ZMĚNA č.4 ÚP BUDYNĚ NAD OHŘÍ

HLAVNÍ VÝKRES - 1 : 5 000

N

Přehled změn ploch s rozdílným způsobem využití:

Územní plán	Změna č.4 a DŘ po změně č.4
Plochy smíšené obytné – centra města	SC - smíšené obytné centrální
Plochy smíšené obytné - městské (SM)	SM - smíšené obytné městské
Plochy smíšené obytné - venkovské	SV - smíšené obytné venkovské
Plochy výroby a skladování - drobná výroba (SX)	VD - výroba drobná
Plochy individuální rekreace (R)	RI - rekreace individuální
Kemp	RH - rekreace hromadná
Občanské vybavení (O)	OV - občanské vybavení veřejné
Plochy pro sport (S)	OS - občanské vybavení sport
Hřbitov	OH - občanské vybavení hřbitovy
Výroba a sklady (V)	VL - výroba lehká
Fotovoltaická elektrárna (FE)	VE - výroba energie z obnovitelných zdrojů
Prosperity zemědělských usedlostí (Z)	VZ - výroba zemědělská a lesnická
Agroturistická farma (F)	VX - výroba a skladování jiné
Plochy smíšené výrobní (VS)	SV - smíšené výrobní všeobecné
Vodní plochy	W - vodní plochy
Plochy specifické - protipovodňové opatření - zemní val	NZ - specifické zvláštního určení
Plochy technické infrastruktury - čistírny odpadních vod	TU - technická infrastruktura všeobecná
Plochy dočasného skladu (T)	TO - nakládání s odpady
Železnice	DŽ - dopravní dráhy
Plochy dopravní infrastruktury - silnice II. a III. Třídy	DS 1 - dopravní silniční
Plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace	DS 2 - dopravní silniční - místní a účelové komunikace
Plochy dopravní infrastruktury - parkoviště	DS 3 - dopravní silniční - parkoviště
Plochy zemědělské – orná půda	AP - orná půda
Plochy zemědělské - trvalé travní porosty	AL - trvalé travní porosty
Plochy zemědělské - zahrady, sady	ZZ - zeleň zahrad a sadová
Plochy zemědělské - ostatní	AO - ostatní
Plochy smíšené nezastavěného území (ZN)	MU - smíšené krajinné všeobecné
Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (KZ)	ZK - zeleň krajinná
Ochranná zeleň	ZO - zeleň ochranná a izolační
Plochy vodní a vodohospodářské - vodní toky a plochy	WT - vodní a vodních toků
Plochy lesní	LU - lesní všeobecné

Přehled změn označení zastavitelných ploch, transformačních ploch a ploch změn a krajině:

Územní plán	Změna č. 4 a DŘ po změně č.4	Poznámka
SM1	Z 1	
SM2	Z 2	
SM3	Z 3	
SM4	Z 5	
SM5	Z 4	
SM6	Z 5	
SM7	Z 6	
SM8	Z 7	
SM9	Z 8	
SM10	Z 9	
SM11	Z 10	
SM12	Z 11	
SM13	Z 12	
SM14	-	Plocha využití, kreslena jako stav ploch SM
SM15	Z 79	Plocha navržená změnou č.4 k návrhu pro společné jednání oznámena jako SM15;
SM16	Z 80	Plocha navržená změnou č.4 k návrhu pro společné jednání oznámena jako SM16;
SM17	Y 16	Plocha navržená změnou č.4 k návrhu pro společné jednání oznámena jako SM17;
SV1	-	Plocha využití, kreslena jako stav ploch SV
SV2	-	Plocha využití, kreslena jako stav ploch SV
SV21	Z 13	
SV22	Z 14	
SV23	Z 15	
SV24	Z 16	
SV25	Z 17	
SV26	Z 18	
SV32	Z 19	
SV33	Y 3	
SV34	Z 18	
SV35	Y 4	
SV36	-	Plocha využití, kreslena jako stav ploch SV
SV37	Y 5	
SV38	Y 15	Plocha navržená změnou č.4 k návrhu pro společné jednání oznámena jako SV38;
SV41	Z 20	
SV42	Y 6	
SV43	Y 7	
SV44	Y 7	
SV45	Y 8	
SV46	Y 9	
SV51	Z 22	
SV52	Z 23	
SV53	-	Plocha využití, kreslena jako stav ploch SV
SV54	-	Plocha využití, kreslena jako stav ploch SV
SV55	Y 10	
SV56	Z 24	
SV57	Z 25	změna na zastavěnou plochu z ploch transformačních
SV61	-	Plocha využití, kreslena jako stav ploch SV
SV62	-	Plocha využití, kreslena jako stav ploch SV
SV63	-	Plocha využití, kreslena jako stav ploch SV
SV64	-	Zastavitelná plocha vyňatá změnou č.4
SV65	Z 84	Plocha navržená změnou č.4 k návrhu pro společné jednání oznámena jako SV65;
SV66	Z 85	Plocha navržená změnou č.4 k návrhu pro společné jednání oznámena jako SV66;
SV70	Y 11	
SV72	Y 11	
SV73	Z 27	
SV74	Z 28	
SV75	Y 12	
SV76	Y 13	Plocha navržená změnou č.4 k návrhu pro společné jednání oznámena jako SV76;
SV77	Z 29	
SV78	Z 30	
R1	Z 50	
R21	Y 13	
R11	Z 31	
O1	Z 32	
S2	Z 33	
S11	Z 34	
S31	Z 35	
S51	Z 87	Plocha navržená změnou č.4 k návrhu pro společné jednání oznámena jako S51;
V2	Z 36	
V3	Z 37	
V4	Z 38	
Z31	Z 83	Změnou č.4 se mění využití plochy z návrhu pro společné jednání oznámena jako Z31;
VT1	Z 39	
VE01	Z 40	
FE1	Z 41	
FE2	Z 42	
FA1	Z 43	
T1	Z 44	
TT2	Z 45	
VZ1	Z 46	
VZ2	Z 47	
VZ3	Z 48	
VZ4	Z 49	
VZ5	Z 50	
VZ6	Z 51	
VZH1	Z 52	
VZN2	Z 53	
	Z 54	Plocha ohraničená v ÚP Změnou se z přípustné přeřazuje čistá
	Z 54	Plocha ohraničená v ÚP Změnou se z přípustné přeřazuje čistá
	Z 55	Plocha ohraničená v ÚP Změnou se z přípustné přeřazuje čistá
	Z 56	Plocha ohraničená v ÚP Změnou se z přípustné přeřazuje čistá
	Z 57	Plocha ohraničená v ÚP Změnou se z přípustné přeřazuje čistá
	Z 58	Plocha ohraničená v ÚP Změnou se z přípustné přeřazuje čistá
	Z 59	Plocha ohraničená v ÚP Změnou se z přípustné přeřazuje čistá
	Z 60	Plocha ohraničená v ÚP Změnou se z přípustné přeřazuje čistá
	Z 61	Plocha ohraničená v ÚP Změnou se z přípustné přeřazuje čistá
	Z 62	Plocha ohraničená v ÚP Změnou se z přípustné přeřazuje čistá
	Z 63	Plocha ohraničená v ÚP Změnou se z přípustné přeřazuje čistá
	Z 64	Plocha ohraničená v ÚP Změnou se z přípustné přeřazuje čistá
	Z 65	Plocha ohraničená v ÚP Změnou se z přípustné přeřazuje čistá
	Z 66	Plocha ohraničená v ÚP Změnou se z přípustné přeřazuje čistá
	Z 67	Plocha ohraničená v ÚP Změnou se z přípustné přeřazuje čistá
	Z 68	Plocha ohraničená v ÚP Změnou se z přípustné přeřazuje čistá
	Z 69	Plocha ohraničená v ÚP Změnou se z přípustné přeřazuje čistá
	Z 70	Plocha ohraničená v ÚP Změnou se z přípustné přeřazuje čistá
	Z 71	Plocha ohraničená v ÚP Změnou se z přípustné přeřazuje čistá
	Z 72	Plocha ohraničená v ÚP Změnou se z přípustné přeřazuje čistá
	Z 73	Plocha ohraničená v ÚP Změnou se z přípustné přeřazuje čistá
	Z 74	Plocha ohraničená v ÚP Změnou se z přípustné přeřazuje čistá
	Z 75	Plocha ohraničená v ÚP Změnou se z přípustné přeřazuje čistá
	Z 76	Plocha ohraničená v ÚP Změnou se z přípustné přeřazuje čistá
	Z 77	Plocha ohraničená v ÚP Změnou se z přípustné přeřazuje čistá
	Z 78	Plocha ohraničená v ÚP Změnou se z přípustné přeřazuje čistá
OZ1	K 1	
OZ2	K 2	
OZ4	K 3	
OZ5	K 4	
OZ6	K 5	
OZ7	K 6	
OZ8	K 7	
OZ9	K 8	
OZ10	K 9	
OZ11	K 10	
OZ12	K 11	
OZ13	K 12	
OZ22	K 13	
OZ23	K 14	
OZ24	K 15	
OZ51	K 16	
OZ52	K 17	
OZ53	K 18	
OZ54	K 19	
VP01	K 20	
VP11	K 21	
MA01	K 22	
VP31	K 23	Plocha navržená změnou č.4 k návrhu pro společné jednání oznámena jako VP31;

VÝŘEZ SEVERNÍ ČÁSTI ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

VÝŘEZ ZÁPADNÍ ČÁSTI ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

hranice řešeného území

hranice katastrálních území

zastavěné území k 31.7.2025

Z - zastavitelná plocha navržená změnou č.4

T - transformační plocha navržená změnou č.4

K - plocha změny v krajině navržená změnou č.4

zastavitelná plocha vyňatá změnou č.4

Plochy s rozdílným způsobem využití

stav

RI - rekreace individuální

OV - občanské vybavení veřejné

OS - občanské vybavení sport

OH - občanské vybavení hřbitovy

ZZ - zeleň zahrad a sadová

ZS - zeleň solární ostaní

ZK - zeleň krajinná

SV - smíšené obytné venkovské

SM - smíšené obytné městské

SC - smíšené obytné centrální

DS 2 - dopravní silniční - místní a účelové komunikace

DD - dopravní drážní

TU - technická infrastruktura všeobecná

VL - výroba lehká

VZ - výroba zemědělská a lesnická

WT - vodní a vodních toků

AP - orná půda

AL - trvalé travní porosty

LU - lesní všeobecné

návrh

OS - občanské vybavení sport

SV - smíšené obytné venkovské

SM - smíšené obytné městské

VZ - výroba zemědělská a lesnická

WT - vodní a vodních toků

Koridory

CPZ - koridor plošně vymezený v nadřazené dokumentaci pro dopravní infrastrukturu

ÚSES

stav

NRBC - nadregionální biocentrum

RBC - regionální biocentrum

RBK - regionální biokoridor

LBC - lokální biocentrum

LBK - lokální biokoridor

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal	Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří
Datum nabytí účinnosti změny č.4 územního plánu	19.9.2026
Změny a přehledy, further a podobně, vyplněné úřední osoby zodpovědné	Ing. Petr Kovář starosta města
	Otisk úředního razítka

POŘIZOVATEL	MĚSTSKÝ ÚŘAD BUDYNĚ NAD OHŘÍ Mírové nám.80, 417 15, Budyně nad Ohří
DODAVATEL	ATELIER PROFI Ing. arch. Petr Kovář Mírové nám. 80, 417 15 Budyně nad Ohří autorizovaný architekt ČKAIT 0000 1 0 0 0
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. STANISLAV ZEMAN
SPOLUPRACOVALI	ING. PETR LAUBE, ING. JAN ŘÍŽKOVSKÝ
NÁZEV AKCE	ZMĚNA č.4 ÚP BUDYNĚ NAD OHŘÍ
NÁZEV VÝKRESU	Hlavní výkres
ČÁST DOKUMENTACE	2

STAPL	
DATUM	03 / 2026
MĚŘÍTKO	1 : 5 000
FORMÁT	A0