

ZMĚNA č.4

ÚZEMNÍHO PLÁNU

BUDYNĚ NAD OHŘÍ



POŘIZOVATEL: Městský úřad Budyně nad Ohří

PROJEKTANT: AUA - Agroubanistický ateliér, Šumberova 8, Praha 6

Název dokumentace: **Změna č.4 územního plánu Budyně nad Ohří**

Pořizovatel: **Městský úřad Budyně nad Ohří**
Mírové náměstí 65, 41 18 Budyně nad Ohří
který zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně
plánovací činnosti podle §24 zákona č. 183/2006 Sb.

Projektant: **AUA - Agrouurbanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8**
Ing. Stanislav Zeman
autorizovaný urbanista
číslo autorizace: ČKA 02 220
Živnostenský rejstřík č.ŽO/U18013/2007/Rac
IČO: 14 938 634
DIČ: CZ380519032

Spolupracovali: Ing. Petr Laube
Ing. Jan Dřevíkovský

Záznam o účinnosti:	
• Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří
• Datum nabytí účinnosti:	19.5.2026
• Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. Petr Kindl
otisk úředního razítka:	

Obsah:**Výroková část změny č.4 územního plánu****I. Textová část změny č.4 územního plánu****II. Grafická část změny č.4 územního plánu****Seznam použitých zkratk:**

DI	Dopravní infrastruktura
EVL	Evropsky významná lokalita
LBC	Lokální biocentrum
LBK	Lokální biokoridor
MŽP	Ministerstvo životního prostředí České republiky
NRBC	Nadregionální biocentrum
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací a změn č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6, č.7, č.8 a č.9
RBC	Regionální biocentrum
RBK	Regionální biokoridor
TI	Technická infrastruktura
ÚP	Územní plán
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VPO	Veřejně prospěšné opatření
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚR ÚK	Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění aktualizací č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.7 a č.8

Město Budyně nad Ohří

Č.j.

V Budyni nad Ohří dne

Změna č. 4, kterou se mění Územní plán Budyně nad Ohří

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří jako orgán příslušný k vydání územně plánovací dokumentace podle § 27 odst. 1 a § 104 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

Změnu č. 4 územního plánu Budyně nad Ohří,

kterou se mění Územní plán Budyně nad Ohří takto:

I. Textová část změny č.4 územního plánu

- (1) Část A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE, včetně celého textu se ruší.
- (2) Nadpis části "B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU" se ruší.
- (3) V kapitole a) vymezení zastavěného území, první odstavce, se ruší text „ve výkrese „Základní členění území“ a v hlavním výkrese). Text "obce dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb." se ruší a text "21.10.2011" se nahrazuje textem "31.7.2025".
- (4) V kapitole a) vymezení zastavěného území, se celý druhý odstavce ruší.
- (5) V názvu kapitoly b) se na začátek textu vkládá slovo "Základní" a na konci nadpisu se slovo "města" nahrazuje textem "obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot".
- (6) V kapitole b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot, bod 1. Zásady celkové koncepce rozvoje města Budyně nad Ohří, první odstavce, se ruší text „současně“.
- (7) V kapitole b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot, bod 1. Zásady celkové koncepce rozvoje města Budyně nad Ohří, druhý odstavce, se ruší text „trvale“.
- (8) V kapitole b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot, bod 1. Zásady celkové koncepce rozvoje města Budyně nad Ohří, třetí odstavce, se nahrazuje text „SV37“ textem „T.5“. Text „VS 31“ se nahrazuje textem všeobecná Z.40“ a text „nezastavěného území SN31“ se nahrazuje textem „krajinná všeobecná K.22“.
- (9) V kapitole b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot, bod 1. Zásady celkové koncepce rozvoje města Budyně nad Ohří, pátý odstavce, se poslední věta ruší.
- (10) V kapitole b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot, bod 1. Zásady celkové koncepce rozvoje města Budyně nad Ohří, šestý odstavce, se ruší text „(v grafické dokumentaci je tato návaznost vyjádřena)

- (11) V kapitole b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot, bod 3. Ochrana a rozvoj hodnot území, se na konci prvního odstavce ruší text "V řešeném území se nacházejí dvě nově vyhlášené přírodní rezervace (Pístecký les a Slatiniště u Vrbky) a dále dva památné stromy. Prvním z nich je dub letní v k.ú. Písty a druhým je borovice černá v k.ú. Nížebohy."
- (12) V kapitole b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot, bod 3. Ochrana a rozvoj hodnot území, se ve druhém odstavci ruší text "V městě Budyni nad Ohří se jedná o areál hřbitovního kostela P. Marie Sněžné (č. rejstř. 34520/5-1963), kostel sv. Václava (č. rejstř. 45687/5-1962), hrob babičky J.E. Purkyně na hřbitově (rejstř.č. 52885/5-1968), městské opevnění - městskou věž (č. rejstř. 27338/5-1965), dvě boží muka (č. rejstř. 37454/5-1956 a 54499/5-1960), sloup se sochou P. Marie (č. rejstř. 33181/5-4541), sloup se sochou sv. Jana Nepomuckého (č. rejstř. 23981/5-4540), sloup se sochou Nejsvětější Trojice (č. rejstř. 17994/5-1966), soubor smírčích křížů (č. rejstř. 24259/5-1961), silniční most (č. rejstř. 24872/5-1959), měšťanský dům č.p. 6 (rejstř.č. 32592/5-1958), bývalý špitál č.p. 94 (č. rejstř. 13913/5-1955), areál usedlosti č.p. 314 (č. rejstř. 32257/5-1967) a areál hradu (č. rejstř. 22381/5-1954), v Kostelci nad Ohří o areál kostela sv. Petra a Pavla (č. rejstř. 35055/5-2097), v Roudníčku o výklenkovou kapli (č. rejstř. 25973/5-2457), v Nížebohách o areál kostela sv. Martina (č. rejstř. 30078/5-2206), špýchar u venkovské usedlosti č.p. 1 (č. rejstř. 22984/5-2208) a venkovskou usedlost č.p. 18 (č. rejstř. 29687/5-2207)."
- (13) V kapitole b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot, bod 3. Ochrana a rozvoj hodnot území, se ve třetím odstavci ruší text "Jedná se o následující archeologická naleziště:", včetně následujícího kompletního výpisu archeologických nalezišť.
- (14) V názvu kapitoly c) se nahrazuje text „Návrh urbanistické koncepce“ textem „Urbanistická koncepce“.
- (15) V kapitole c) Urbanistická koncepce, první odstavec, se nahrazuje text „strategie“ textem „koncepce“.
- (16) V kapitole c) Urbanistická koncepce, se na konci prvního odstavce ruší věta " Celkem je v řešeném území vymezeno cca 85 ha ploch pro bydlení, což představuje 40,4 % celkové výměry rozvojových ploch."
- (17) V kapitole c) Urbanistická koncepce, se na konci třetího odstavce ruší věta " Plochy pro výrobu a skladování jsou vymezeny v rozsahu více než 45 ha (21,6 % celkové výměry rozvojových ploch)."
- (18) V kapitole c) Urbanistická koncepce, pátý odstavec, se za slovo „obytných“ vkládá text „venkovských“.
- (19) V kapitole c) Urbanistická koncepce, šestý odstavec, se ruší text „vyhlášení památkové zóny v Pístech a .“
- (20) V kapitole c) Urbanistická koncepce, kapitola 1. Vymezení zastavitelných ploch, se v tabulce ve druhém řádku v prvním sloupci nahrazuje text „SM1-SM5, SM6 SM7-SM14“ textem „Z.1, Z.2, Z.4, Z.5, Z.6, Z.7, Z.7, Z.9, Z.10, Z.11, Z.12, Z.79, Z.80“.
- (21) V kapitole c) Urbanistická koncepce, kapitola 1. Vymezení zastavitelných ploch, se v tabulce ve druhém řádku, v druhém sloupci nahrazuje text "440" textem "443".
- (22) V kapitole c) Urbanistická koncepce, kapitola 1. Vymezení zastavitelných ploch, se v tabulce ve třetím řádku v prvním sloupci nahrazuje text „SV1, SV2, SV21-SV25, SV31-SV37, SV41-SV46, SV51-SV57, SV61-SV64,SV71-SV75“ textem „Z.13, Z.14, Z.15, Z.16, Z.17, Z.18, Z.19, Z.20, Z.21, Z.22, Z.23, Z.24, Z.25, Z.26, Z.27, Z.28, Z.84, Z.85, Z.86 ".
- (23) V kapitole c) Urbanistická koncepce, kapitola 1. Vymezení zastavitelných ploch, se v tabulce ve čtvrtém řádku v prvním sloupci nahrazuje text „specifické“ textem „jiné“ a text „SX71“ se nahrazuje textem „Z.29“.
- (24) V kapitole c) Urbanistická koncepce, kapitola 1. Vymezení zastavitelných ploch, se v tabulce v pátém řádku v prvním sloupci nahrazuje text „individuální rekreace“ textem „rekreace individuální“ a text „R1, R21, R71“ se nahrazuje textem „Z.30, Z.31“.
- (25) V kapitole c) Urbanistická koncepce, kapitola 1. Vymezení zastavitelných ploch, se v tabulce v šestém řádku v prvním sloupci nahrazuje text „Občanská vybavenost O1“ textem „Občanské vybavení veřejné Z.32“.

- (26) V kapitole c) Urbanistická koncepce, kapitola 1. Vymezení zastavitelných ploch, se v tabulce v sedmém řádku v prvním sloupci nahrazuje text „Plochy pro sport S21, S22, S31“ textem „Občanské vybavení sport Z.33, Z.34, Z.35, Z.87“.
- (27) V kapitole c) Urbanistická koncepce, kapitola 1. Vymezení zastavitelných ploch, se v tabulce v osmém řádku v prvním sloupci nahrazuje text „a sklady“ textem „lehká“. Text „V2-V4, V31, V71“ se nahrazuje textem „Z.36, Z.37, Z.38, Z.39“.
- (28) V kapitole c) Urbanistická koncepce, kapitola 1. Vymezení zastavitelných ploch, se v tabulce v devátém řádku v prvním sloupci vkládá za text „výrobní“ text „všeobecné a text „VS31“ se nahrazuje textem „Z.40“.
- (29) V kapitole c) Urbanistická koncepce, kapitola 1. Vymezení zastavitelných ploch, se v tabulce v desátém řádku v prvním sloupci nahrazuje text „Fotovoltaická elektrárna FE1“ textem „Výroba energie z obnovitelných zdrojů Z.41“.
- (30) V kapitole c) Urbanistická koncepce, kapitola 1. Vymezení zastavitelných ploch, se v tabulce v jedenáctém řádku v prvním sloupci nahrazuje text „zemědělských staveb Z1“ textem „výroby zemědělské a lesnické Z.42, Z.83. Ve druhém sloupci se na konec vkládá text „Zemědělsko-rekreační areál v k.ú. Kostelec nad Ohří stáje pro koně a související stavby, jízdnárna, vinice, zahrada“.
- (31) V kapitole c) Urbanistická koncepce, kapitola 1. Vymezení zastavitelných ploch, se v tabulce ve dvanáctém řádku v prvním sloupci nahrazuje text „Agroturistická farma F41“ textem „Výroba a skladování jiné Z.43“.
- (32) V kapitole c) Urbanistická koncepce, kapitola 1. Vymezení zastavitelných ploch, se v tabulce ve dvanáctém řádku v prvním sloupci nahrazuje text „Technická infrastruktura T1, T72“ textem „Nakládání s odpady Z.44“. Ve druhém sloupci se ruší text „, čistírna odpadních vod“.
- (33) kapitole c) Urbanistická koncepce, kapitola 1. Vymezení zastavitelných ploch, se v tabulce vkládá nový třináctý řádek:

Technická infrastruktura všeobecná Z.45	Čistírna odpadních vod
--	------------------------

- (34) V kapitole c) Urbanistická koncepce, kapitola 1. Vymezení zastavitelných ploch, se v tabulce ve čtrnáctém řádku v prvním sloupci nahrazuje text „Veřejná zeleň VZ1-VZ6, VZ41, VZ42“ textem „Zezeň sídelní ostatní Z.46, Z.47, Z.48, Z.49, Z.50, Z.51, Z.52, Z.53“.
- (35) V kapitole c) Urbanistická koncepce, kapitola 1. Vymezení zastavitelných ploch, se v tabulce ve patnáctém řádku v prvním sloupci nahrazuje text „Dopravní infrastruktura“ textem „Doprava silniční Z.57, Z.60, Z.61, Z.66, Z.69, Z.70, Z.72“. V druhém sloupci se ruší text „II/118, II/246, III/24612, III/24613 a III/24615, kruhový objezd, místní komunikace, parkoviště, točny, cyklostezky, pěší stezka, naučná stezka“.
- (36) V kapitole c) Urbanistická koncepce, kapitola 1. Vymezení zastavitelných ploch, se v tabulce vkládají nové řádky 16 - 19.

Doprava silniční - místní a účelové komunikace Z.54, Z.58, Z.63, Z.64, Z.65, Z.67, Z.68, Z.77, Z.78	Místní komunikace, točny
Doprava silniční – parkoviště Z.55, Z.56, Z.59, Z.62, Z.76	Parkoviště
Doprava drážní Z.71	Železniční trať
Specifické zvláštního určení Z.73, Z.74, T.75	Protipovodňová ochrana

- (37) V kapitole c) Urbanistická koncepce, kapitola 1. Vymezení zastavitelných ploch, se v tabulce ruší řádky 20-22.

- (38) V kapitole c) Urbanistická koncepce, kapitola 1., se za tabulkou zastavitelných ploch celé dva odstavce nahrazují textem "Bližší charakteristika vybraných ploch" a „Budyně nad Ohří“.
- (39) V kapitole c) Urbanistická koncepce, kapitola 1. Vymezení zastavitelných ploch, bližší charakteristika vybraných ploch, Plocha SM1, se v celé charakteristice a popisu plochy nahrazuje text „SM1“ textem „Z.1“. V řádku využití plochy se ruší pomlčka.
- (40) V kapitole c) Urbanistická koncepce, kapitola 1. Vymezení zastavitelných ploch, bližší charakteristika vybraných ploch, Plocha V2, se v celé charakteristice a popisu plochy nahrazuje text „V2“ textem „Z.36“. V řádku využití plochy se nahrazuje text „a sklady“ textem „lehká“.
- (41) V kapitole c) Urbanistická koncepce, kapitola 1. Vymezení zastavitelných ploch, bližší charakteristika vybraných ploch, Plocha V3, se v celé charakteristice a popisu plochy nahrazuje text „V3“ textem „Z.37“. V řádku využití plochy se nahrazuje text „a sklady“ textem „lehká“.
- (42) V kapitole c) Urbanistická koncepce, kapitola 1. Vymezení zastavitelných ploch, bližší charakteristika vybraných ploch, se plocha SM4 včetně její charakteristiky ruší.
- (43) V kapitole c) Urbanistická koncepce, kapitola 1. Vymezení zastavitelných ploch, bližší charakteristika vybraných ploch, Plocha V4, se v celé charakteristice a popisu plochy nahrazuje text „V4“ textem „Z.38“. V řádku využití plochy se nahrazuje text „a sklady“ textem „lehká“.
- (44) V kapitole c) Urbanistická koncepce, kapitola 1. Vymezení zastavitelných ploch, bližší charakteristika vybraných ploch, Plocha SM7, se v celé charakteristice a popisu plochy nahrazuje text „SM7“ textem „Z.6“. V řádku využití plochy se ruší pomlčka. V řádku vymezení plochy se nahrazuje text „50m“ textem „30m“.
- (45) V kapitole c) Urbanistická koncepce, kapitola 1. Vymezení zastavitelných ploch, bližší charakteristika vybraných ploch, Plocha Z1, se v celé charakteristice a popisu plochy nahrazuje text „Z1“ textem „Z.42“. V řádku využití plochy se nahrazuje text „zemědělských staveb“ textem „výroby zemědělské a lesnické“. V řádku dopravní napojení se ruší text „vycházkové“.
- (46) V kapitole c) Urbanistická koncepce, kapitola 1. Vymezení zastavitelných ploch, bližší charakteristika vybraných ploch, Plocha SM8, se v celé charakteristice a popisu plochy nahrazuje text „SM8“ textem „Z.7“. V řádku využití plochy se ruší pomlčka. V řádku vymezení plochy, se na konec odstavce vkládá text "Při využití plochy je nutné zohlednit a respektovat stávající kabel katodové ochrany a jeho ochranné a bezpečnostní pásmo".
- (47) V kapitole c) Urbanistická koncepce, kapitola 1. Vymezení zastavitelných ploch, bližší charakteristika vybraných ploch, Plocha SM9, se v celé charakteristice a popisu plochy nahrazuje text „SM9“ textem „Z.8“. V řádku využití plochy se ruší pomlčka.
- (48) V kapitole c) Urbanistická koncepce, kapitola 1. Vymezení zastavitelných ploch, bližší charakteristika vybraných ploch, se za popis plochy Z.8 vkládá text:

Plocha Z.79

využití plochy: plocha smíšená obytná městská,

rozloha: 0,37 ha,

kapacita: max. 2 individuální rodinné domy,

lokalizace: východní okraj sídla u železniční trati,

vymezení plochy: plocha je vymezena v prostoru mezi železniční tratí a místní komunikací. Při využití plochy je nutné respektovat ochranné pásmo železnice, bezpečnostní pásmo VTL plynovodu a archeologické naleziště,

dopravní napojení: ze stávající místní komunikace vedoucí po východním okraji plochy

etapa využití: I. etapa.

Plocha Z.80

využití plochy: plocha smíšená obytná městská,

rozloha: 0,21 ha,

kapacita: max. 1-2 individuální rodinné domy,

lokalizace: jižní okraj zastavěného území,

vymezení plochy: plocha v prostoru mezi stávající zástavbou a vodotečí na jižním okraji zastavěného území Budyně nad Ohří. Při využití plochy je nutné zajistit přístup odpovídající platným předpisům,

dopravní napojení: ze stávající komunikace vedoucí k severnímu okraji plochy, kterou je nutné zkapacitnit, eventuálně z jihu přes stávající plochy smíšené obytné městské,
etapa využití: I. etapa.

- (49) V kapitole c) Urbanistická koncepce, kapitola 1. Vymezení zastavitelných ploch, bližší charakteristika vybraných ploch, Plocha O1, se v celé charakteristice a popisu plochy nahrazuje text „O1“ textem „Z.32“. V řádku využití plochy se nahrazuje text „občanská vybavenost“ textem „občanské vybavení veřejné“.
- (50) V kapitole c) Urbanistická koncepce, kapitola 1. Vymezení zastavitelných ploch, bližší charakteristika vybraných ploch, se text "Plocha SM11", včetně následného textu až po řádek "Plocha SM12" ruší.
- (51) V kapitole c) Urbanistická koncepce, kapitola 1. Vymezení zastavitelných ploch, bližší charakteristika vybraných ploch, Plocha SM12, se v celé charakteristice a popisu plochy nahrazuje text „SM12“ textem „Z.11“. V řádku využití plochy se ruší pomlčka.
- (52) V kapitole c) Urbanistická koncepce, kapitola 1. Vymezení zastavitelných ploch, bližší charakteristika vybraných ploch, Plocha R1, se v celé charakteristice a popisu plochy nahrazuje text „R1“ textem „Z.30“. V řádku využití plochy se nahrazuje text „individuální rekreace“ textem „rekreace individuální“.
- (53) V kapitole c) Urbanistická koncepce, kapitola 1. Vymezení zastavitelných ploch, bližší charakteristika vybraných ploch se text " Ze 8 ploch vymezených na k.ú. **Břežany nad Ohří** je 5 obytných ploch venkovských, 2 plochy jsou vymezeny pro sport a jedna plocha pro rekreaci. Z tohoto počtu jsou tři plochy rozsáhlejší než 0,5 ha." nahrazuje textem "**Břežany nad Ohří**".
- (54) V kapitole c) Urbanistická koncepce, kapitola 1. Vymezení zastavitelných ploch, bližší charakteristika vybraných ploch, Plocha SV23, se v celé charakteristice a popisu plochy nahrazuje text „SV23“ textem „Z.15“. V řádku využití plochy se ruší pomlčka.
- (55) V kapitole c) Urbanistická koncepce, kapitola 1. Vymezení zastavitelných ploch, bližší charakteristika vybraných ploch, Plocha S21, se v celé charakteristice a popisu plochy nahrazuje text „S21“ textem „Z.13“. V řádku využití plochy se nahrazuje text „plocha pro sport“ textem „občanské vybavení sport“.
- (56) V kapitole c) Urbanistická koncepce, kapitola 1. Vymezení zastavitelných ploch, bližší charakteristika vybraných ploch, Plocha S22, se v celé charakteristice a popisu plochy nahrazuje text „S22“ textem „Z.14“. V řádku využití plochy se nahrazuje text „plocha pro sport“ textem „občanské vybavení sport“.
- (57) V kapitole c) Urbanistická koncepce, kapitola 1. Vymezení zastavitelných ploch, bližší charakteristika vybraných ploch, se text " Z 11 rozvojových ploch na k.ú. **Kostelec nad Ohří** se v případě 9 ploch (vesměs menších než 0,5 ha) jedná o smíšené obytné plochy venkovského charakteru, jedna plocha je vymezena pro výrobu a skladování, jedna plocha smíšená výrobní a jedna plocha pro sport." nahrazuje textem "**Kostelec nad Ohří**".
- (58) V kapitole c) Urbanistická koncepce, kapitola 1. Vymezení zastavitelných ploch, bližší charakteristika vybraných ploch, Plocha S22, se v celé charakteristice a popisu plochy nahrazuje text „S22“ textem „Z.14“. V řádku využití plochy se nahrazuje text „plocha pro sport“ textem „občanské vybavení sport“.
- (59) V kapitole c) Urbanistická koncepce, kapitola 1. Vymezení zastavitelných ploch, bližší charakteristika vybraných ploch, se v popisu plochy a celé charakteristice plochy V31 nahrazuje text "V31" nahrazuje textem "Z.83". Ve využití plochy se nahrazuje text „plochy výroby s skladování“ textem „VZ – výroba zemědělská a lesnická“.
- (60) V kapitole c) Urbanistická koncepce, kapitola 1. Vymezení zastavitelných ploch, bližší charakteristika vybraných ploch, plocha Z.83, vymezení plochy se text "rozšiřuje stávající areál cihelny západním směrem" se nahrazuje textem "navazuje na plochu T.15". Na konec odstavce se doplňuje text "využití plochy je stanoveno pro podnikatelské účely zemědělského případně zemědělsko-rekreačního charakteru (stáje pro koně a související stavby, jízdná, vinice, zahrada atp.) Při využití plochy je nutné respektovat její polohu v Přírodním parku Dolní Poohří."
- (61) V kapitole c) Urbanistická koncepce, kapitola 1. Vymezení zastavitelných ploch, bližší charakteristika vybraných ploch, plocha Z.83, dopravní napojení, se text "ze stávajícího areálu cihelny" nahrazuje textem " z plochy T.15, případně ze silnice III/23746"

- (62) V kapitole c) Urbanistická koncepce, kapitola 1. Vymezení zastavitelných ploch, bližší charakteristika vybraných ploch, plocha Z.83 se odrážka "zdůvodnění" včetně následného textu ruší.
- (63) V kapitole c) Urbanistická koncepce, kapitola 1. Vymezení zastavitelných ploch, bližší charakteristika vybraných ploch se text "Z 9 rozvojových ploch navržených v **Roudníčku** je 6 smíšených obytných ploch venkovských, jedna plocha je vymezena pro agroturistickou farmu a dvě plochy pro veřejnou zeleň. Pouze dvě plochy mají rozlohu větší než 0,5 ha." nahrazuje textem "**Roudníček**".
- (64) V kapitole c) Urbanistická koncepce, kapitola 1. Vymezení zastavitelných ploch, bližší charakteristika vybraných ploch, Plocha SV41 se v celé charakteristice a popisu plochy nahrazuje text „SV41“ textem „Z.20“. V řádku využití plochy se ruší pomlčka.
- (65) V kapitole c) Urbanistická koncepce, kapitola 1. Vymezení zastavitelných ploch, bližší charakteristika vybraných ploch, Plocha F41, se v celé charakteristice a popisu plochy nahrazuje text „F41“ textem „Z.43“. V řádku využití plochy se nahrazuje text „agroturistická farma“ textem „výroba a skladování jiné“.
- (66) V kapitole c) Urbanistická koncepce, kapitola 1. Vymezení zastavitelných ploch, bližší charakteristika vybraných ploch, se text "Všech 7 ploch navržených ve **Vrbce** má charakter smíšených obytných ploch venkovských, jediná z nich je však větší než 0,5 ha." nahrazuje textem "**Vrbka**".
- (67) V kapitole c) Urbanistická koncepce, kapitola 1. Vymezení zastavitelných ploch, bližší charakteristika vybraných ploch se text "Plocha SV54", včetně následného textu nahrazuje textem:

"Plocha Z.87

využití plochy: občanské vybavení sport,

rozloha: 0,92 ha,

lokalizace: východně od zastavěného území Vrbky.

vymezení plochy: Při využití plochy je nutné respektovat ochranné pásmo přírodní památky Vrbka a vzdálenost 30m od okraje lesa. Zároveň je nutné prokázat, že stavební činnost nemá negativní vliv na výskyt zvláště chráněných druhů živočichů a dále prokázat že provozem střelnice zůstanou zachovány podlimitní hodnoty hluku pro nejbližší chráněný venkovní prostor staveb,

etapa využití: I. etapa."

- (68) V kapitole c) Urbanistická koncepce, kapitola 1. Vymezení zastavitelných ploch, bližší charakteristika vybraných ploch se text "Všechy čtyři zastavitelné plochy i plocha přestavby vymezené v k.ú. Písty (situované vesměs v sídle Hradčany) mají charakter smíšených obytných ploch venkovských, navíc je navržena jedna vodní plocha. Ani jedna z těchto ploch ovšem nedosahuje alespoň velikosti 0,5 ha, není tedy blíže charakterizována. Z 13 rozvojových ploch na k.ú. Nížebohy je 5 smíšených obytných ploch venkovských, jedna plocha smíšená obytná specifická, jedna plocha pro výrobu a skladování, jedna plocha pro fotovoltaickou elektrárnu, jedna plocha pro rekreaci, jedna plocha pro technickou infrastrukturu a tři plochy pro veřejnou zeleň, územní plán navíc navrhuje také jednu vodní plochu. V následujícím přehledu uvádíme charakteristiku 4 nejvýznamnějších ploch, rozsáhlejších než 0,5 ha:" nahrazuje textem:

"Písty

Plocha Z.84

využití plochy: plocha smíšená obytná venkovská,

rozloha: 0,17 ha,

kapacita: max. 1 – 2 individuální rodinné domy,

lokalizace: jižní okraj místní části Hradčany,

vymezení plochy: plocha je navržena podél stávající místní komunikace do Pístů v návaznosti na stávající zástavbu. Při využití plochy je nutné zohlednit polohu plochy ve vzdálenosti 30m od okraje lesa, v Přírodním parku Dolní Poohří a archeologické naleziště.

dopravní napojení: ze stávající místní komunikace vedoucí po severním okraji plochy,

etapa využití: I. etapa.

Plocha Z.85

využití plochy: plocha smíšená obytná venkovská,

rozloha: 0,50 ha,

kapacita: max. 3-4 individuální rodinné domy,

lokalizace: jižní okraj místní části Hradčany,

vymezení plochy: plocha je navržena podél stávající silnice II/118 ve vazbě na zastavěné území. Při využití plochy je nutné zohlednit polohu části plochy ve vzdálenosti 30m od okraje lesa, archeologické naleziště, Přírodní park Dolní Poohří a ochranné pásmo silnice II/118.

dopravní napojení: ze stávající místní komunikace vedoucí po východním okraji plochy, kterou je nutné zkapacitnit, event., ze silnice II/118 vedoucí po západním okraji plochy,

etapa využití: I. etapa.

Nížebohy"

- (69) V kapitole c) Urbanistická koncepce, kapitola 1. Vymezení zastavitelných ploch, bližší charakteristika vybraných ploch, Plocha SX71, se v celé charakteristice a popisu plochy nahrazuje text „SX71“ textem „Z.29“. V řádku využití plochy se nahrazuje text „plocha smíšená obytná specifická“ textem „smíšené obytné jiné“.
- (70) V kapitole c) Urbanistická koncepce, kapitola 1. Vymezení zastavitelných ploch, bližší charakteristika vybraných ploch, Plocha FE1, se v celé charakteristice a popisu plochy nahrazuje text „FE1“ textem „Z.41“. V řádku využití plochy se nahrazuje text „fotovoltaická elektrárna“ textem „výroba energie z obnovitelných zdrojů“. V řádku vymezení plochy se text „a skladů V71“ nahrazuje textem „Z.39“.
- (71) V kapitole c) Urbanistická koncepce, kapitola 1. Vymezení zastavitelných ploch, bližší charakteristika vybraných ploch, Plocha V71, se v celé charakteristice a popisu plochy nahrazuje text „V71“ textem „Z.39“. V řádku využití plochy se nahrazuje text „a sklady“ textem „lehká“.
- (72) V kapitole c) Urbanistická koncepce, kapitola 1. Vymezení zastavitelných ploch, bližší charakteristika vybraných ploch, Plocha T72, se v celé charakteristice a popisu plochy nahrazuje text „T72“ textem „Z.45“. V řádku využití plochy se nahrazuje text „technická vybavenost“ textem „technická infrastruktura všeobecná“.
- (73) V kapitole c) Urbanistická koncepce, kapitola 1. Vymezení zastavitelných ploch, bližší charakteristika vybraných ploch, se za popis plochy Z.45 vkládá text:

"Plocha Z.86

využití plochy: plocha smíšená obytná venkovská,

rozloha: 0,48 ha,

kapacita: max. 1-2 individuální rodinné domy,

lokalizace: jihovýchodní okraji Nížeboh,

vymezení plochy: plocha je navržena severně od místní komunikace v návaznosti na zastavitelnou plochu Z.27. Při využití plochy je nutné zohlednit vzdálenost 30m od okraje lesa. Dále je nutné zajistit odpovídající dopravní napojení plochy.

dopravní napojení: ze stávající místní komunikace, kterou je nutné zkapacitnit,

etapa využití: I. etapa."

- (74) V kapitole c) Urbanistická koncepce, kapitola 1., poslední odstavec, se za text „města“ vkládá text „prostřednictvím koridorů CPZ.PK17 a CPZ.PK19“.Na konec odstavce se vkládá text „prostřednictvím plochy Z.71“.
- (75) V kapitole c) Urbanistická koncepce, se v názvu kapitoly 2. nahrazuje text „ploch určených k přestavbě“ textem „transformačních ploch“.
- (76) V kapitole c) Urbanistická koncepce, kapitola 2., se v prvním odstavci nahrazuje text „plochy přestavby“ textem „transformační plochy (v závorce je uveden kód využití plochy)“.
- (77) V kapitole c) Urbanistická koncepce, kapitola 2., Budyně nad Ohří, se nahrazuje text „SM1, SM2, SM3, SM4, SM5, SM14 a část plochy Z1“ textem „T.1 (SM), T.16 (SM)“.
- (78) V kapitole c) Urbanistická koncepce, kapitola 2., Břežany nad Ohří, se nahrazuje text „R21“ textem „T.13 (RI)“.

- (79) V kapitole c) Urbanistická koncepce, kapitola 2., Kostelec nad Ohří, se nahrazuje text „SV31, SV33, SV35, SV36, SV37“ textem „T.2 (SV), T.3 (SV), T.4 (SV), T.5 (SV), T.15 (SV)“.
- (80) V kapitole c) Urbanistická koncepce, kapitola 2., Roudníček, se nahrazuje text „SV42, SV44, SV45, SV46“ textem „T.6 (SV), T.7 (SV), T.8 (SV), T.9 (SV)“.
- (81) V kapitole c) Urbanistická koncepce, kapitola 2., Vrbka, se nahrazuje text „SV53, SV54, SV55 a část plochy SV 57“ textem „T.10 (SV)“.
- (82) V kapitole c) Urbanistická koncepce, kapitola 2., Písty, se nahrazuje text „SV61, SV62, SV63“ textem „T.14 (DS.2)“.
- (83) kapitole c) Urbanistická koncepce, kapitola 2., Nížebohy, se nahrazuje text „SV72, SV75“ textem „T.11 (SV), T.12 (SV)“.
- (84) V kapitole c) Urbanistická koncepce, kapitola 2., se text "podrobnější charakteristika ploch přestavby rozsáhlejších než 0,5 ha (konkrétně se jedná o plochy SM1 a SM4 a část plochy Z1 v Budyni nad Ohří a o plochu SV54 ve Vrbce) je podána v předchozí kapitole." nahrazuje textem:

" Bližší charakteristika vybraných ploch:

Budyně nad Ohří

Plocha T.16

využití plochy: plocha smíšená obytná městská,

rozloha: 0,11 ha,

kapacita: max. 1 individuální rodinný dům,

lokalizace: východní okraj zastavěného území,

vymezení plochy: plocha v prostoru mezi stávající místní komunikací a železniční tratí. Při využití plochy je nutné respektovat ochranné pásmo železnice,

dopravní napojení: ze stávající komunikace vedoucí k severnímu okraji plochy,

etapa využití: I. etapa.

Kostelec nad Ohří

Plocha T.15

využití plochy: plocha smíšená obytná venkovská,

rozloha: 2,54 ha,

kapacita: max. 1-2 individuální rodinné domy,

lokalizace: prostor bývalé cihelny ležící jihozápadně od Kostelce nad Ohří,

vymezení plochy: plocha v rozsahu stávajícího vymezení areálu bývalé cihelny nad silnicí II. třídy. Při využití plochy je nutné zohlednit její polohu v Přírodním parku Dolní Poohří, vzdálenosti 30m od okraje lesa a ochranné pásmo silnice III. třídy.

dopravní napojení: ze stávající komunikace vedoucí k severnímu okraji plochy,

etapa využití: I. etapa.

- (85) V kapitole c) Urbanistická koncepce, kapitola 3. Vymezení systému sídelní zeleně, se nahrazuje text „veřejné zeleně“ textem „zeleně sídelní ostatní“. Text „VZ1“ se nahrazuje textem „Z.46“. Text „SM9“ se nahrazuje textem „Z.8“. Text „VZ2“ se nahrazuje textem „Z.47“. Text „SM12“ se nahrazuje textem „Z.11“. Text „VZ3“ se nahrazuje textem „Z.48“. Text „VZ5“ se nahrazuje textem „Z.50“. Text „SM12“ se nahrazuje textem „Z.11“. Text „VZ4“ se nahrazuje textem „Z.49“. Text „SM7“ se nahrazuje textem „Z.6“. Text „VZ6“ se nahrazuje textem „Z.51“. Text „VZ41“ se nahrazuje textem „Z.52“. Text „SV41“ se nahrazuje textem „Z.20“. Text „VZ42“ se nahrazuje textem „Z.53“. Text „SV43“ se nahrazuje textem „Z.21“.
- (86) V kapitole c) Urbanistická koncepce, kapitola 3., se poslední věta prvního odstavce ruší bez náhrady.
- (87) V kapitole c) Urbanistická koncepce, kapitola 3., se za první odstavec vkládá text "Bližší charakteristika vybraných ploch:"
- (88) V kapitole c) Urbanistická koncepce, kapitola 3., bližší charakteristika vybraných ploch, Plocha VZ1, se v celé charakteristice a popisu plochy nahrazuje text „VZ1“ textem „Z.46“. V řádku využití plochy se nahrazuje text „veřejná zeleň“ textem „zeleň sídelní ostatní“. V charakteristice ploch se nahrazuje text „SM9“ textem „Z.8“.
- (89) V kapitole c) Urbanistická koncepce, kapitola 3., bližší charakteristika vybraných ploch, Plocha VZ2, se v celé charakteristice a popisu plochy nahrazuje text „VZ2“ textem „Z.47“. V řádku

- využití plochy se nahrazuje text „veřejná zeleň“ textem „zeleň sídelní ostatní,“. V charakteristice ploch se nahrazuje text „SM12“ textem „Z.11“.
- (90) V kapitole c) Urbanistická koncepce, kapitola 3., bližší charakteristika vybraných ploch, Plocha VZ3, se v celé charakteristice a popisu plochy nahrazuje text „VZ3 textem „Z.48“. V řádku využití plochy se nahrazuje text „veřejná zeleň“ textem „zeleň sídelní ostatní,“. V charakteristice ploch se nahrazuje text „SM12“ textem „Z.11“.
- (91) V kapitole c) Urbanistická koncepce, kapitola 3., bližší charakteristika vybraných ploch, Plocha VZ4, se v celé charakteristice a popisu plochy nahrazuje text „VZ4 textem „Z.49“. V řádku využití plochy se nahrazuje text „veřejná zeleň“ textem „zeleň sídelní ostatní,“. V charakteristice ploch se nahrazuje text „SM7“ textem „Z.6“. Text „50m“ se nahrazuje textem „30m“.
- (92) V kapitole c) Urbanistická koncepce, kapitola 3., bližší charakteristika vybraných ploch, Plocha VZ5, se v celé charakteristice a popisu plochy nahrazuje text „VZ5 textem „Z.50“. V řádku využití plochy se nahrazuje text „veřejná zeleň“ textem „zeleň sídelní ostatní,“. V charakteristice ploch se nahrazuje text „SM12“ textem „Z.11“.
- (93) V kapitole c) Urbanistická koncepce, kapitola 3., bližší charakteristika vybraných ploch, Plocha VZ6, se v celé charakteristice a popisu plochy nahrazuje text „VZ6 textem „Z.51“. V řádku využití plochy se nahrazuje text „veřejná zeleň“ textem „zeleň sídelní ostatní,“. V charakteristice ploch se nahrazuje text „NRBC“ textem „NRBC.2“. Text „Napříč plochou VZ6 povede v budoucnu naučná stezka“ se ruší.
- (94) V názvu kapitoly d) se ruší text „, včetně podmínek pro její umístování“.
- (95) V kapitole d) Koncepce veřejné infrastruktury, 1. Doprava, silnice, se v prvním odstavci ve druhé větě za text „II/118“ vkládá text „– koridor CNZ.PK17 (v ZÚR ÚK vedeno jako plocha PK 17)“ a za text „II/246“ vkládá text „- koridor CNZ.PK19 (v ZÚR ÚK vedeno jako plocha PK 19)“
- (96) V kapitole d) Koncepce veřejné infrastruktury, 1. Doprava, silnice, se v odrážce č.1 text „v kategorii S 11,5/80, v úseku s podélným sklonem 60 % v kategorii S 9,5/80 s přídatným pruhem“ ruší.
- (97) V kapitole d) Koncepce veřejné infrastruktury, 1. Doprava, silnice, se v odrážce č.2 text „v kategorii S 11,5/80“ ruší.
- (98) V kapitole d) Koncepce veřejné infrastruktury, 1. Doprava, silnice, se v odrážce č.2 druhý odstavec ruší bez náhrady.
- (99) V kapitole d) Koncepce veřejné infrastruktury, 1. Doprava, místní komunikace, Budyně nad Ohří, se v první odrážce nahrazuje text „SM7“ textem „Z.6“ a text „SM10“ se nahrazuje textem „Z.9“.
- (100) V kapitole d) Koncepce veřejné infrastruktury, 1. Doprava, místní komunikace, Budyně nad Ohří, se ve druhé odrážce nahrazuje text „SM8“ textem „Z.7“.
- (101) V kapitole d) Koncepce veřejné infrastruktury, 1. Doprava, místní komunikace, Budyně nad Ohří, se třetí odrážka ruší.
- (102) V kapitole d) Koncepce veřejné infrastruktury, 1. Doprava, místní komunikace, se text „Břežany nad Ohří“ a následná odrážka ruší.
- (103) V kapitole d) Koncepce veřejné infrastruktury, 1. Doprava, místní komunikace, Roudníček, se v první odrážce nahrazuje text „SV41 a SV43“ textem „Z.20 a Z.21“.
- (104) V kapitole d) Koncepce veřejné infrastruktury, 1. Doprava, místní komunikace, Nížebohy, se v první odrážce ruší text: „V obytné části budou komunikace obslužné v šířce 7,5 m s podélným odstavným stáním v šířce 2,5 m a chodníky 1,5 m.“
- (105) V kapitole d) Koncepce veřejné infrastruktury, 1. Doprava, místní komunikace, Písty, se čtvrtá odrážka ruší bez náhrady.
- (106) V kapitole d) Koncepce veřejné infrastruktury, 1. Doprava, veřejná doprava, se druhá věta ruší bez náhrady.
- (107) V kapitole d) Koncepce veřejné infrastruktury, 1. Doprava, Komunikace pro pěší a cyklisty, se v prvním odstavci nahrazuje text „cyklostezek“ textem „cyklotras“ a text „cyklostezka“ se nahrazuje textem „cyklotrasa“.

- (108) V kapitole d) Koncepce veřejné infrastruktury, 1. Doprava, Komunikace pro pěší a cyklisty, se v prvním odstavci nahrazuje text ". Čtvrtá a poslední navrhovaná cyklostezka bude spojovat Budyni nad Ohří " nahrazuje textem ", včetně propojení Budyně nad Ohří".
- (109) V kapitole d) Koncepce veřejné infrastruktury, 1. Doprava, Komunikace pro pěší a cyklisty, se v prvním odstavci nahrazuje text "Poslední dvě navrhované cyklistické trasy budou součástí plánované cyklistické trasy Ohře" textem "Tato cyklotrasa je navržena v souladu se ZÚR ÚK, kde je vedena jako cyklostezka Ohře".
- (110) V kapitole d) Koncepce veřejné infrastruktury, 1. Doprava, Komunikace pro pěší a cyklisty, se na konci prvního odstavce ruší text "kde se stočí přes Kostelec nad Ohří zpět".
- (111) V kapitole d) Koncepce veřejné infrastruktury, 1. Doprava, Komunikace pro pěší a cyklisty, se druhý odstavec ruší.
- (112) V kapitole d) Koncepce veřejné infrastruktury, 1. Doprava, Komunikace pro pěší a cyklisty, se ve druhém odstavci ruší text " propojení Budyně nad Ohří a Břežan chodníkem s lávkou přes Malou Ohří a dále".
- (113) V kapitole d) Koncepce veřejné infrastruktury, 1. Doprava, Plochy pro dopravu v klidu, se nahrazuje text „SM5“ textem „Z.4“.
- (114) V kapitole d) Koncepce veřejné infrastruktury, 2. Občanské vybavení, se za třetí větu vkládá text: "Plocha stejného využití je navržena i východně od Vrbky (plocha Z.87)."
- (115) V kapitole d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, 3. Technické vybavení, Odtokové poměry, vodní toky a nádrže se do druhé věty vkládá za text ".. od sídla Nížebohy," text " severozápadně od Kostelce nad Ohří".
- (116) V kapitole d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, 3. Technické vybavení, Odtokové poměry, vodní toky a nádrže se za první odstavec vkládá odstavec:
- "Srážkové vody z rozvojových ploch, veřejných prostranství a komunikací budou odváděny v souladu se zákonem 254/2021Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Na nově vymezených zastavitelných plochách budou realizována opatření ke snížení dešťového odtoku z území s využitím přirozené nebo umělé retence."
- (117) V kapitole d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, 3. Technické vybavení, Odkanalizování a čištění odpadních vod, Nížebody, se nahrazuje text „SX71“ textem „Z.29“.
- (118) V kapitole d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, 3. Technické vybavení, Elektrická energie, se v první větě nahrazuje text "8" za text "7".
- (119) V kapitole d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, 3. Technické vybavení, Elektrická energie, se v prvním odstavci ruší věta " Přívod k stávající TS „Škola“ bude rovněž kabelizován, přičemž zmíněná trafostanice by měla být přesunuta cca 90 m jihovýchodním směrem." bez náhrady.
- (120) V kapitole d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, 3. Technické vybavení, 4. Odpadové hospodářství, se druhý odstavec ruší bez náhrady.
- (121) V Kapitole e) Koncepce uspořádání krajiny, 1. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, se v prvním odstavci nahrazuje text „SM12“ textem „Z.11“, text „V4“ se nahrazuje textem „Z.38“ a text „S21“ se nahrazuje textem „Z.33“.
- (122) V kapitole e) Koncepce uspořádání krajiny, 1. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, se v prvním odstavci ruší věta "Celková rozloha ploch navržených pro ochrannou zeleň činí 22,28 ha."
- (123) V kapitole e) Koncepce uspořádání krajiny, 1. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, se ve druhém odstavci na konec vkládá text „Třetí větší vodní plocha je navržena severně od Kostelce nad Ohří (plocha K.23).“
- (124) V kapitole e) Koncepce uspořádání krajiny..., se v nadpisu podkapitoly č.2 slovo "Místní" ruší.
- (125) V kapitole e) Koncepce uspořádání krajiny, 2. Územní systém ekologické stability, se celý obsah kapitoly ruší a nahrazuje se textem:

" V území jsou v souladu s ÚAP a ZÚR Ústeckého kraje vymezeny prvky ÚSES. Do řešeného území v nivě Ohře zasahuje nadregionální biocentrum 2002 – Myslivna na Ohři. Na jiho východě do řešeného území zasahuje regionální biocentrum 017 – Les u Přestavlk. Řešeným územím prochází dále regionální biokoridory 0009 Les u Přestavlk – RBK 622 a 622 Myslivna na Ohři – Mšenský potok. Dále je na území obce vymezeno 8 lokálních biocenter, z toho 4 vložena do regionálních biokoridorů. Lokální biocentra propojuje 13 lokálních biokoridorů.

Prvky ÚSES jsou zakresleny v grafické části územního plánu.

Prvky ÚSES jsou lokalizovány v souladu s ÚAP, platným územním plánem obce. Vymezení prvků ÚSES na řešeném území navazuje na vymezení ÚSES na územích sousedních obcí v souladu s jejich ÚPD.

Cílovým stavem prvků ÚSES jsou přirozená společenstva což v daném území jsou převážně lesní porosty. Převažujícími společenstvy v území jsou černýšové dubohabřiny (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*), v nivě Ohře pak Topolové doubravy (*Querco-Populetum*) místy v komplexu s jilmovou doubravou (*Querco-Ulmetum*).

Lokální biocentra a biokoridory, které jsou navrženy k založení, jsou navrženy jako veřejně prospěšná opatření (viz výkres Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace).

Vymezená lokální biocentra

Číslo	k.ú.	Výměra [ha]	Stav	Návrh
LBC.622-BO03	Budyně n/Oh, Vrbka u Roudníčku	2,95	LBC funkční, vložené	
LBC.BO04	Nížebohy,	9,40	LBC funkční	
LBC.0009-BO 05	Vrbka u Roudníčku	8,25	LBC funkční vložené	
LBC.0009-BO06	Budyně n/Oh, Vrbka u Roudníčku	7,78	LBC funkční, vložené	
LBC.0009.BO07	Budyně n/Oh,	3,05	LBC funkční, vložené	
LBC.BO08	Písty, Nížebohy	40,31	LBC funkční	
LBC.BO09	Budyně n/Oh,	4,49	LBC nefunkční	k založení
LBC.BO12	Břežany n/Oh	4,32	LBC funkční	

Vymezené lokální biokoridory

Číslo	k.ú.	Délka (m)	Stav	Návrh
LBK.017-RBC15	Nížebohy	136	LBK nefunkční	k založení
LBK.2002-BO05	Budyně n/Oh, Vrbka u Roudníčku	2246	LBK nefunkční	k založení
LBK.2002-BO08	Písty	1637 / 1605	LBK nefunkční	k založení
LBK.2002-BO09	Budyně n/Oh, Písty	1065	LBK nefunkční	k založení
LBK.2002-DU03	Písty	286	LBK nefunkční	k založení
LBK.BO04-BO08	Nížebohy	1689	LBK nefunkční	k založení
LBK.BO06-BO09	Budyně n/Oh	2070	LBK nefunkční	k založení
LBK.BO06-MV	Vrbka u Roudníčku	192	LBK nefunkční	k založení
LBK.2002-ML25	Kostelec n/oh	374	LBK nefunkční	k založení
LBK.2002-BO12	Břežany n/Oh	675	LBK nefunkční	k založení
LBK.2002-BRO	Břežany n/Oh	1163	LBK nefunkční	k založení
LBK.BO12-ŽB14	Břežany n/Oh	678	LBK nefunkční	k založení
LBK.LB23-ML26	Kostelec n/Oh	165	LBK nefunkční	k založení

Pro funkční využití ploch biocenter je :**- přípustné:**

- současné využití;
- využití zajišťující přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám;
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES;

- podmíněné:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářské zařízení, ČOV atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra;

- nepřípustné:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES;
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich;
- rušivé činnosti jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné;

Pro funkční využití ploch biokoridorů je:**- přípustné:**

- současné využití
- využití zajišťující vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.);
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES;
- Revitalizace vodních toků je žádoucí.

- podmíněné:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor pokud možno kolmo, vodohospodářské zařízení, ČOV atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru;

- nepřípustné :

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru;

jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných.

(126) V kapitole e) Koncepte uspořádání krajiny, 4. Ochrana před povodněmi, se ve druhé větě ruší text "padesátileté a desetileté" a text „a ve výkrese „Koncepte veřejné infrastruktury – Zásobování vodou““.

(127) V kapitole e) Koncepte uspořádání krajiny, 4. Ochrana před povodněmi, se poslední věta prvního odstavce a následné body a) až d) ruší bez náhrady.

(128) V kapitole e) Koncepte uspořádání krajiny, 5. Koncepte rekreace, se na konci prvního odstavce ruší text "o celkové rozloze 1,43ha."

(129) V kapitole e) Koncepte uspořádání krajiny, 5. Koncepte rekreace, se ve druhém odstavci ruší text „o nové cyklostezky“ a dále se ruší poslední věta.

(130) V kapitole e) Koncepte uspořádání krajiny, 6. Dobývání nerostů " se text "Podle sdělení MŽP ČR nebyla na území města Budyně nad Ohří vyhodnocena žádná výhradní ložiska ani prognózní zdroje nerostů a nebyla zde stanovena chráněná ložisková území. " nahrazuje textem " Na správním území města Budyně nad Ohří se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Většinu k. ú. Břežany nad Ohří pokrývají plochy ostatních prognózních zdrojů štěrkopísků č. 9042400 Lovosice-Břežany, cihlářské suroviny č. 9042700 Bohušovice nad Ohří a vápence č. 9049200 Břežany nad Ohří, ty však nejsou limity využití území, stejně jako plocha ostatního prognózního zdroje štěrkopísků č. 9042600 Bohušovice nad Ohří, zasahující do

- východní části správního území města, plochy ostatních prognózních zdrojů stavebního kamene a kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu č. 9042900 Martiněves-Radešín a kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu č. 9413600 Vrbka u Roudníčku, vymezené východně, jihovýchodně a jihozápadně od Vrbky (do ní zasahuje zastavitelná plocha Z.87 pro sport) a plocha ostatního prognózního zdroje jílu č. 9344700 Lukov-Podbradec (Černochovo-Brníkov) jihozápadně od Roudníčku."
- (131) Název kapitoly f) se mění na „Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“.
- (132) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, se ruší první dva řádky bez náhrady.
- (133) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, se Nahrazuje text „**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – V CENTRU MĚSTA** „ textem „**SC - smíšené obytné centrální**“
- (134) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, SC - smíšené obytné centrální, se ruší text " Tyto plochy tvoří jádrové území města a zahrnují většinu (západní část) městské památkové zóny."
- (135) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, SC - smíšené obytné centrální, hlavní využití se ruší odrážka "místní komunikace" a odrážka "veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně se z hlavního využití přesouvá do přípustného využití.
- (136) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, SC - smíšené obytné centrální, přípustné využití, se v páté odrážce vkládá za text "zařízení" text "a stavby".
- (137) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, SC - smíšené obytné centrální, přípustné využití, se na začátek šesté odrážky vkládá text "nezbytná dopravní a" a text "vybavenost" se nahrazuje textem "infrastruktura".
- (138) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, se Nahrazuje text „**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – MĚSTSKÉ (SM)** „ textem „**SM - smíšené obytné městské**“.
- (139) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, SM - smíšené obytné městské se text "Tyto plochy zahrnují převážnou část obytného území Budyně nad Ohří. Na území tohoto města vymezuje územní plán 12 nových ploch (SM1-SM12). Pro tyto plochy jsou určeny tyto regulativy:" ruší bez náhrady.
- (140) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, SM - smíšené obytné městské, hlavní využití, se odrážka "místní komunikace" ruší a odrážka "veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně" se přesouvá z hlavního využití do přípustného využití.
- (141) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, SM - smíšené obytné městské, přípustné využití, se na začátek sedmé odrážky vkládá text "nezbytná dopravní a" a text "vybavenost" se nahrazuje textem "infrastruktura".
- (142) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, SM - smíšené obytné městské, podmíněně přípustné využití, se první odrážka "- na plochách SM9 a SM12 řadové domy (do výše tří podlaží)" ruší.
- (143) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, SM - smíšené obytné městské, podmíněně přípustné využití, se ve druhé odrážce nahrazuje text „SM12“ textem „Z.11“.
- (144) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, SM - smíšené obytné městské, podmíněně přípustné využití, se ve třetí odrážce nahrazuje text „SM1“ textem „Z.1“.
- (145) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, SM - smíšené obytné městské, podmíněně přípustné využití, se za poslední odrážku vkládá text:

- výstavba na ploše Z.79 je přípustná za podmínky zajištění prodloužení stávající technické infrastruktury v přímé linii bez narušení vozovky přilehlé komunikace,
 - využití plochy Z.80 je přípustné až po zajištění odpovídajícího dopravního napojení,
 - využití ploch Z.1, Z.6, Z.7, Z.8 a Z.11 je podmíněno vymezením odpovídající související plochy veřejného prostranství v rozsahu min. 5% rozlohy plochy.
 - využití plochy Z.79 a T.16 je podmíněno prokázáním dodržení hygienických limitů hluku.
- (146) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, SM - smíšené obytné městské, nepřípustné využití, se druhá odrážka ruší.
- (147) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, SM - smíšené obytné městské, nepřípustné využití, se v druhé odrážce nahrazuje text „SM1“ textem „Z.1“, text „SM3“ se nahrazuje textem „T.1“, text „SM4, SM7“ se nahrazuje textem „Z.6“, text „SM8“ se nahrazuje textem „Z.7“, text „SM9“ se nahrazuje textem „Z.8“, text „SM12“ se nahrazuje textem „Z.11“.
- (148) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, se Nahrazuje text **„PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ (SV)“** textem „SV - smíšené obytné venkovské“.
- (149) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, SV - smíšené obytné venkovské se text "Tyto plochy zaujímají stávající urbanistické půdorysy sídel Břežany nad Ohří, Kostelec nad Ohří, Nížebohy, Roudníček, Vrbka, Hradiště a Písty a některé odloučené samoty. Nové plochy navrhuje územní plán na západním okraji zastavitelného území Břežan nad Ohří, v západní části Kostelce nad Ohří, po celém obvodu urbanistických půdorysů Roudníčku a Vrbky a na jihovýchodě, v centru a v severozápadní části Hradiště a Nížeboh." ruší bez náhrady.
- (150) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, SV - smíšené obytné venkovské, hlavní využití se odrážka "- místní komunikace, pěší cesty" ruší a odrážka "- garáže v rámci vlastního pozemku" se přesouvá z hlavního využití do přípustného využití.
- (151) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, SV - smíšené obytné venkovské, přípustné využití, se na začátek osmé odrážky vkládá text "nezbytná dopravní a" a text "vybavenost" se nahrazuje textem "infrastruktura".
- (152) kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, SV - smíšené obytné venkovské, přípustné využití, se v deváté odrážce nahrazuje text „SV37“ textem „T.5“.
- (153) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, SV - smíšené obytné venkovské, podmíněně přípustné využití, se za první odrážku vkládají odrážky:
- využití plochy Z.86 až po zajištění odpovídajícího dopravního napojení;
 - využití ploch Z.15 a T.15 je podmíněno vymezením odpovídající související plochy veřejného prostranství v rozsahu min. 5% rozlohy plochy.
 - využití plochy Z.83 za podmínky prokázání, že stavební činnost nebude mít negativní vliv na výskyt zvláště chráněných druhů rostlin vyskytujících se v těsném sousedství plochy
- (154) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, SV - smíšené obytné venkovské, podmínky prostorového uspořádání, se za druhou odrážku vkládá odrážka "- podíl zpevněných ploch u plochy T.15 max. 30%,".
- (155) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, se Nahrazuje text **„PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – SPECIFICKÉ (SX)“** textem „SX - smíšené obytné jiné“.

- (156) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, SX - smíšené obytné jiné, se odrážka "- veřejné prostranství a plochy veřejné zeleně" přesouvá z hlavního využití do přípustného využití.
- (157) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, SX - smíšené obytné jiné, přípustné využití, se v poslední odrážce text "vybavenost" nahrazuje textem "infrastruktura".
- (158) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, plochy SX - smíšené obytné jiné, podmíněně přípustné využití, se obě odrážky ruší a nahrazují novou odrážkou:
- využití plochy Z.29 je podmíněno vymezením odpovídající související plochy veřejného prostranství v rozsahu min. 5% rozlohy plochy.
- (159) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, plochy SX - smíšené obytné jiné, Podmínky prostorového uspořádání, se v druhé odrážce nahrazuje text „tří“ textem „dvou“.
- (160) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, se řádek "PLOCHY REKREACE" ruší.
- (161) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, se Nahrazuje text „**PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (R)**“ textem „**RI – rekreace individuální**“.
- (162) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, RI – rekreace individuální, se celý první odstavec ruší bez náhrady.
- (163) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, RI – rekreace individuální, se odrážka "- rekreační louky" přesouvá z hlavního využití do přípustného využití.
- (164) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, RI – rekreace individuální, přípustné využití, se v poslední odrážce text "vybavenost" nahrazuje textem "infrastruktura".
- (165) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, RI – rekreace individuální, se odrážka "- zahradní domky s podsklepením, event. s podkrovím, za podmínky, že jejich výška nepřesáhne 8 m;" ruší.
- (166) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, RI – rekreace individuální, Nepřípustné využití, se na první dvě pozice vkládají odrážky:
- na území Přírodního parku Dolní Poohří je nepřípustná výstavba nových staveb pro rekreaci, včetně rozšiřování stávajících staveb.
 - rozšiřování a přístavby rekreačních objektů na pozemcích určených k plnění funkce lesa.
- (167) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, RI – rekreace individuální, podmínky prostorového uspořádání, se odrážky „- oplocení pozemků pro rodinnou rekreaci z přírodních materiálů“ a "- sedlové střechy" ruší.
- (168) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, RI – rekreace individuální, podmínky prostorového uspořádání, se na poslední pozici vkládá odrážka:
- zahradní domky s podsklepením, event. s podkrovím, za podmínky, že jejich výška nepřesáhne 8 m u sedlových střech a 5m u střech plochých. Max. výška se vztahuje na nové stavby, případně stavební úpravy a přestavby staveb stávajících;
- (169) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, se Nahrazuje text „**KEMP**“ textem „**RH – rekreace hromadná**“.
- (170) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, RH – rekreace hromadná, se první věta ruší bez náhrady.

- (171) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, RH – rekreace hromadná, přípustné využití, se ve čtvrté odrážce text "vybavenost" nahrazuje textem "infrastruktura".
- (172) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, RH – rekreace hromadná, přípustné využití, se za poslední odrážku vkládá odrážka "- stávající oplocení".
- (173) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, RH – rekreace hromadná, podmíněně přípustné využití, se poslední odrážka ruší bez náhrady.
- (174) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, RH – rekreace hromadná, podmínky prostorového uspořádání, se první dvě odrážky ruší bez náhrady.
- (175) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, se nadpis "PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ" ruší bez náhrady.
- (176) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, se Nahrazuje text „**OBČANSKÁ VYBAVENOST (O)**“ textem „**OV – občanské vybavení veřejné**“.
- (177) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, OV - občanské vybavení veřejné, se první odstavec ruší bez náhrady.
- (178) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, OV - občanské vybavení veřejné, se podmíněně přípustné využití včetně odrážky ruší bez náhrady.
- (179) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, se Nahrazuje text „**PLOCHY PRO SPORT (S)**“ textem „**OS – občanské vybavení sport**“.
- (180) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, OS – občanské vybavení sport, se první odstavec ruší.
- (181) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, OS – občanské vybavení sport, se odrážky:
- hřiště pro míčové hry
 - koupaliště,
 - plochy veřejné zeleně,
 - veřejná prostranství a parkoviště,"
- přesouvají z hlavního využití do přípustného využití. Do hlavního využití se vkládá odrážka „- plochy a stavby pro sport“
- (182) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, OS – občanské vybavení sport, se odrážka "- zařízení, která budou plnit doplňkovou službu ke sportovnímu zařízení (zařízení maloobchodní, stravovací a ubytovací)," přesouvá z podmíněně přípustného využití přesouvá do přípustného využití.
- (183) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, OS – občanské vybavení sport, podmíněně přípustné využití, se v první odrážce nahrazuje text „S31“ textem „Z.35“.
- (184) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, OS – občanské vybavení sport, podmíněně přípustné využití, se za první odrážku vkládají odrážky:
- " využití plochy Z.87 za podmínky prokázání, že stavební činnost nebude mít negativní vliv na výskyt zvláště chráněných druhů živočichů.
 - využití plochy Z.87 za podmínky prokázání, že provozem střelnice zůstanou zachovány podlimitní hodnoty hluku pro nejbližší chráněný venkovní prostor staveb;
 - využití plochy Z.34 je podmíněno vymezením odpovídající související plochy veřejného prostranství v rozsahu min. 5% rozlohy plochy."

- (185) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, OS – občanské vybavení sport, nepřipustné využití, se první odrážka ruší.
- (186) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, OS – občanské vybavení sport, nepřipustné využití, první odrážka, se nahrazuje text „S21“ textem „Z.33“ a text „S22“ se nahrazuje textem „Z.34“.
- (187) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, OS – občanské vybavení sport, nepřipustné využití, druhá odrážka, se nahrazuje text „S22“ textem „Z.34“.
- (188) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, OS – občanské vybavení sport, Podmínky prostorového uspořádání, se ruší odrážka „- oplocení do max. výše 2m“.
- (189) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, se Nahrazuje text „HŘBITOV“ textem „**OH – občanské vybavení hřbitovy**“.
- (190) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, OH – občanské vybavení hřbitovy, se první odstavec nahrazuje textem:

"Hlavní využití

- plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť,

Přípustné využití

- parkoviště;
- smuteční síň,
- doprovodná zeleň,
- zařízení a stavby sloužící výhradně pro potřeby pohřebišť,
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;

Nepřípustné

- vše ostatní."

- (191) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, se nadpis "PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ" ruší bez náhrady.
- (192) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, se Nahrazuje text „VÝROBA A SKLADY (V)“ textem „**VL – výroba lehká**“.
- (193) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, VL – výroba lehká, se první odstavec ruší bez náhrady.
- (194) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, VL – výroba lehká, se odrážky " - ochranná zeleň" a "- veřejná prostranství a parkoviště" přesouvají z hlavního využití do přípustného využití.
- (195) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, VL – výroba lehká, přípustné využití, se na začátek poslední odrážky vkládá text "nezbytná dopravní a" a text "vybavenost" se nahrazuje textem "infrastruktura".
- (196) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, VL – výroba lehká, podmíněně přípustné využití, se v druhé odrážce nahrazuje text „V4“ textem „Z.38“ a text „V71“ se nahrazuje textem „Z.39“.
- (197) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, VL – výroba lehká, podmíněně přípustné využití, se ve třetí odrážce nahrazuje text „V2“ textem „Z.36“ a text „V3“ se nahrazuje textem „Z.37“.
- (198) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, VL – výroba lehká, nepřipustné využití, se za první odrážku vkládá odrážka "-výroba elektrické energie s výjimkou solárních článků umístěných na stavebních objektech,".
- (199) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, VL – výroba lehká, Podmínky prostorového uspořádání, se na první pozici vkládá odrážka:
- v ploše Z.38 je přípustný max. 50% podíl skladovacích a logistických staveb. Tento podíl musí být dodržen i v rámci dílčích záměrů povolovaných v ploše.

- (200) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, VL – výroba lehká, Podmínky prostorového uspořádání, se ve druhé odrážce nahrazuje text „ textem „. Tento podíl musí být dodržen i v rámci dílčích záměrů povolovaných v ploše.“.
- (201) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, se Nahrazuje text „**FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA (FE)**“ textem „**VE – výroba energie z obnovitelných zdrojů**“.
- (202) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, se Nahrazuje text „**POZEMKY ZEMĚDĚLSKÝCH STAVEB (Z)**“ textem „**VZ – výroba zemědělská a lesnická**“.
- (203) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, VZ – výroba zemědělská a lesnická, se první odstavec ruší bez náhrady.
- (204) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, VZ – výroba zemědělská a lesnická, se odrážky:
- ochranná zeleň,
 - veřejná prostranství a parkoviště
- přesouvají z hlavního využití do přípustného využití.
- (205) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, VZ – výroba zemědělská a lesnická, přípustné využití se na začátek deváté odrážky vkládá text "nezbytná dopravní a" a text "vybavenost" se nahrazuje textem "infrastruktura".
- (206) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, VZ – výroba zemědělská a lesnická, přípustné využití, se za poslední odrážku vkládá odrážka "- na ploše Z.83 jsou přípustné pouze stavby a využití pro podnikatelské účely zemědělského případně zemědělsko-rekreačního charakteru (stáje pro koně, jízďárna, vinice, zahrada atp.)".
- (207) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, VZ – výroba zemědělská a lesnická, Podmíněně přípustné využití, se za první odrážku vkládá odrážka:
- využití plochy Z.83 za podmínky prokázání, že stavební činnost nebude mít negativní vliv na výskyt zvláště chráněných druhů rostlin vyskytujících se v těsném sousedství plochy
- (208) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, VZ – výroba zemědělská a lesnická, nepřípustné využití, se na první pozici vkládá odrážka "výroba elektrické energie s výjimkou solárních článků umístěných na stavebních objektech,".
- (209) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, VZ – výroba zemědělská a lesnická, podmínky prostorového uspořádání, se na konec vkládá odrážka "- podíl zpevněných ploch pro plochu Z.83 max. 20%.
- (210) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, se Nahrazuje text „**AGROTURISTICKÁ FARKA (F)**“ textem „**VX – výroba a skladování jiné**“.
- (211) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, VX – výroba a skladování jiné, se první odstavec ruší bez náhrady.
- (212) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, VX – výroba a skladování jiné, přípustné využití, se na začátek poslední odrážky vkládá text "nezbytná dopravní a" a text "vybavenost" se nahrazuje textem "infrastruktura".
- (213) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, se Nahrazuje text „**PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (VS)**“ textem „**HU – smíšené výrobní všeobecné**“.

- (214) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, HU – smíšené výrobní všeobecné, se za nepřipustné využití vkládá text:
"Podmínky prostorového uspořádání:
 – podíl zpevněných ploch max. 60 %, zbytek budou tvořit plochy zeleně."
- (215) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, se nadpis "PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ" ruší bez náhrady.
- (216) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, se Nahrazuje text „VEŘEJNÁ ZELEŇ“ textem „**ZS – zeleň sídelní ostatní**“.
- (217) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, ZS – zeleň sídelní ostatní, se před přípustné využití vkládá text:
" Hlavní využití:
 - veřejná zeleň,"
- (218) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, ZS – zeleň sídelní ostatní, podmíněně přípustné využití, se první odrážka ruší bez náhrady.
- (219) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, se za podmínky pro plochy ZS – zeleň sídelní ostatní vkládá text:
" XZ - specifické zvláštního určení
Hlavní využití
 – protipovodňová opatření;
Přípustné využití
 – zemní hráze, stabilní zdi, mobilní stěny,
 – ochranná a izolační zeleň,
 – nezbytná dopravní a technická infrastruktura;
Nepřípustné využití
 – veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
- (220) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, se nadpis "PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY" ruší bez náhrady.
- (221) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, se Nahrazuje text „ČISTÍRNÝ ODPADNÍCH VOD“ textem „**TU – technická infrastruktura všeobecná**“.
- (222) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, TU – technická infrastruktura všeobecná, hlavní využití, se text "čistírný odpadních vod" nahrazuje textem "technická infrastruktura".
- (223) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, TU – technická infrastruktura všeobecná, přípustné využití se v druhé odrážce doplňuje za text "krajinná" text "a izolační".
- (224) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, TU – technická infrastruktura všeobecná, přípustné využití se ve třetí odrážce nahrazuje text "inženýrské sítě" textem "dopravní infrastruktura".
- (225) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, se Nahrazuje text „PLOCHA SBĚRNÉHO DVORA“ textem „**TO – nakládání s odpady**“.
- (226) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, TO – nakládání s odpady, hlavní využití, se text "čistírný odpadních vod" nahrazuje textem "sběrný dvůr".
- (227) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, TO – nakládání s odpady, přípustné využití, se v poslední odrážce nahrazuje text "inženýrské sítě" textem "nezbytná dopravní a technická infrastruktura".

- (228) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, se za podmínky stavené pro plochy technické infrastruktury - plocha sběrného dvora, vkládá text:

" DD - doprava drážní

Hlavní využití

- železniční doprava,

Přípustné využití

- železnice včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti železničního tělesa (náspy, zářezy, opěrné a protihlukové zdi, mosty apod.)
- stavby a zařízení související s provozem a správou železnice
- železniční stanice, zastávky a nástupiště
- doprovodná, ochranná a izolační zeleň
- plochy pro umístění mobiliáře
- veřejná prostranství
- územní systém ekologické stability
- technická zařízení a opatření k likvidaci dešťových vod
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura,

Nepřípustné využití

- vše ostatní.

DS.1 - doprava silniční

Hlavní využití:

- silniční doprava;

Přípustné využití:

- doprava zemědělské techniky,
- mostky a propustky,
- parkoviště,
- nezbytná technická infrastruktura;

Nepřípustné využití:

- vše ostatní.

DS.2 - doprava silniční - místní a účelové komunikace

Hlavní využití:

- místní komunikace;

Přípustné využití:

- parkování;
- vozovky,
- chodníky,
- mobiliář,
- odvodnění,
- nezbytná technická infrastruktura;

Nepřípustné využití:

- vše ostatní.

DS.3 - doprava silniční - parkoviště

Hlavní využití:

- parkování osobních vozidel;

Přípustné využití:

- mobiliář,
- plochy veřejné zeleně,
- veřejné osvětlení;
- nezbytná technická infrastruktura;

Nepřípustné využití:

- vše ostatní."

- (229) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, se text "Nezastavitelná území" včetně následujícího odstavce a přípustného a nepřípustného využití, nahrazuje textem:

" AP - orná půdaHlavní využití:

- plochy zemědělského půdního fondu (orná půda),

Přípustné využití:

- prvky územního systému ekologické stability dle návrhu v grafické části územního plánu,
- plochy krajinné zeleně,
- změna druhu pozemku na trvalé travní porosty,
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura,

Podmíněně přípustné využití:

- zemědělské stavby pro zajištění prvovýroby v zemědělství (uskladnění sena, slámy, hnojiště, uskladnění zemědělské techniky), až na základě prokázání, že umístění zemědělských staveb a jejich výšková hladina výrazně nesnižuje estetickou a přírodní hodnotu a zohledňuje významné krajinné prvky a kulturní dominanty krajiny
- oplocení, ohrazení pro pastvu hospodářských zvířat až na základě prokázání, že je zachována průchodnost krajinou jak pro volně žijící zvířata tak pro rekreačně nepobytové využití krajiny (např. turistika, cyklostezky)

Nepřípustné využití:

- u ploch ležících v Přírodním parku Dolní Poohří se vylučují jakékoli stavby s výjimkou staveb technické infrastruktury a protipovodňových opatření a opatření pro snižování přírodních katastrof,
- územní plán vylučuje umístování staveb a zařízení dle §122, odst. (1) s výjimkou liniových staveb dopravní a technické infrastruktury a staveb pro snižování přírodních katastrof v plochách ležících na území Přírodního parku Dolní Poohří, v prvcích ÚSES, ve vzdálenosti 30m od okraje lesa, významných krajinných prvků.
- vše ostatní,

AL - trvalé travní porostyHlavní využití:

- plochy zemědělského půdního fondu (trvalé travní porosty),

Přípustné využití:

- prvky územního systému ekologické stability dle návrhu v grafické části územního plánu,
- plochy krajinné zeleně,
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura,

Podmíněně přípustné využití:

- zemědělské stavby pro zajištění prvovýroby v zemědělství (uskladnění sena, slámy, hnojiště), až na základě prokázání, že umístění zemědělských staveb a jejich výšková hladina výrazně nesnižuje estetickou a přírodní hodnotu a zohledňuje významné krajinné prvky a kulturní dominanty krajiny,
- oplocení, ohrazení pro pastvu hospodářských zvířat až na základě prokázání, že je zachována průchodnost krajinou jak pro volně žijící zvířata tak pro rekreačně nepobytové využití krajiny (např. turistika, cyklostezky),

Nepřípustné využití:

- u ploch ležících v Přírodním parku Dolní Poohří se vylučují jakékoli stavby s výjimkou staveb technické infrastruktury a protipovodňových opatření a opatření pro snižování přírodních katastrof,
- územní plán vylučuje umístování staveb a zařízení dle §122, odst. (1) s výjimkou liniových staveb dopravní a technické infrastruktury a staveb pro snižování přírodních katastrof v plochách ležících na území Přírodního parku Dolní Poohří, v prvcích ÚSES, ve vzdálenosti 30m od okraje lesa, významných krajinných prvků.
- vše ostatní,

ZZ - zeleň zahradní a sadováHlavní využití:

- plochy zemědělského půdního fondu (zahrady a sady),

Přípustné využití:

- prvky územního systému ekologické stability dle návrhu v grafické části územního plánu,
- plochy soukromé zeleně,
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura,

Podmíněně přípustné využití:

- zemědělské stavby pro zajištění prvovýroby v zemědělství (uskladnění výpěstků, sklady náradí, apod.), až na základě prokázání, že umístění zemědělských staveb a jejich výšková hladina výrazně nesnižuje estetickou a přírodní hodnotu a zohledňuje významné krajinné prvky a kulturní dominanty krajiny,
- oplocení, ohrazení pro pastvu hospodářských zvířat až na základě prokázání, že je zachována průchodnost krajinou jak pro volně žijící zvířata tak pro rekreačně nepobytové využití krajiny,

Nepřípustné využití:

- vše ostatní,

AT - trvalé kulturyHlavní využití:

- plochy zemědělského půdního fondu (chmelnice)

Přípustné využití:

- prvky územního systému ekologické stability dle návrhu v grafické části územního plánu
- plochy krajinné zeleně
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- u ploch ležících v Přírodním parku Dolní Poohří se vylučují jakékoli stavby s výjimkou staveb technické infrastruktury a protipovodňových opatření a opatření pro snižování přírodních katastrof,
- územní plán vylučuje umísťování staveb a zařízení dle §122, odst. (1) s výjimkou liniových staveb dopravní a technické infrastruktury a staveb pro snižování přírodních katastrof v plochách ležících na území Přírodního parku Dolní Poohří, v prvcích ÚSES, ve vzdálenosti 30m od okraje lesa, významných krajinných prvků.
- vše ostatní,

(230) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, se Nahrazuje text „**PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN)**“ textem „**MU –smíšené krajinné všeobecné**“.

(231) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, MU –smíšené krajinné všeobecné, se odrážka "- kořenová čistírna odpadních vod" přesouvá z podmíněně přípustného využití do přípustného využití a nadpis "Podmíněně přípustné využití" se ruší.

(232) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, MU –smíšené krajinné všeobecné, nepřípustné využití, se na první pozici vkládá odrážka "- u ploch ležících v Přírodním parku Dolní Poohří se vylučují jakékoli stavby s výjimkou staveb technické infrastruktury a protipovodňových opatření a opatření pro snižování přírodních katastrof,".

(233) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, se za podmínky pro plochy MU –smíšené krajinné všeobecné vkládá text:

ZK - zeleň krajinnáHlavní využití:

- krajinná a přírodě blízká zeleň

Přípustné využití:

- meliorace
- protierozní opatření
- prvky územního systému ekologické stability

- nezbytná technická a dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití

- u ploch ležících v Přírodním parku Dolní Poohří se vylučují jakékoli stavby s výjimkou staveb technické infrastruktury a protipovodňových opatření a opatření pro snižování přírodních katastrof,
 - vše ostatní,
- (234) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, se Nahrazuje text „**OCHRANNÁ ZELEN'**“ textem „**ZO – zeleň ochranná a izolační**“.
- (235) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, ZO – zeleň ochranná a izolační, se před přípustné využití vkládá "Hlavní využití" s odrážkou "- ochranná zeleň".
- (236) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, ZO – zeleň ochranná a izolační, přípustné využití se na poslední pozici vkládá odrážka "- nezbytná technická a dopravní infrastruktura".
- (237) kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, se nadpis "PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ" nahrazuje textem:
- "WT - vodní a vodních toků"**
- Hlavní využití:
- vodní toky a plochy,
- (238) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, WT - vodní a vodních toků, podmíněně přípustné využití, se na poslední pozici doplňuje odrážka "- využití plochy K.23 na základě prokázání, že nedojde k ohrožení sousedících chráněných přírodních zvláště chráněných ploch, resp. zde se vyskytujících živočichů".
- (239) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, se Nahrazuje text „**PLOCHY LESNÍ**“ textem „**LU – lesní všeobecné**“.
- (240) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, LU – lesní všeobecné, se před přípustné využití vkládá text:
- "Hlavní využití:
- lesní pozemky,"
- (241) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, LU – lesní všeobecné, nepřípustné využití, se na první pozici vkládá odrážka "u ploch ležících v Přírodním parku Dolní Poohří se vylučují jakékoli stavby s výjimkou staveb technické infrastruktury a protipovodňových opatření a opatření pro snižování přírodních katastrof".
- (242) V kapitole f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, LU – lesní všeobecné, nepřípustné využití, se v poslední odrážce za text "nesouvisející s" vkládá text "hlavní a".
- (243) Název kapitoly g) se mění na „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci".
- (244) V kapitole g) Vymezení veřejně prospěšných staveb,... 1) Veřejně prospěšné stavby, se v prvním odstavci text "předkupního práva (dle §101 zákona č. 193/2006 Sb.)" ruší.
- (245) V kapitole g) Vymezení veřejně prospěšných staveb,... 1) Veřejně prospěšné stavby, venkovní vedení elektrické energie, se za text „22 kV“ vkládá text „včetně trafostanic. Text „E1,E2“ se nahrazuje textem „VT.1, VT.2“.
- (246) V kapitole g) Vymezení veřejně prospěšných staveb,... 1) Veřejně prospěšné stavby, kabelové vedení elektrické energie, se za text „22 kV“ vkládá text „včetně trafostanic. Text „E4 – E8“ se nahrazuje textem „VT.3, VT.4, VT.5, VT.6“.

- (247) V kapitole g) Vymezení veřejně prospěšných staveb,... 1) Veřejně prospěšné stavby, se text „trafostanice: E9 – E19“ ruší.
- (248) V kapitole g) Vymezení veřejně prospěšných staveb,... 1) Veřejně prospěšné stavby, čistírna odpadních vod, se text „K1“ nahrazuje textem „VT.7“.
- (249) V kapitole g) Vymezení veřejně prospěšných staveb,... 1) Veřejně prospěšné stavby, kanalizace, se text „K4 – K.61“ nahrazuje textem „VT.8 – VT.59“.
- (250) V kapitole g) Vymezení veřejně prospěšných staveb,... 1) Veřejně prospěšné stavby, vodovodní potrubí, se text „V1 – V3, V6 – V20“ nahrazuje textem „VT.60 - VT.75“.
- (251) V kapitole g) Vymezení veřejně prospěšných staveb,... 1) Veřejně prospěšné stavby, plynovodní potrubí, se text „P1 –P7, P9 – P13“ nahrazuje textem „VT.76 - VT.86“.
- (252) V kapitole g) Vymezení veřejně prospěšných staveb,... 1) Veřejně prospěšné stavby, přeložka železniční trati č.095, se text „D1“ nahrazuje textem „VD.1“.
- (253) V kapitole g) Vymezení veřejně prospěšných staveb,... 1) Veřejně prospěšné stavby, přeložky silnic II. třídy, se text „D2“ nahrazuje textem „VD.PK19, VD.PK17“.
- (254) V kapitole g) Vymezení veřejně prospěšných staveb,... 1) Veřejně prospěšné stavby, přeložky silnic III. třídy, se text „D4-D10“ nahrazuje textem „VD.2, VD.3, VD4, VD.5“.
- (255) V kapitole g) Vymezení veřejně prospěšných staveb,... 1) Veřejně prospěšné stavby, místní komunikace, se text „D12, D13, D15, D17 – D21, D23-D26, D28, D29, D31“ nahrazuje textem „VD.6, VD.7, VD.8, VD.9, VD.10, VD.11, VD.12, VD.13, VD.14“.
- (256) V kapitole g) Vymezení veřejně prospěšných staveb,... 1) Veřejně prospěšné stavby, se text „mosty: D32 – D38“ ruší.
- (257) V kapitole g) Vymezení veřejně prospěšných staveb,... 1) Veřejně prospěšné stavby, parkoviště, se text „D39 – D42“ nahrazuje textem „VD.15, VD.16, VD.17, VD.18, VD.19“.
- (258) V kapitole g) Vymezení veřejně prospěšných staveb,... 1) Veřejně prospěšné stavby, se text „
autobusová zastávka: D44
cyklostezky: D45 – D50
pěší komunikace: D51
naučná stezka: D52“ ruší.
- (259) V kapitole g) Vymezení veřejně prospěšných staveb,... 2) Veřejně prospěšná opatření, zemní val, se nahrazuje text „ZV1 – ZV3“ nahrazuje textem „VN.1, VN.2, VN.3“.
- (260) V kapitole g) Vymezení veřejně prospěšných staveb,... 2) Veřejně prospěšná opatření, ochranná zeď pevná, se nahrazuje text „OZ1 – OZ4“ textem „VN.4 – VN.7“.
- (261) V kapitole g) Vymezení veřejně prospěšných staveb,... 2) Veřejně prospěšná opatření se text "lokální biocentra" a "lokální biokoridory" nahrazuje textem:
" Regionální biokoridor - k založení (VU.RBK622-BO05-ML04, VU.RBK622-BO05-1486, VU.RBK622-ML04-BO03, VU.RBK622-2002-BO03
Lokální biocentrum - k založení (VU.LBCBO09)
Lokální biokoridor - k založení (VU.LBK2002-BO12, VU.LBK2002-ML25, VU.LBKBO06-MV, VU.LBKBO04-BO08, VU.LBKLB23-ML26, VU.LBK2002-BRO, VU.LBK2002-BO08, VU.LBK2002-BO09, VU.LBK2002-BO05, VU.LBKBO12-ŽB14, VU.LBK2002-DU03, VU.LBKBO06-BO09, VU.LBK017-RBC15)".
- (262) V kapitole g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, se bod č.3 "Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu" včetně celého textu ruší bez náhrady.
- (263) V kapitole g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, se v nadpisu bodu 4) Plochy pro asanaci, nahrazuje text "4" textem "3".
- (264) Kapitola h) včetně celého textu kapitoly se ruší.
- (265) Za kapitolu g) se vkládá text:

"i) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena

Územní plán nenavrhuje kompenzační opatření. Územní plán nemá vliv na evropsky významné lokality, uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit, ani vyhlášené ptačí oblasti"

(266) Název kapitoly „i) Údaje o počtu listů a počtu výkresů grafické části“ se mění na „Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části“.

(267) V kapitole Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části, se nahrazuje text „10“ textem „6“.

na a konec kapitoly doplňuje text:

- | | |
|--|----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1:10 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1:5 000 |
| 3. Koncepce veřejné infrastruktury – Vodní hospodářství | 1:10 000 |
| 4. Koncepce veřejné infrastruktury – Energetika | 1:10 000 |
| 5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5 000 |
| 6. Výkres pořadí změn v území | 1:10 000 |

II. Grafická část změny č.4 územního plánu

Výčet výkresů grafické části změny č. 4

1. Výkres základního členění území - 1:10 000
2. Hlavní výkres - 1 : 5 000
4. Koncepce veřejné infrastruktury - Energetika - 1:10 000
5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 1:5 000

Poučení

proti změně č.4 územnímu plánu Budyně nad Ohří vydanému formou opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů podat opravní prostředek.

.....
Ing. Petr Kindl
starosta města

.....
Jaroslav Vanča
místostarosta města