeba jednou týdně chodit a měly to po ruce

p.Snášel-návrh byl i ze strany veřejnosti, můžeme se ještě podívat na ty prostory

p.Snášel-pomník Písty se asi nějakým způsobem řeší?

p.Kindl-ano, dostali jsme na to dotaci nebo máme schválenou dotaci od Ministerstva obrany, a už jsou objednané ty kusy, které budou nahrazovat ten rozpadlý beton, co tam je v současné době

p.Snášel-mohl bych poprosit nějakou fotku jak to tam bude vypadat?

p.Kindl-my jsme navrhli úplně stejný tvar, jenom to bude z umělého pískovce, to znamená úplně stejný tvar těch kvádrů

p.Snášel-navrhoval jsem dát ten plot pryč, protože je poničen

p.Kindl-samozřejmě, že plot přijde také pryč a přijdou tam pískovcové pilíře, takové, jako jsou na Masarykově náměstí a mezitím bude nějaká výplň, neznám zatím výplň, máme jenom ty pískovcové pilířky jsou v projektu, ty se vešly do projektu výplní, už tam nějakou uděláme, nebo ne, myslím si, že by byla vhodná výplň

p.Šatra-jen k té výplni, ta by tam byla potřeba, kvůli tomu, jak tam lítají ty míče

- p.Jirsa-před lety jsme schválili bezúplatný převod nádraží a skladu, schválili jsme, že bude podepsaná smlouva, v roce 2023 a zatím jsem nezaregistroval žádný posun nebo, že by to třeba bylo už naše?
- p.Kindl-čekáme na zprávu dopravní železniční cesty, až udělají odhady těch nemovitostí, i když se jedná o bezúplatný převod, tak je to státní organizace, která když převádí i bezúplatně, tak musí mít odhad, za kolik převádějí ty majetky, až budou mít hotový odhad těch nemovitostí, tak nám dají vědět a bude další postup, čekáme na správu železniční cesty
- p.Poch-tady se vypráví, že už to nějaký investor koupil, jestli by nestálo za to udělat nějaký telefon
- p.Kindl-telefonoval jsem přibližně před třemi, čtyřmi týdny, když vyšlo na veřejnost, že ten malý pozemek se bude prodávat v dražbě, telefonoval jsem na tu zprávu dopravní cesty a úřednice mi řekla to, co jsem tady řekl
- p.Poch-jsme pořád první v pořadí?
- p.Kindl-ano, jsme první v pořadí, alespoň tak mi to řekla, že čekají na odhady těch nemovitostí
- p.Poch-dva roky zpátky jsme řešili zvýšení kapacity čističky, nebo úpravy technologie čističky, chtěl jsem se zeptat, jestli se to nějak vyvíjí
- p.Kindl-k žádnému posunu nedošlo, já jsem je oslovil s tím, že bychom část vyváželi tady do Budyně nad Ohří na čističku, oni to zamítli, že by jim nevycházely výsledky dusičnanů a dalších hodnot, takže nám nepovolili vývoz na čističku do Budyně
- p.Poch-my jsme, řešilo to, že bychom iniciovali úpravu té čističky nějakým systémem přimíchávání to, co se vozí v souvislosti s úpravou technologie
- p.Kindl-neptal jsem se na postup, oni mi prostě odpověděli, že není možno další návoz a zeptám se na úpravu a postupné přimíchávání, dám dotaz
- p.Jirsa-bavili jsme se o tom, že je tady podpora městské policie a budeme instalovat pět monitorovacích kamer, jestli už jsme to udělali, zeptám se, jestli to je nebo není?
- p.Kindl-je to, máme dvě kamery už na radnici a budeme je umísťovat a přemísťovat na různá místa, jedno místo je tady za hrad a různě třeba i k nádraží, prostě přemísťovat tak, abychom měli, měli informace o dění
- p.Jirsa-kdo to bude kontrolovat, kdo to bude řešit?
- p.Kindl-bude to zaznamenáváno na smyčce a pokud se tam něco bude něco nekalého dít, tak si můžeme pustit smyčku zpátky a podívat se na to, kdo tam je, co tam je
- p.Poch-myslím, že je to pasivní systém
- p.Kindl-myslím si pasivní systém, ale v jedné nabídce na obsazení místa úřednice je tam i člověk, který byl dlouhodobě městským strážníkem
- p.Jirsa-máte vizi obnovit městskou policii
- p.Kindl-ano, stoprocentně obnovit městskou policii, za tu platovou třídu, která tam je, se na to moc chlapů nehrne
- p.Snášel-u sportovní komise nebyly pořizované zápisy, to se vůbec nesetkala?
- p.Kindl-myslím si, že se nesetkala, nevím o tom, že by se setkala, já nemám výsledek ze sportovní komise, žádný zápis nemám
- p.Snášel-silnice v Pístech ten dosyp, který tam je, je finální? Nebo není finální a bude se dosýpat?
- p.Vanča-ten dosyp, který tam byl udělaný tak to bylo tak, aby se zmenšila ta hrana té vozovky, musí se to určitě dodělat, musí se to zaválcovat, takže určitě to bude mít jinou podobu
- p.Snášel-nedojde ještě ke stržení krajnic na návsí?
- p.Vanča-jinak samozřejmě jakákoliv taková hrana vzniklá u té silnice, je zadržování vody, která pak odtéká, a to narůstá za ty léta toho užívání té komunikace, když se tam natahává to bahno, takže určitě si myslím, že takové činnosti na strhávání těch hran a obnova stroužek by v nějakých intervalech měla probíhat
- p.Snášel-když jsme u té silnice, tak jsem slyšel, že ten obrus přišel někam dozadu za objekt a nikomu moc neslouží, jestli by nebylo možné dosýpat tu cestu k tomu lesu, protože tam teď jezdí spousta lidí na bleďule, jsou tam louže a ta cesta je ve špatném stavu
- p.Vanča-bavíme se o té cestě k závoře, my obrus tady do té přírodní rezervace dát nemůžeme

- p.Snášel-tam to není přírodní rezervace
- p.Vanča-nejsem si jistý, zda v okolí té tůně bychom mohli legálně vyplnit tu cestu takovým materiálem, můžeme se na to zeptat na životním prostředí
- p.Kindl-uděláme místní šetření
- p.Snášel-bylo by ideální nalevo u té cesty udělat parkoviště pro deset aut, které bude dostupné celoročně, dosypat šterkem, není to přírodní rezervace, ta začíná až za tou závorou
- p.Jirsa-v jakém stavu máme zprávu o uplatňování a návaznou stavební uzávěru, vím, že se na ní pracuje, ale kdy se na ní dopracuje?
- p.Kindl-zpráva uplatňování návrhu na čtvrtou změnu územního plánu připravuje paní [REDACTED], měla by být hotová během několika týdnů, myslím si, že už mohla být hotová na toto zastupitelstvo, ale minulý týden byly jarní prázdniny, i ona měla dovolenou, takže myslím si, že bude zastupitelstvo ještě dříve než do června, že ho uděláme v měsíci dubnu, možná květnu, hned jak bude hotová zpráva k odsouhlasení zastupitelstvu, jak řekne, že je hotová, tak svoláme zastupitelstvo k odsouhlasení, dál bude následovat pátá změna, kde už jsou 10 let zařazovány další žádosti na změnu územního plánu
- p.Jirsa-zeptám se za kolegy ze Sokolu, ptali se mě, v jakém stavu je sokolovna, jsme se tam naposledy společně sešli, a pak nějakým způsobem to usnulo
- p.Kindl-sokolovna je v majetku Sokola, to oni musí jednat
- p.Jirsa-Sokolové zase říkají, že mi jako zastupitelé bychom se měli vyjádřit, že s tím chceme něco dělat, jestli vás můžu poprosit, jestli bychom tu sokolovnu neposunuli dál, na kom je ta práce teď?
- p.Kindl-vyvolat jednání mezi městem a organizací Sokol Budyně, oslovím starostu Sokola a udělám jednání
- p.Snášel-vejdou se letos rybníčky v Pístech do rozpočtu pro rok 2026?
- p.Kindl-nevíme, jestli se vejdou, máme na to hotový projekt i zažádáno o stavební povolení, vyjadřovačky jsou hotové, takže teď záleží na vydání stavebního povolení, rozhodovali jsme se, jestli tu žádost na program obnovy venkova dáme na rybníčky nebo na zastávku ve Vrbce, vzhledem k tomu, že zastávka ve Vrbce je připravená, tak jsme se rozhodli pro zastávku, až budou rybníčky v Pístech, tak se rozhodneme, jakým způsobem, jestli čekat teda na nějakou dotaci nebo udělat bez dotace
- p.Vanča- já to doplním, případnou rekonstrukci Písteckých návesních rybníků, máme v rozpočtu krytý, jsou v rozpočtu, samozřejmě v písteckých rybnících byl zjištěn výskyt zvláště chráněných živočichů a tam jsou podmínky, kdy případná realizace přichází v úvahu v měsících srpen až září, takže dříve se nedá vypouštět případná voda z těch rybníků a další stavební činnosti, takže to je otázka, jestli se to letos stihne, v každém případě počítáme s tím, že stavební povolení bude vydané na ne rok, ale na nějakou delší dobu a v té době bychom to rádi zrealizovali
- p.Snášel-takže jste tam dělali průzkumy?
- p.Vanča-to byla podmínka, my jsme museli na odbor životního prostředí žádat o výjimku ze zvláště chráněných druhů, zoologický průzkum i vzorky byly odebrány, takže všechny tyto náležitosti máme za sebou, všechny vyjadřovačky jsou kladné a všechno je už na stavebním úřadu v Roudnici
- p.Snášel-v Pístech nějaký kamioňák rozbil zastávku, chci se zeptat kdy se to opraví
- p.Kindl-máme zjištěno registrační značku kamionu? Já se ptám?
- p.Snášel-nejsem si jistý
- p.Kindl-pokud nemáme, zadáme opravu, na to není nic jiného co říct
- p.Jirsa-chci se zeptat na 422 to je „důchoďák“ vedle školky, zaregistroval jsem poptávku na výměnu oken jestli se to bude realizovat letos a jestli se budou dělat čistě jen okna, nebo střešní okna, dveře?

- p.Kindl-my jsme se poptali na výměnu oken a firma nám zpracovává nabídku, je tam nutné zvážit technické řešení jaké bude, a podle té nabídky budeme rozhodovat dál, protože pokud se mění na okna teď v současné době, tak buďto se tam dají do těch otvorů, které tam jsou, okna budou menší než v současné době, ale je potřeba tam dát zase parotěsnou folii, polystyrény, které budou odchyťávat časem od současné omítky, nebo je možné to řešit zasekáním těch nových oken do toho stávajícího otvoru čili nechat stejná, stejnou velikost oken, pak to bude znamenat velkou stavební úpravu, dále je tam potřeba řešit ještě dešťovou vodu, která vtéká do bytů přes balkony, takže i to je potřeba řešit, udělat na to návrh, řešit komplexně tento projekt, necháme si udělat cenovou nabídku a podle toho technického řešení budeme potom volit variantu, zdali půjdeme do nějaké dotace, ta by byla na delší dobu, zateplovat, jestli vůbec bychom tam ušetřili nějakou energii, když je ten dům postavený z Porothermu 44 cm, pokud bychom ušetřili, je lepší jít do té varianty ještě dalšího zateplení, žádat dotaci a celkové zateplení, pokud tam nebude ta úspora, pak budeme zvažovat tu variantu řešení oken, jestli zasekávat anebo nechat jenom tak, jestli parapety venkovní nebo i vnitřní a úpravu a samozřejmě potom podle cenové nabídky rozpočítáme návratnost na určitou dobu 25, 30 let, a zdali nájemníci budou souhlasit se zvýšením nájmu, jak 422, tak 427, není to jenom jeden dům
- p.Jirsa-jestli budeme dělat okna, tak poprosím i ty střešní
- p.Kindl-dělaly by se i střešní
- p.Snášel-v Pístech ČEZ jedná o výměnu trafostanice, protože nám to tam způsobuje poměrně velké problémy, otázka moje je, jestli vás kontaktoval ČEZ ohledně toho řešení s umístěním trafostanice na pozemku města, jak došlo třeba k dohodě s tím plynem, nevíte?
- p.Kindl-vím o tom, že se tam řešilo přesun trafostanice z jednoho pozemku na železném sloupu na nějaký jiný pozemek, ale v jaké je to fázi nevím, samozřejmě pokud se jedná o pozemek města, tak ČEZ kontaktuje

Celý průběh jednání č. I/2026 z veřejného zasedání Zastupitelstva Budyně nad Ohří, které proběhlo dne 09.03.2026, je k dispozici na pořízeném audiozáznamu na Městském úřadu v Budyni nad Ohří k nahlédnutí.

19. Usnesení

Bod 2

001/2026/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **bere na vědomí** usnášeníschopnost dnešního zastupitelstva.

Bod 3

002/2026/ZM

Zastupitelstvo města **schvaluje** program dnešního jednání.

Bod 4

003/2026/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** návrhovou komisi ve složení:

Mgr. Jaroslav Král, Mgr. Filip Snášel, Ing. Dagmar Opalecká.

004/2026/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** ověřovatele zápisu: Ing. Michal Vogel, Čeněk Wágner.

005/2026/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **bere na vědomí**, že pracovním předsednictvem je Rada města.

006/2026/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** zapisovatelku paní Veroniku Piteřlovou.

Bod 5

007/2026/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **bere na vědomí** zprávu o kontrole usnesení

č. 081/2025/ZM až 104/2025/ZM z minulého jednání zastupitelstva města ze dne 08.12.2025.

Bod 6

008/2026/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **bere na vědomí** zprávu o hospodaření města Budyně nad Ohří k 31.12.2025.

Bod 7

7.1

009/2026/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** cenu části prodávaného pozemku p. p. č. 609/7 ostatní komunikace, ostatní plocha v k.ú Budyně nad Ohří, o výměře 102 m², dle nezapsaného Geometrického plánu číslo 356/2025, p.p.č. 609/22. Navrhovaná cena v místě obvyklá za 1m je 50,- Kč, vč. DPH.

Celková částka za pozemek bude 5.100,- Kč, vč. DPH.

010/2026/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** [redacted] bytem [redacted]
[redacted] prodej části pozemku č.p. 609/7 ostatní plocha, ostatní komunikace
v k.ú. Budyně nad Ohří, dle nezapsaného Geometrického plánu č. 356/2025 ze dne 11.12.2025
p.p.č. 609/22 o velikosti 102 m², a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

7.2.

011/2026/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** cenu části prodáváného pozemku p.p.č. 609/7 ostatní komunikace, ostatní plocha v k.ú Budyně nad Ohří, o výměře 27 m², dle nezapsaného Geometrického plánu číslo 356/2025, p.p.č. 609/21. Navrhovaná cena v místě obvyklá za 1m je 50,- Kč, vč. DPH. Celková částka za pozemek bude 1.350,- Kč, vč. DPH.

012/2026/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** [redacted] bytem [redacted] prodej části pozemku č.p. 609/7 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Budyně nad Ohří, dle nezapsaného Geometrického plánu č. 356/2025 ze dne 11.12.2025, p.p.č. 609/21 o velikosti 27 m², a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

7.3.

013/2026/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** cenu části prodáváného pozemku p.p.č. 609/7 ostatní komunikace, ostatní plocha v k.ú Budyně nad Ohří, o výměře 61 m², dle nezapsaného Geometrického plánu číslo 356/2025, p.p.č. 609/23. Navrhovaná cena v místě obvyklá za 1m je 50,- Kč, vč. DPH. Celková částka za pozemek bude 3.050,- Kč, vč. DPH.

014/2026/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** [redacted] bytem [redacted] prodej části pozemku č.p. 609/7 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Budyně nad Ohří, dle nezapsaného Geometrického plánu č. 356/2025 ze dne 11.12.2025, p.p.č. 609/23 o velikosti 61 m², a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

7.4.

015/2026/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** cenu části prodáváného pozemku p.p.č.609/7 ostatní komunikace, ostatní plocha v k.ú Budyně nad Ohří, dle nezapsaného Geometrického plánu číslo 356/2025, p.p.č. 609/18 o výměře 34 m². Navrhovaná cena v místě obvyklá za 1m je 50,- Kč, vč. DPH. Celková částka za pozemek bude 1.700,- Kč, vč. DPH.

016/2026/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** [redacted] bytem [redacted] prodej části pozemku č.p. 609/7 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Budyně nad Ohří, dle nezapsaného Geometrického plánu č. 356/2025 ze dne 11.12.2025 p.p.č. 609/18 o velikosti 34 m², a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

7.5.

017/2026/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** cenu části prodáváného pozemku p. p. č. 609/7 ostatní komunikace, ostatní plocha v k.ú Budyně nad Ohří, dle nezapsaného Geometrického plánu číslo 356/2025, p.p.č. 609/17 o výměře 37 m². Navrhovaná cena v místě obvyklá za 1m je 50,- Kč, vč. DPH. Celková částka za pozemek bude 1.850,- Kč, vč. DPH.

018/2026/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** [redacted] bytem [redacted] prodej části pozemku č.p. 609/7 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Budyně nad Ohří, dle nezapsaného Geometrického plánu č. 356/2025 ze dne 11.12.2025, p.p.č. 609/17 o velikosti 37 m², a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

7.6.

019/2026/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** cenu části prodávaného pozemku p. p. č. 609/7 ostatní komunikace, ostatní plocha v k.ú Budyně nad Ohří, dle nezapsaného Geometrického plánu číslo 356/2025, p.p.č. 609/20 o výměře 33 m². Navrhovaná cena v místě obvyklá za 1m je 50,- Kč, vč. DPH. Celková částka za pozemek bude 1.650,- Kč, vč. DPH.

020/2026/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** [redacted] bytem [redacted], [redacted] prodej části pozemku č.p. 609/7 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Budyně nad Ohří, dle nezapsaného Geometrického plánu č. 356/2025 ze dne 11.12.2025 p.p.č. 609/20 o velikosti 33 m², a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

7.7.

021/2026/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** cenu části prodávaného pozemku p. p. č. 609/7 ostatní komunikace, ostatní plocha v k.ú Budyně nad Ohří, o výměře 68 m², dle nezapsaného Geometrického plánu číslo 356/2025, p.p.č. 609/19. Navrhovaná cena v místě obvyklá za 1m je 50,- Kč, vč. DPH. Celková částka za pozemek bude 3.400,- Kč, vč. DPH.

022/2026/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** [redacted] bytem [redacted] [redacted] prodej části pozemku č.p. 609/7 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Budyně nad Ohří, dle nezapsaného Geometrického plánu č. 356/2025 ze dne 11.12.2025 p.p.č. 609/19 o velikosti 68 m², a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

7.8.

023/2026/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** cenu části prodávaného pozemku p. p. č. 609/7 ostatní komunikace, ostatní plocha v k.ú Budyně nad Ohří o výměře 31 m², dle nezapsaného Geometrického plánu číslo 356/2025, p.p.č. 609/24. Navrhovaná cena v místě obvyklá za 1m je 50,- Kč, vč. DPH. Celková částka za pozemek bude 1.550,- Kč, vč. DPH.

024/2026/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** [redacted] bytem [redacted], prodej části pozemku č.p. 609/7 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Budyně nad Ohří, dle nezapsaného Geometrického plánu č. 356/2025 ze dne 11.12.2025 p.p.č. 609/24 o velikosti 31 m², a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

7.9.

025/2026/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** nákup pozemkové parcely č. 146/1 – lesní pozemek o výměře 3.763 m² v k.ú. Nížebohy, od společnosti Lesní pozemky Čech a Moravy s.r.o., Kaprova 42/14, 11000 Praha 1, a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

026/2026/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** cenu pozemkové parcely č. 146/1 – lesní pozemek v k.ú. Nížebohy o výměře 3.763 m² v částce 38,- Kč za 1 m², celková cena za pozemek je 143.000,- Kč.

Bod 8

027/2026/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **bere na vědomí** výroční zprávu Městského úřadu Budyně nad Ohří o poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., v platném znění za rok 2025.

Bod 9

028/2026/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** podání žádosti do „Podpora regionální kulturní činnosti na rok 2026“, **schvaluje** spoluúčast z rozpočtu města ve výši max. 200. 000,- Kč, a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy. Zastupitelstvo si nevyhrazuje další pravomoci v samostatné působnosti města v této záležitosti, které spadají do kompetence rady dle § 102, zákona o obcích.

Bod 10

029/2026/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **bere na vědomí** podání žádosti o dotaci z programu RES+, spravovaného Státním fondem ŽP ČR, na opravu střechy a instalaci FVE na veřejných budovách. Zastupitelstvo si nevyhrazuje další pravomoci v samostatné působnosti města v této záležitosti, které spadají do kompetence rady dle § 102, zákona o obcích.

Bod 11

030/2026/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **bere na vědomí** informaci místostarosty o podání žádosti o finanční dotaci ke Státnímu fondu životního prostředí České republiky na projekt: „**Modernizace odborných učeben a vybavení pro polytechnickou výuku a IT ZŠ Budyně nad Ohří**“. Zastupitelstvo si nevyhrazuje další pravomoci v samostatné působnosti města v této záležitosti, které spadají do kompetence rady dle § 102, zákona o obcích.

Bod 12

031/2026/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** podání žádosti o dotaci k Ústeckému kraji z Programu obnovy venkova, a **pověřuje** starostu podpisem žádosti. Zastupitelstvo si nevyhrazuje další pravomoci v samostatné působnosti města v této záležitosti, které spadají do kompetence rady dle § 102, zákona o obcích.

Bod 13

a) 032/2026/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **bere na vědomí** rozpočtové opatření č.RO/2026/001, RO/2026/002 a RO/2026/003 schválené radou města.

b) 033/2026/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** rozpočtové opatření č. RO/2026/004.

Bod 14

034/2026/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** zařazení svého správního území do územní působnosti Místní akční skupiny Podřipsko, z.s., se sídlem Rvačov 61, 413 01 Roudnice nad Labem, IČ 22880674, na období 2026-2027.

035/2026/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** přistoupení města Budyně nad Ohří do Místní akční skupiny Podřipsko, z.s., a **pověřuje** starostu podáním přihlášky do kanceláře Místní akční skupiny Podřipsko, z.s.

Bod 15

036/2026/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **bere na vědomí** informace starosty o činnosti rady.

Návrhová komise konstatovala, že o všech předložených usnesení bylo hlasováno v průběhu jednání a všechna tato usnesení číslo 001/2026/ZM až 036/2026/ZM byla většinou hlasů všech zastupitelů přijata.

20. Závěr

Závěrem starosta poděkoval všem zastupitelům a občanům za účast na veřejném zasedání a diskuzi, a ukončil jednání ve 20:05 hodin

Ing. Petr Kindl
starosta města

Jaroslav Vanča
místostarosta

zapsala dne: 19.03.2026 Veronika Piteřlová