ZMĚNA č.4 ÚP BUDYNĚ NAD OHŘÍ

KOORDINAČNÍ VÝKRES - 1 : 5 000

N

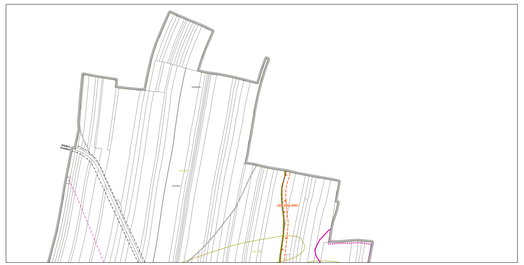
Přehled změn ploch s rozdílným způsobem využití:

Územní plán	Změna č.4 a DZ po změně č.4
Plochy smíšené obytné – centra města	BC - smíšené obytné centrální
Plochy smíšené obytné - městské (SM)	SM - smíšené obytné městské
Plochy smíšené obytné - venkovské	SV - smíšené obytné venkovské
Plochy výroby a skladů - lehká výroba (SX)	VL - výroba lehká
Plochy individuální rekreace (R)	RI - rekreace individuální
Areály	Rm - rekreace hromadná
Občanské vybavení (O)	OV - občanské vybavení veřejné
Plochy pro sport (S)	OS - občanské vybavení sport
Areály	OK - občanské vybavení hřbitovy
Výroba a sklady (V)	VL - výroba lehká
Fotovoltaická elektrárna (FE)	VE - výroba energie z obnovitelných zdrojů
Pozemky zemědělských staveb (Z)	VZ - výroba zemědělská a lesnická
Agroturistická farma (F)	VX - výroba a skladování jiné
Plochy smíšené výrobní (VS)	SV - smíšené výrobní venkovské
Areály	RZ - rekreace zvláštní
Plochy specifické - protipovodňové opatření - zemní val	RZ - specifické zvláštního určení
Plochy technické infrastruktury - čistírny odpadních vod	TU - technická infrastruktura všeobecná
Plocha dočasného skladu (T)	TO - nakládání s odpady
Železnice	DD - dopravní drážní
Plochy dopravní infrastruktury - silnice II. a III. třídy	DS 1 - dopravní silniční
Plochy dopravní infrastruktury - ostatní komunikace	DS 2 - dopravní silniční - místní a účelové komunikace
Plochy dopravní infrastruktury - parkoviště	DS 3 - dopravní silniční - parkoviště
Plochy zemědělské - orná půda	AP - orná půda
Plochy zemědělské - trvalé travní porosty	AL - trvalé travní porosty
Plochy zemědělské - zahrady, sady	ZZ - zelení zahrad/ov a sadová
Plochy zemědělské - ostatní	AO - ostatní
Plochy smíšené nezastavěného území (SN)	MU - smíšené krajinné vícefunkční
Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NZ)	ZK - zeleň krajinná
Ochranná zeleň	ZO - zeleň ochranná a izolační
Plochy vodní a vodohospodářské - vodní toky a plochy	WT - vodní a vodním toku
Plochy lesní	LU - lesní všeobecné

Přehled změn označení zastavitelných ploch, transformačních ploch a ploch změn a krajině:

Územní plán	Změna č. 4 a DZ po změně č.4	Poznámka
B47	Z 1	
BM2	Z 2	
BM3	Z 3	
BM4	Z 4	
BM5	Z 5	
BM6	Z 6	
BM7	Z 7	
BM8	Z 8	
BM9	Z 9	
BM10	Z 10	
BM11	Z 11	
BM12	Z 12	
BM13	Z 13	
BM14	Z 14	Plocha využití, kreslena jako stav plochy SM
BM15	Z 15	Plocha navržená změnou č.4 je v rozporu pro spolehlivé jednání oznažena jako BM15
BM16	Z 80	Plocha navržená změnou č.4 je v rozporu pro spolehlivé jednání oznažena jako BM16
BM17	Z 16	Plocha navržená změnou č.4 je v rozporu pro spolehlivé jednání oznažena jako BM17
BV1	-	Plocha využití, kreslena jako stav plochy SV
BV2	-	Plocha využití, kreslena jako stav plochy SV
BV21	Z 13	
BV22	Z 14	
BV23	Z 15	
BV24	Z 16	
BV25	Z 17	
BV26	Z 18	
BV32	Z 19	
BV33	Y 3	
BV34	Z 18	
BV35	Y 4	
BV36	-	Plocha využití, kreslena jako stav plochy SV
BV37	Y 5	
BV38	Y 15	Plocha navržená změnou č.4 je v rozporu pro spolehlivé jednání oznažena jako BV38
BV41	Z 20	
BV42	Y 6	
BV43	Y 7	
BV44	Y 8	
BV45	Y 9	
BV46	Y 9	
BV51	Z 22	
BV52	Z 23	
BV53	-	Plocha využití, kreslena jako stav plochy SV
BV54	-	Plocha využití, kreslena jako stav plochy SV
BV55	Y 10	
BV56	Z 24	
BV57	Z 25	změna na zastavitelnou plochu v ploch transformačních
BV61	-	Plocha využití, kreslena jako stav plochy SV
BV62	-	Plocha využití, kreslena jako stav plochy SV
BV63	-	Plocha využití, kreslena jako stav plochy SV
BV64	-	Zastavitelná plocha rušená změnou č.4
BV65	Z 84	Plocha navržená změnou č.4 je v rozporu pro spolehlivé jednání oznažena jako BV65
BV66	Z 85	Plocha navržená změnou č.4 je v rozporu pro spolehlivé jednání oznažena jako BV66
BV70	Y 11	
BV72	Y 13	
BV73	Z 27	
BV74	Z 28	
BV75	Y 14	
BV76	Y 15	Plocha využití, kreslena jako stav plochy SV
BV77	Z 29	
BV78	Z 30	
R1	Z 50	
R21	Y 3	
R71	Z 31	
Y1	Z 32	
S2	Z 33	
S21	Z 34	
S51	Z 35	
S61	Z 87	Plocha navržená změnou č.4 je v rozporu pro spolehlivé jednání oznažena jako S51
V2	Z 36	
V3	Z 37	
V4	Z 38	
Z51	Z 83	Změnou č.4 se mění využití plochy (z rozporu pro spolehlivé jednání oznažena jako Z51)
VE1	Z 39	
VE2	Z 40	
FE1	Z 41	
FE2	Z 42	
FA1	Z 43	
T1	Z 44	
TT2	Z 45	
VZ1	Z 46	
VZ2	Z 47	
VZ3	Z 48	
VZ4	Z 49	
VZ5	Z 50	
VZ6	Z 51	
VZH1	Z 52	
VZH2	Z 53	
-	Z 54	Plocha ohraničená v DP. Změnou se z přípustné přeřazuje čistá
-	Z 54	Plocha ohraničená v DP. Změnou se z přípustné přeřazuje čistá
-	Z 55	Plocha ohraničená v DP. Změnou se z přípustné přeřazuje čistá
-	Z 56	Plocha ohraničená v DP. Změnou se z přípustné přeřazuje čistá
-	Z 57	Plocha ohraničená v DP. Změnou se z přípustné přeřazuje čistá
-	Z 58	Plocha ohraničená v DP. Změnou se z přípustné přeřazuje čistá
-	Z 59	Plocha ohraničená v DP. Změnou se z přípustné přeřazuje čistá
-	Z 60	Plocha ohraničená v DP. Změnou se z přípustné přeřazuje čistá
-	Z 61	Plocha ohraničená v DP. Změnou se z přípustné přeřazuje čistá
-	Z 62	Plocha ohraničená v DP. Změnou se z přípustné přeřazuje čistá
-	Z 63	Plocha ohraničená v DP. Změnou se z přípustné přeřazuje čistá
-	Z 64	Plocha ohraničená v DP. Změnou se z přípustné přeřazuje čistá
-	Z 65	Plocha ohraničená v DP. Změnou se z přípustné přeřazuje čistá
-	Z 66	Plocha ohraničená v DP. Změnou se z přípustné přeřazuje čistá
-	Z 67	Plocha ohraničená v DP. Změnou se z přípustné přeřazuje čistá
-	Z 68	Plocha ohraničená v DP. Změnou se z přípustné přeřazuje čistá
-	Z 69	Plocha ohraničená v DP. Změnou se z přípustné přeřazuje čistá
-	Z 70	Plocha ohraničená v DP. Změnou se z přípustné přeřazuje čistá
-	Z 71	Plocha ohraničená v DP. Změnou se z přípustné přeřazuje čistá
-	Z 72	Plocha ohraničená v DP. Změnou se z přípustné přeřazuje čistá
-	Z 73	Plocha ohraničená v DP. Změnou se z přípustné přeřazuje čistá
-	Z 74	Plocha ohraničená v DP. Změnou se z přípustné přeřazuje čistá
-	Z 75	Plocha ohraničená v DP. Změnou se z přípustné přeřazuje čistá
-	Z 76	Plocha ohraničená v DP. Změnou se z přípustné přeřazuje čistá
-	Z 77	Plocha ohraničená v DP. Změnou se z přípustné přeřazuje čistá
-	Z 78	Plocha ohraničená v DP. Změnou se z přípustné přeřazuje čistá
OZ1	K 1	
OZ2	K 2	
OZ4	K 3	
OZ5	K 4	
OZ6	K 5	
OZ7	K 6	
OZ8	K 7	
OZ9	K 8	
OZ10	K 9	
OZ11	K 10	
OZ12	K 11	
OZ13	K 12	
OZ22	K 13	
OZ23	K 14	
OZ24	K 15	
OZ51	K 16	
OZ52	K 17	
OZ53	K 18	
OZ54	K 19	
OP01	K 20	
OP11	K 21	
BM21	K 22	
OP31	K 23	Plocha navržená změnou č.4 je v rozporu pro spolehlivé jednání oznažena jako OP31

VÝŘEZ SEVERNÍ ČÁSTI ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



VÝŘEZ ZÁPADNÍ ČÁSTI ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Celé spočívá územ je zájmovým územím Ministerstva obrany
Za spolehlivé jednání zájmové nejmenovaných druhů staveb

Za spolehlivé jednání zájmů zasahuje vymezené zájmové území Ministerstva obrany – Kontrolní RR
velké pro nadzemní stavby

Řešené území se nachází v oblasti s potenciálně významnými geologickými rizikem (k.ú. Břežany nad ORÍ, k.ú. Budyně nad OHŘ a k.ú. Říčky)

Celé spočívá územ je zájmovým územím Ministerstva obrany
z hlediska provádení výjimečných druhů staveb

Legenda

- Řešené území
- hranice katastrálních území
- zastavěné území k 31.7.2025
- Z - zastavitelná plocha navržená změnou č.4
- T - transformační plocha navržená změnou č.4
- K - plocha změny v krajině navržená změnou č.4
- zastavitelná plocha rušená změnou č.4

Plochy s rozdílným způsobem využití

stav:
- RI - rekreace individuální
- OV - občanské vybavení veřejné
- OS - občanské vybavení sport
- OK - občanské vybavení hřbitovy
- ZZ - zeleň zahrad/ov a sadová
- ZS - zeleň soliterní ostatní
- BK - zeleň krajinná
- SV - smíšené obytné venkovské
- SM - smíšené obytné městské
- BC - smíšené obytné centrální
- DS 2 - dopravní silniční - místní a účelové komunikace
- DD - dopravní drážní
- TU - technická infrastruktura všeobecná
- VL - výroba lehká
- VZ - výroba zemědělská a lesnická
- WT - vodní a vodním toku
- AP - orná půda
- AL - trvalé travní porosty
- LU - lesní všeobecné

návrh:
- OS - občanské vybavení sport
- SV - smíšené obytné venkovské
- SM - smíšené obytné městské
- VZ - výroba zemědělská a lesnická
- WT - vodní a vodním toku

Koridory

- OPZ - koridor plošně vymezený v nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu

ÚSES

stav:
- NRBC - nadregionální biocentrum
- RBC - regionální biocentrum
- RBK - regionální biokoridor
- LBC - lokální biocentrum

návrh:
- RBK - regionální biokoridor
- LBC - lokální biocentrum
- LBK - lokální biokoridor

Nosiny technické infrastruktury

- kabelové vedení elektrické energie VN 22 kV

Limity a ochrany v území

- ochranné pásmo silnic
- Železniční trať
- ochranné pásmo železnice
- ochranné pásmo letiště
- trpostezka
- cyklotrasa
- vodovodní řad
- vodojem
- čerpací stanice na vodovodním řadu
- vodní zdroj
- ochranné pásmo vodního zdroje
- ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje
- čistírna odpadních vod
- čerpací stanice odpadních vod
- kanalizační síť
- ochranné pásmo ČOV
- vodní tok
- zájmové území QI100
- aktivní zóna záplavového území
- území zvláštní povodně pod vodním dílem
- CHOPAV Severočeská křída
- trafostanice
- venkovní vedení elektrické energie VN 22 kV
- kabelové vedení elektrické energie VN 22 kV
- ochranné pásmo trafostanice
- ochranné pásmo elektrického vedení
- regulační stanice plynu
- stanice katodové ochrany
- katodová – anodová ochrana
- plynovod VTL s tlakem nad 40 bar
- plynovod VTL do tlaku 40 bar/ø vlatně
- plynovod STL
- plynovod NTL
- bezpečnostní pásmo plynovodních zařízení
- bezpečnostní pásmo plynovodu
- ochranné pásmo anodového uzemnění
- nadzemní trasa
- komunikační vedení
- zařízení na komunikační síti
- zájmové území Ministerstva vnitra ČR
- zájmové území ve využití ha nevalkný RPL apoj. a nadzemnosvyšných zařízení Ministerstva vnitra
- hranice přírodního parku Dolní Povltaví
- evropsky významná lokalita
- přírodní památka (PP)
- přírodní rezervace (PR)
- ochranné pásmo přírodní památky
- ochranné pásmo přírodní rezervace
- památný strom
- lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s nálezištím významném
- poddolované území
- ZZZK_poddolované_území_B
- území ekologických rizik
- zóny zvláštění
- hranice BPEJ
- meliorace (odvodnění)
- mělká parcelace pole
- nemovitá kulturní památka
- nemovitá kulturní památka
- ochranné pásmo kulturní památky
- území s archeologickým nálezy

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal	Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří
Číslo a datum nabytí účinnosti změny č. 4 územního plánu	19.9.2026
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby zodpovědné	Ing. Petr Kovář starosta města
	Otisk úředního razítka

POŘIZOVATEL	MĚSTSKÝ ÚŘAD BUDYNĚ NAD OHŘÍ Mírové náměstí čís. 47, 19, Budyně nad Ohří
DODAVATEL	ATELIER 4 Ing. arch. Petr Kovář Ing. arch. Jan Kovář Ing. arch. Ivana Kovářová Ing. arch. Jan Kovář Ing. arch. Ivana Kovářová Ing. arch. Petr Kovář