



Regionální operační program regionu soudržnosti Severozápad
Podporováno z Evropského fondu pro regionální rozvoj
„Vize přestane být snem“

www.nuts2severozapad.cz

www.europa.eu

Rozvojové aktivity města Budyně nad Ohří a partnerských subjektů v letech 2009 - 2015

C. Pasportizace projektových záměrů



Zpracovatel: Město Budyně nad Ohří

Konzultant: SPF Group, v.o.s.

prosinec 2009



OBSAH

1	Úvod.....	3
2	Výstavba sportovní haly	4
3	Vybudování vnějšího sportoviště	5
4	Rekonstrukce stávajících sportovišť	6
5	Umělá ledová plocha.....	7
6	Rekonstrukce budovy základní školy	8
7	Rekonstrukce školní jídelny	9
8	Rekonstrukce bytových domů – panelové domy	10
9	Rekonstrukce bytových domů – cihlové domy	11
10	Přestavba objektu na veřejnou knihovnu.....	12
11	Rekonstrukce domu č.p. 66 Mírové náměstí.....	13
12	Obnova hřbitovních zdí	14
13	Rekonstrukce domu č. p. 141 na ubytovnu	15
14	Revitalizace vodních ploch – vodní plocha Písty.....	16
15	Revitalizace vodních ploch – rybníky Břežany a Nížebohy	17
16	Vybudování příměstského parku	18
17	Likvidace splaškových a dešťových vod z místních částí	19
18	Obnova místních komunikací a chodníků	20
19	Obnova vycházkových tras.....	21
20	Obnova kulturních památek.....	22
21	Turistický informační a naváděcí systém.....	23
22	Obnova budovy zdravotního střediska	24
23	Vybudování veřejného tábořiště.....	25
24	Rekonstrukce budovy sokolovny na víceúčelové kulturní zařízení a společenský dům	26
25	Rekonstrukce budovy kina	27
26	Rekonstrukce prostranství a oprava drobných ostatních nemovitostí ve vlastnictví města	28
27	Revitalizace brownfields v soukromém majetku.....	29

1 Úvod

Výstupem této části studie je přehled projektových záměrů na území města, které byly identifikovány na základě rozhovorů se zástupci města, partnerských subjektů, případně i dalších organizací, které ve městě působí. Iniciátorem většiny záměrů je samotné Město Budyně nad Ohří. Některé záměry však budou realizovat jiné subjekty, případně je bude realizovat město ve spolupráci s jiným subjektem.

Na následujících stranách je obsažen přehled jednotlivých záměrů s uvedením jejich základních parametrů. Jedná se o projektový zásobník, tzn. projektové záměry nejsou seřazeny podle významu, finančního objemu, doby realizace apod. Podrobnější rozpracování jednotlivých záměrů a rovněž jejich časová priorizace je předmětem akčního plánu, který je závěrečným výstupem celé studie.

2 Výstavba sportovní haly

1) Zdůvodnění projektu:

Ve městě jsou obyvatelům k dispozici pouze otevřená sportoviště (fotbal, tenis). Záměrem města je na vlastním pozemku, v blízkosti základní školy v lokalitě školských zařízení cca 200 metrů od centra města, vybudovat sportovní halu s tělocvičnou, sociálním zařízením, informačním centrem, šatnami pro sportovce a technickým zázemím. Objekt by měl být v dopoledních hodinách k dispozici základní škole a v odpoledních hodinách obyvatelům, dětem a mládeži a návštěvníkům města a regionu. Ve městě působí sportovní kluby TJ Sokol a TJ Viktorie Budyně.

2) Cíl – účel projektu:

Zvýšení atraktivity regionu pro cestovní ruch, vytvoření podmínek pro spolkovou sportovní činnost, využití volného času dětí a mládeže.

3) Stručný popis a aktivity projektu:

Stavební práce

4) Výstupy projektu:

- nově vybudovaný objekt tělocvičny
- turistické informační centrum
- veřejná zeleň

5) Charakter projektu:

Investiční

6) Připravenost projektu:

Je zpracovaná projektová dokumentace.

Je vydané stavební povolení.

Je zpracovaná studie proveditelnosti.

3 Vybudování vnějšího sportoviště

1) Zdůvodnění projektu:

Záměrem města je v blízkosti nově vybudované tělocvičny (Projektový záměr č. 1) vybudovat víceúčelové otevřené sportoviště pro potřeby ZŠ a pro obyvatele a návštěvníky města a regionu. Součástí projektu je i vybudování oploceného dětského hřiště a klidové odpočinkové zóny.

2) Cíl – účel projektu:

Zvýšení atraktivity regionu pro cestovní ruch, vytvoření podmínek pro spolkovou sportovní činnost, využití volného času dětí a mládeže.

3) Stručný popis a aktivity projektu:

Stavební práce v návaznosti na projekt sportovní haly

4) Výstupy projektu:

- víceúčelové sportoviště
- atletická dráha a atletické disciplíny
- dětské hřiště
- klidová odpočinková zóna

5) Charakter projektu:

Investiční

4 Rekonstrukce stávajících sportovišť

1) Zdůvodnění projektu:

Ve městě je sportovní areál s fotbalovým hřištěm u kterého je cvičná plocha, dětské hřiště a objekt šaten u kterého je potřeba provést drobné opravy. Dále jsou zde tenisové kurty, u kterých zcela chybí zázemí pro sportovce. Záměrem města je vybudování objektu šaten se sociálním zařízením a klubovou místností.

2) Cíl – účel projektu:

Zvýšení atraktivity regionu pro cestovní ruch, vytvoření podmínek pro spolkovou sportovní činnost, využití volného času dětí a mládeže.

3) Stručný popis a aktivity projektu:

Stavební práce

4) Výstupy projektu:

- obnovený objekt šaten u fotbalového hřiště
- vybudovaný objekt šaten u tenisových kurtů

5) Charakter projektu:

Investiční

6) Připravenost projektu:

Je hotova studie rozpracovávající projektový záměr.

5 Umělá ledová plocha

1) Zdůvodnění projektu:

Pro doplnění nabídky sportovišť pro obyvatele města a jeho okolí má město záměr vybudovat umělou ledovou plochu. V současné době probíhá vytipování vhodného pozemku pro výstavbu.

2) Cíl – účel projektu:

Zvýšení atraktivity regionu pro cestovní ruch, vytvoření podmínek pro spolkovou sportovní činnost, využití volného času dětí a mládeže.

3) Stručný popis a aktivity projektu:

Stavební práce

4) Výstupy projektu:

- umělá ledová plocha

5) Charakter projektu:

Investiční

6) Připravenost projektu:

Projekt je ve fázi projektového záměru, který bude realizován ve střednědobém horizontu.

6 Rekonstrukce budovy základní školy

1) Zdůvodnění projektu:

Objekt základní školy je v majetku města a je v něm umístěna i školní družina. Základní školu navštěvuje cca 200 žáků ze spádové oblasti obcí Žabovřesky, Radovesice, Brníkov, Martiněves, Doksany, Dušníky, Přestavky a Budyne. Objekt je v nevyhovujícím stavebně technickém stavu a je nutná jeho obnova.

2) Cíl – účel projektu:

Zlepšení vzhledu města

3) Stručný popis a aktivity projektu:

Stavební práce

- výměna oken a zateplení fasády, rekonstrukce střechy (první fáze projektu – nejvyšší priorita)
- dostavba šaten
- výměna dlažeb na chodbách
- výměna osvětlení
- rekonstrukce topení a rozvodů
- rekonstrukce podkrovních místností
- instalace výtahu

4) Výstupy projektu:

- obnovená budova v majetku města
- zvětšení užité plochy o podkrovní místnosti
- nové šatny
- bezbariérový přístup

5) Charakter projektu:

Investiční

6) Připravenost projektu:

Je zpracován projektový záměr.

Jsou připraveny potřebné energetické audity a energetické štítky.

Není nutné stavební povolení.

7 Rekonstrukce školní jídelny

1) Zdůvodnění projektu:

Jedná se o samostatný objekt školní jídelny, který vyžaduje obnovu a pro splnění hygienických norem EU výměnu technologií. Kapacita školní jídelny je zajištění stravování pro cca 200 dětí ZŠ a cca 200 pro veřejnost.

2) Cíl – účel projektu:

Zkvalitnění životních podmínek obyvatel.

3) Stručný popis a aktivity projektu:

Stavební práce

- oprava střechy
- nová elektroinstalace
- nové rozvody vody a topení
- nové omítky a podlahy
- nové technologie pro kuchyň

4) Výstupy projektu:

- obnovená budova v majetku města
- zajištění souladu s hygienickými normami EU

5) Charakter projektu:

Investiční

6) Připravenost projektu:

Projekt je ve fázi projektového záměru, podrobněji nerozpracováno.

8 Rekonstrukce bytových domů – panelové domy

1) Zdůvodnění projektu:

Jedná se o 2 panelové domy v majetku města (48 bytových jednotek). Domy jsou v nevyhovujícím stavebně technickém stavu a je nutná jejich obnova. K domu náleží cca 2 ha veřejného prostranství. Domy mají zateplenou střechu, dům je vytápěn centrálním zdrojem tepla (topení teplovodní plynové).

2) Cíl – účel projektu:

Stabilizace a zvýšení počtu obyvatel, zkvalitnění životních podmínek obyvatel, zlepšení vzhledu obce, snížení energetické náročnosti budovy.

3) Stručný popis a aktivity projektu:

Stavební práce

- výměna oken a zateplení fasády
- rekonstrukce bytových jader a rozvodů
- vybudování lokálních plynových kotelen
- odstranění technických vad panelové konstrukce
- oprava balkonů
- úprava prostranství před domy (veřejná zeleň, nové keře a stromy)

4) Výstupy projektu:

- obnovené budovy v majetku města - 2
- veřejná zeleň – 2 ha
- snížení nákladů na provoz budovy

5) Charakter projektu:

Investiční

6) Připravenost projektu:

Projekt je ve fázi projektového záměru.
Chystá se zpracování projektové dokumentace.

9 Rekonstrukce bytových domů – cihlové domy

1) Zdůvodnění projektu:

Jedná se o 2 domy v majetku města (36 bytových jednotek). Domy jsou v nevyhovujícím stavebně technickém stavu a je nutná jejich obnova.

2) Cíl – účel projektu:

Stabilizace a zvýšení počtu obyvatel, zkvalitnění životních podmínek obyvatel, zlepšení vzhledu obce, snížení energetické náročnosti budovy.

3) Stručný popis a aktivity projektu:

Stavební práce
- výměna oken a zateplení fasády
- oprava střechy
- oprava komínů

4) Výstupy projektu:

- obnovené budovy v majetku města - 2
- snížení nákladů na provoz budovy

5) Charakter projektu:

Investiční

6) Připravenost projektu:

Projekt je ve fázi projektového záměru.
Chystá se zpracování projektové dokumentace.

10 Přestavba objektu na veřejnou knihovnu

1) Zdůvodnění projektu:

Obec má ve svém majetku dům (ulice Slánská), který je v současné době bez využití. Záměrem města je přestavba objektu pro potřeby veřejné knihovny, centrum volného času dětí a mládeže a pro potřeby místních spolků. Součástí projektu je rozšíření budovy o podkroví a úprava malého přilehlého pozemku.

2) Cíl – účel projektu:

Zlepšení vzhledu obce, zlepšení životního prostředí, zvýšení občanské vybavenosti, zkvalitnění životních podmínek obyvatel, podpora místní spolkové činnosti.

3) Stručný popis a aktivity projektu:

Stavební práce

- změna dispozičního řešení
- nové rozvody, omítky, podlahy, sociální zařízení
- výměna oken, dveří
- oprava střechy
- úprava přilehlého pozemku

4) Výstupy projektu:

- obnovená budova v majetku města – 1
- rozšíření užité plochy budovy (podkroví)
- snížení nákladů na provoz budovy
- nové prostory městské veřejné knihovny
- centrum dětí a mládeže
- spolková místnost a zázemí pro činnost místních spolků

5) Charakter projektu:

Investiční

6) Připravenost projektu:

Projekt je ve fázi projektového záměru, podrobněji nerozpracováno.

11 Rekonstrukce domu č.p. 66 Mírové náměstí

1) Zdůvodnění projektu:

Dům č.p. 66 sousedí s budovou radnice a je v současné době bez využití. Záměrem je budovu rekonstruovat na kanceláře městského úřadu (přemístění stavebního úřadu a archivu ze stávajících prostor) a zřízení městského turistického informačního střediska.

2) Cíl – účel projektu:

Zlepšení vzhledu obce, zvýšení atraktivity regionu pro cestovní ruch, zvýšení občanské vybavenosti, zkvalitnění životních podmínek obyvatel.

3) Stručný popis a aktivity projektu:

Stavební práce

- změna dispozičního řešení
- nové rozvody, omítky, podlahy, sociální zařízení
- výměna oken, dveří

4) Výstupy projektu:

- obnovená budova v majetku města – 1
- rozšíření kanceláří městského úřadu
- turistické informační středisko

5) Charakter projektu:

Investiční

6) Připravenost projektu:

Projekt má zpracovanou potřebnou dokumentaci a je ve fázi zahájení realizace.

12 Obnova hřbitovních zdí

1) Zdůvodnění projektu:

Město má ve své správě tři hřbitovy - Budyně nad Ohří, Nížebohy a Kostelec. Hřbitovy patří církvi, dle smlouvy o pronájmu je povinností města hřbitovy udržovat a opravovat. Hřbitovní zdi jsou v nevyhovujícím stavu, v některých úsecích hrozí jejich trvalé poškození.

Budyně nad Ohří – oprava zdi

Nížebohy – stabilizace zdi proti sesuvu a oprava

Kostelec – oprava zdi

2) Cíl – účel projektu:

Zlepšení vzhledu obce.

3) Stručný popis a aktivity projektu:

Stavební práce

4) Výstupy projektu:

- obnovené hřbitovní zdi – 3 hřbitovy

5) Charakter projektu:

Investiční

6) Připravenost projektu:

Projekt je ve fázi projektového záměru.

13 Rekonstrukce domu č. p. 141 na ubytovnu

1) Zdůvodnění projektu:

Jedná se o dům v centru města (pracovní název „dům Hampl“), který je v současné době bez využití. Město hledá pro dům optimální využití – pravděpodobné je zřízení turistické ubytovny, kterou by město buď samo provozovalo, nebo přenechalo do pronájmu.

2) Cíl – účel projektu:

Zlepšení vzhledu obce.

3) Stručný popis a aktivity projektu:

Stavební práce

4) Výstupy projektu:

- obnovený dům v majetku města - 1

5) Charakter projektu:

Investiční

6) Připravenost projektu:

Projekt je ve fázi projektového záměru.

14 Revitalizace vodních ploch – vodní plocha Písty

1) Zdůvodnění projektu:

Vodní plocha Písty – v intravilánu města. Jedná se o slepé rameno Ohře, 2 rybníky spojené vodotečí. Celá vodní plocha slouží jako retenční nádrž ve 2letém záplavovém území.

2) Cíl – účel projektu:

Zlepšení životního prostředí, zvýšení retenční schopnosti krajiny.

3) Stručný popis a aktivity projektu:

Stavební práce

- oprava hrází

- čištění dna

- prohloubení vodoteče až na dlážděné dno

- slepé rameno – odbahnění dna

- vybudování regulačního stavědla na výtoku

4) Výstupy projektu:

- revitalizovaný vodní plocha – 2 rybníky

5) Charakter projektu:

Investiční

6) Připravenost projektu:

Je zpracovaná projektová dokumentace.

Je provedeno výběrové řízení na dodavatele stavebních prací.

Projekt je připraven k podání žádosti o dotaci.

15 Revitalizace vodních ploch – rybníky Břežany a Nížebohy

1) Zdůvodnění projektu:

Rybník Břežany a Nížebohy – v extravilánu města. Záměrem města je vyčištění vodních nádrží.

2) Cíl – účel projektu:

Zlepšení životního prostředí, zvýšení retenční schopnosti krajiny.

3) Stručný popis a aktivity projektu:

Stavební práce

- vyčištění dna

- oprava hrází

- osazení zábradlí

4) Výstupy projektu:

- revitalizované vodní plochy - 2

5) Charakter projektu:

Investiční

6) Připravenost projektu:

Projekt je ve fázi projektového záměru, podrobněji dosud nerozpracováno.

16 Vybudování příměstského parku

1) Zdůvodnění projektu:

Město vlastní pozemek cca 6 ha v blízkosti centra u vodního hradu. Záměrem je na pozemku vybudovat příměstský park – klidovou odpočinkovou zónu. Pozemek není v majetku města a je na něj uplatněna žaloba, tzn. projekt aktuálně nelze realizovat.

2) Cíl – účel projektu:

Zlepšení životního prostředí, zlepšení vzhledu města, zvýšení atraktivity regionu pro cestovní ruch.

3) Stručný popis a aktivity projektu:

- parkové úpravy
- revitalizace a založení zelených ploch
- revitalizace a výsadba nových stromů a keřů
- osazení laviček a odpadkových košů
- terénní úpravy
- rozšíření a vybudování parkových cest a zpevněných ploch
- osazení dráhy na skateboard (případně dráha pro bruslaře)
- osazení směrovek a informační tabule

4) Výstupy projektu:

- příměstský park – 6 ha

5) Charakter projektu:

Investiční

6) Připravenost projektu:

Projekt je ve fázi projektového záměru, bez dalšího rozpracování.

17 Likvidace splaškových a dešťových vod z místních částí

1) Zdůvodnění projektu:

Jedná se o 3. etapu výstavby splaškové kanalizace ve městě – odkanalizování 6 místních částí cca 100 rodinných domů. Další možností řešení splaškové kanalizace je vybudování přístupu z veřejného prostranství k septikům u domů a svozovým autem svoz na ČOV Budyně nad Ohří. Projekt by mohl být realizován i jako pilotní v rámci celého Ústeckého kraje. Provoz kanalizace by byl vzhledem k aktuálním výkupním cenám pro obyvatele drahý, tzn. projekt má nyní nízkou prioritu.

2) Cíl – účel projektu:

Zlepšení životního prostředí.

3) Stručný popis a aktivity projektu:

- stavební práce.
- nebo*
- nákup techniky
- nákup svozového auta – cca 1 mil. Kč
- vybudování přístupů k septikům – cca 6 mil. Kč

4) Výstupy projektu:

- odkanalizování 6 místních částí města

5) Charakter projektu:

Investiční

6) Připravenost projektu:

Projekt je ve fázi projektového záměru, podrobněji není rozpracován.

18 Obnova místních komunikací a chodníků

1) **Zdůvodnění projektu:**

Jedná se o obnovu stávajících místních komunikací, které jsou v nevyhovujícím stavu a o výstavbu nových přístupových komunikací a chodníků.

obnova stávajících komunikací – spojení sportoviště s centrem města, propojení škol a sportoviště mezi sebou

ulice Děkanská – komunikace + nový chodník, směr k místní části Břežany, včetně pěší lávky, cca 1,8 km, úprava pro cyklisty. Zadáno zpracování projektové dokumentace, předpoklad vydání stavebního povolení jaro 2008, investiční náklady komunikace cca 9 mil. Kč, pěší lávka cca 3 mil. Kč.

ulice Slánská – výstavba chodníku, zadáno zpracování projektové dokumentace, předpoklad vydání stavebního povolení jaro 2008, investiční náklady neodhadnuto, chodník cca 1,3 km

Parkovací plocha – rozšíření parkovací plochy (zpevnění plochy, položení zámkové dlažby a přírůstových dlaždic) v ulici Slánská na počet cca 150 osobních automobilů pro obyvatele bytových domů, kteří v současné době parkují na plochách, které jsou vymezeny pro návštěvníky města a vodního hradu. Zadáno zpracování projektové dokumentace.

2) **Cíl – účel projektu:**

Zlepšení životního prostředí, zvýšení bezpečnosti silničního provozu, zvýšení atraktivity regionu pro cestovní ruch.

3) **Stručný popis a aktivity projektu:**

Stavební práce.

4) **Výstupy projektu:**

- obnovené místní komunikace
- nové chodníky
- rozšířená parkovací plocha

5) **Charakter projektu:**

Investiční

6) **Připravenost projektu:**

Projekt je ve fázi projektového záměru.

Postupně je zadáváno zpracování projektové dokumentace

19 Obnova vycházkových tras

1) Zdůvodnění projektu:

Město Budyně nad Ohří je vzhledem ke kulturním památkám ve městě a v okolí významným turistickým cílem. Záměrem města je vybudování a označení vycházkových tras ve městě a v blízkém okolí. Vybudována již byla naučná stezka. Další fáze projektu jsou tyto:

1. trasa – škola – ulice Slánská přes Skalku (cca 3 km). Jedná se o hliněnou cestu, kterou je třeba upravit, opravit mostky a propustky a cestu napojit na nový chodník v ulici Slánská

2. trasa – Hraběcí cesta – jedná se o cestu pod hradem směrem ke kaštanu a zpět do města, cca 2,5 km, kterou je třeba upravit a zpevnit

3. trasa Budyně n. O. – Barbora – Vrbka - Budyně n. O. – zpevnění cesty, osazení laviček, cca 4 km.

U všech vycházkových tras je plánováno vybudování odpočinkových míst s lavičkami, odpadkovými koši, případně s informačními tabulemi a směrovkami.

2) Cíl – účel projektu:

Zvýšení atraktivity regionu pro cestovní ruch, zlepšení vzhledu města.

3) Stručný popis a aktivity projektu:

- stavební práce
- terénní úpravy
- osazení laviček, tabulí, směrovek a odpadkových košů
- úprava a dosadba zeleně (keře, stromy)

4) Výstupy projektu:

- vycházkové trasy – cca 12 km

5) Charakter projektu:

Investiční

6) Připravenost projektu:

Projekt je ve fázi projektového záměru.

Postupně je zadáváno zpracování projektové dokumentace.

20 Obnova kulturních památek

1) Zdůvodnění projektu:

Kostel sv. Václava – kostel je v majetku církve. U kostela je 5 soch u kterých hrozí zřízení. Je nutné sochy stabilizovat a restaurovat. Náklady na jednu sochu cca 250 tis. Kč.

Obnova sýpky v areálu hradu – jde o památku chráněnou státem, hrad i sýpka jsou v majetku města. Objekt sýpky je teď bez využití. Záměrem města je obnova sýpky pro účely cestovního ruchu a pořádání kulturních akcí. (vybudování společenského sálu, ubytování, občerstvení, šatny, technické zázemí pro provoz a výstavní prostory ve sklepě). Investiční náklady cca 8 mil. Kč.

Informační centrum v areálu hradu – v areálu hradu je za bránou přízemní domek (historicky strážní budova), který je bez využití. Záměrem města je rekonstrukce domu a zřízení regionálního turistického informačního centra. (infocentrum, prodejní místo, veřejný internet, zázemí pro kulturní akce apod.). V roce 2008 bude zadáno zpracování projektové dokumentace.

2) Cíl – účel projektu:

Zvýšení atraktivity regionu pro cestovní ruch, zlepšení vzhledu města, obnova kulturních památek.

3) Stručný popis a aktivity projektu:

- stavební práce
- stabilizační a restaurátorské práce
- terénní úpravy a veřejná zeleň
- vybavení nábytkem a technikou

4) Výstupy projektu:

- obnovené kulturní památky - 3
- společenský sál pro kulturní akce
- turistické informační středisko

5) Charakter projektu:

Investiční

6) Připravenost projektu:

Projekt je ve fázi projektového záměru.

Projektová dokumentace je zpracována pro některé části projektu.

21 Turistický informační a naváděcí systém

1) Zdůvodnění projektu:

Město Budyně nad Ohří a jeho okolí je atraktivní pro cestovní ruch, Ve městě chybí turistický informační a naváděcí systém a propagace cestovního ruchu. Součástí projektu bude i zřízení turistického informačního centra v areálu hradu a zřízené nového pracovního místa.

2) Cíl – účel projektu:

Zvýšení atraktivity regionu pro cestovní ruch, zlepšení vzhledu města.

3) Stručný popis a aktivity projektu:

- instalace vitrín pro umístování turistických informací
- osazení informačních tabulí s plánem města a mapou okolí
- osazení tabulí s čísly popisnými a jmény ulic
- osazení směrovek a tabulek na kulturní památky
- výroba tiskovin a propagačních materiálů
- . propagace regionu v médiích

4) Výstupy projektu:

- turistický informační systém města
- turistické informační středisko
- tiskoviny a propagační materiály

5) Charakter projektu:

Investiční

6) Připravenost projektu:

Projekt je ve fázi zahájení realizace.

22 Obnova budovy zdravotního střediska

1) Zdůvodnění projektu:

Město má ve svém majetku objekt zdravotního střediska ve kterém je umístěno 6 ordinací (v pronájmu). Zdravotní středisko využívají i obyvatelé okolních obcí. Budova je v nevyhovujícím stavebně technickém stavu a je nutná její obnova.

2) Cíl – účel projektu:

Obnova budovy v majetku města, zlepšení občanské vybavenosti, zkvalitnění životních podmínek obyvatel.

3) Stručný popis a aktivity projektu:

Stavební práce

- obnova střechy
- zateplení objektu (priorita)
- výměna oken a dveří (priorita)
- vybudování výtahu
- oprava sociálního zařízení pro veřejnost

4) Výstupy projektu:

- obnovená budova v majetku města

5) Charakter projektu:

Investiční

6) Připravenost projektu:

Projekt je ve fázi projektového záměru.

23 Vybudování veřejného tábořiště

1) Zdůvodnění projektu:

Záměrem města je vybudování veřejného tábořiště a potřebného zázemí mimo záplavovou zónu s letním sezónním provozem na pozemku města (mezi mosty Břežany) a směřovat do této lokality vodáky a turisty z cyklotras Poohří a Ohře a z okruhu Budyně – Libochovice. Projekt je v souladu s ÚPD.

2) Cíl – účel projektu:

Zvýšení atraktivity regionu pro cestovní ruch.

3) Stručný popis a aktivity projektu:

- terénní úpravy
- úprava plocha pro přírodní koupání
- vybudování pláže
- vybudování sportoviště a zázemí pro letní rekreaci
- úprava plocha pro stany a pro přívěsy
- úprava odstavné plochy pro osobní automobily
- vybudování sociálního zařízení a objektu občerstvení
- oplocení areálu
- výsadba zeleně

4) Výstupy projektu:

- veřejné tábořiště
- sportoviště a přírodní pláž
- objekty občerstvení a sociálního zařízení
- odstavná plocha pro automobily
- veřejná zeleň

5) Charakter projektu:

Investiční

6) Připravenost projektu:

Projektová dokumentace není zpracována.
Území je připravováno pro realizaci projektu (územní plán, vlastnické poměry).

24 Rekonstrukce budovy sokolovny na víceúčelové kulturní zařízení a společenský dům

1) Zdůvodnění projektu:

Objekt sokolovny je v majetku TJ Sokol a v současné době se nevyužívá. Záměrem města je v objektu vybudovat společenský sál pro potřeby města (posilovna, provozovny drobných služeb, provozovna restaurace, šatny, sociální zařízení).

2) Cíl – účel projektu:

Zvýšení atraktivity regionu pro cestovní ruch, zkvalitnění občanské vybavenosti, zlepšení životních podmínek obyvatel..

3) Stručný popis a aktivity projektu:

Stavební práce

- změna dispozičního řešení
- nové rozvody, omítky, podlahy
- částečná obnova kanalizace
- rekonstrukce topení (horkovzdušné vytápění)

4) Výstupy projektu:

- obnovená budova pro potřeby města
- společenský sál s potřebným zázemím

5) Charakter projektu:

Investiční

6) Připravenost projektu:

Projekt má zpracovanou projektovou dokumentaci.
Studie proveditelnosti není zpracována.

25 Rekonstrukce budovy kina

1) Zdůvodnění projektu:

Budova kina je v majetku Cs. filmu, město objekt částečně využívá a jedná o jeho převodu do svého majetku. Záměrem města je rekonstrukce budovy pro kulturní a společenské účely (kinokavárna, pořádání divadelních představení a promítání filmů). Objekt by využíval i místní divadelní kroužek a ostatní místní spolky.

2) Cíl – účel projektu:

Zvýšení atraktivity regionu pro cestovní ruch, zkvalitnění občanské vybavenosti, zlepšení životních podmínek obyvatel..

3) Stručný popis a aktivity projektu:

Stavební práce

- vybudování pevného podla
- drobné vnitřní opravy
- oprava fasády
- rekonstrukce šaten a sociálního zařízení
- rekonstrukce topení (horkovzdušné vytápění)

4) Výstupy projektu:

- obnovená budova pro potřeby města
- společenský prostor pro divadelní a filmová představení

5) Charakter projektu:

Neinvestiční

6) Připravenost projektu:

Projekt je ve fázi projektového záměru, podrobněji není rozpracován.

26 Rekonstrukce prostranství a oprava drobných ostatních nemovitostí ve vlastnictví města

1) Zdůvodnění projektu:

Veřejná prostranství jsou v majetku města a z důvodu finanční nedostatečnosti a velkého počtu budovaných nových inženýrských sítí nedošlo vždy ke konečné úpravě veřejných prostranství do konečného stavu. Drobné stavby dotváří ráz zastavěných území, ale i prostor krajiny a jsou důležitým doplňkem veřejných prostranství.

2) Cíl – účel projektu:

Zvýšení atraktivity regionu pro obyvatele i pro cestovní ruch.

3) Stručný popis a aktivity projektu:

Stavební práce, opravy, výsadby zeleně a úpravy ploch a pořizování mobilionáře.

4) Výstupy projektu:

- změna a úpravy veřejných prostranství
- opravy a restaurování drobných staveb
- oprava a pořizování mobilionáře

5) Charakter projektu:

Investiční i neinvestiční.

6) Připravenost projektu:

Projekt má zpracovanou projektovou dokumentaci a je postupně realizován.

27 Revitalizace brownfields v soukromém majetku

1) **Zdůvodnění projektu:**

Rozsáhlá prostranství v soukromém majetku na území města mají převážně komerční využití a jsou využívána účelně a v souladu s územním plánem města. Některé plochy jsou však zanedbané, mají nedostatečné využití nebo jsou dokonce zcela bez využití. Tyto plochy netrpí významnějšími ekologickými zátěžemi, zhoršují však estetický ráz města a jsou potenciální hrozbou z hlediska koncentrace sociálně-patologických jevů. Z tohoto důvodu je třeba tyto plochy zrevitalizovat.

2) **Cíl – účel projektu:**

Zlepšení vzhledu města a funkčního využití ploch ve městě.

3) **Stručný popis a aktivity projektu:**

Stavební práce, opravy, demolice, výsadba zeleně.

4) **Výstupy projektu:**

- odstranění budovy, které jsou v havarijním stavu nebo je nelze dále využívat
- rekonstrukce budov, které je možné a vhodné dále využívat
- výstavba nových budov (zejména s komerčním využitím, např. pro podnikání)
- obnova prostranství a zeleně

5) **Charakter projektu:**

Investiční

6) **Připravenost projektu:**

Projekt je pouze ve stadiu projektového záměru a není podrobněji rozpracován.