Návrh smlouvy o dílo

Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřeli :

Město Budyně nad Ohří,

IČ 00263427,

DIČ CZ00263427

se sídlem : Mírové náměstí 65, Budyně nad Ohří

jejímž jménem jedná Ing. Petr Medáček, CSc., MBA , starosta města

(dále jen *objednatel*)

a

…………………………,

IČ……………,

se sídlem………………………,

jejímž jménem jedná .................................. jednatel

……

(dále jen *zhotovitel*)

(ve smlouvě společně dále jen jako „smluvní strany“)

tuto

**Smlouvu o dílo**

**I.**

**Prohlášení o způsobilosti**

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním úkonům, není nijak omezena ani vyloučena.

**II.**

**Předmět smlouvy**

Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést dále uvedené dílo – „ Budyně nad Ohří – Mírové náměstí – přechody“, a objednatel dílo zaplatit.

**III.**

**Obecný popis díla**

1. Zhotovitel se zavazuje pro odběratele provést 2 bezbariérové přechody pro chodce na Mírovém náměstí , na pozemku č. parc. 1410/9,1410/10, 1410/29, k. ú. Budyně nad Ohří, zapsaném na listu vlastnictví č. 1, u katastrálního úřadu v Litoměřicích a na pozemkové parcele 1410/1 ve vlastnictví Ústeckého kraje, zapsaném na LV 723.
2. Zhotovitel dílo zhotoví podle prováděcího projektu (dále jen PD) a podle přiloženého nabídkového rozpočtu ( příloha č. 1), jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy. Pro případ rozporu údajů ve výše citovaných dokumentech jsou pro označení předmětu plnění této smlouvy rozhodující údaje uvedené v přiloženém rozpočtu. Objednateli pak zhotovitel objekt předá ve stavu, způsobilém užívání v souladu s technickými, bezpečnostními a právními předpisy platnými v době předání v České republice.

**IV.**

**Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro účely zhotovení objektu realizační projektovou dokumentaci, výrobní dokumentaci, realizovat řádně potřebné technologické postupy, provést potřebné zkoušky, měření a revize.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu:

Zahájení – 14 dnů po podpisu smlouvy

Ukončení – do 31.10.2015

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat pokyny objednatele, pokud neodporují obsahu smlouvy nebo právním předpisům.
2. Zhotovitel prohlašuje, že prostudoval projektovou dokumentaci a podmínky, a že je schopen podle nich provést dílo bez vad a nedodělků.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění prací všechny platné právní předpisy, ČSN a technologické předpisy a pravidla výrobců materiálů.
4. Zhotovitel se zavazuje použít pro realizaci díla jen výrobky, které mají ke dni jeho zabudování do díla dle této smlouvy takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání.
5. Zhotovitel je oprávněn na jednotlivé práce sjednat subdodavatele. Práce subdodavatele nebude přesahovat 40% velikosti zakázky.
6. Zhotovitel je povinen předat dílo bez vad a nedodělků.
7. Zhotovitel se zavazuje proškolit své pracovníky o jejich povinnostech plynoucích z předpisů o bezpečnosti práce, požárních předpisů o ochraně životního prostředí, případně dalších předpisů, které jsou pracovníci povinni dodržovat.
8. Zhotovitel se zavazuje udržovat v objektu pořádek a čistotu.

**V.**

**Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel se zavazuje hradit a uhradit cenu díla způsobem sjednaným v této smlouvě dle článku VI. této smlouvy.
2. Objednavatel je oprávněn během trvání provádění díla a záruční doby požadovat na zhotoviteli, aby prokázal, že je pojištěn . Zhotovitel je povinen předložit při podpisu smlouvy platnou pojistnou smlouvu na plnění v minimální částce 400.000,-- Kč.

**VI.**

**Cena díla**

1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH ………………

DPH ………………

Cena s DPH ………………

1. Cena díla je stanovena jako nepřekročitelná , kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace.

**VII.**

**Platební podmínky**

1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny díla jeho provedením tj. řádným ukončením díla a jeho předání objednateli.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli do 7 dnů ode dne řádného ukončení a předání díla. Veškeré faktury vystavované zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu, stanovené zákonem 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů (dle § 5 odst. 3 - k předmětnému plnění nevystupujeme jako osoba povinná k dani ,dle § 92 e - objednané plnění nebude ani z části využito k naší ekonomické činnosti a nesplňuje tedy podmínky pro režim přenesené daňové povinnosti) a zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů. Splatnost veškerých faktur vystavovaných zhotovitelem musí být nejméně 30 dnů ode dne vystavení faktury objednateli.
3. Při neúplnosti nebo nesprávnosti daňového dokladu je objednatel oprávněn doklad vrátit a běh splatnosti se zastaví. Nová doba splatnosti začne běžet od doručení dokladu nového nebo opraveného.
4. Na každé faktuře bude uvedena identifikace projektu „Budyně nad Ohří – Mírové náměstí – přechody“. Ke každé faktuře bude přiložen soupis položkových prací odsouhlasených pověřenou osobou zadavatele.

**VIII.**

**Vlastnické právo, předání a převzetí díla, odpovědnost za škodu**

1. Objednavatel je vlastníkem pozemku, na kterém se dílo provádí.
2. Vlastníkem díla se stává objednatel ode dne sepisu zápisu o předání a převzetí díla.

1. Konečné předání díla je předání dokončeného díla bez vad a nedodělků zjištěných v protokole o předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel odpovídá i za škody způsobené třetím osobám při provádění díla nebo v souvislosti s ním.
3. Zhotovitel není v prodlení s plněním svého závazku a neodpovídá za škody způsobené v důsledku okolností neležících na jeho straně,
4. Z důvodu na straně objednatele (opožděné předání objektu, neposkytnutí potřebné součinnosti, přerušení prací zhotovitelem z důvodu prodlení objednatele s plněním dle této smlouvy),
5. Z důvodu vyšší mocí (výbuch v důsledku teroristické činnosti, požáru působeného bleskem, povodeň, sesuv půdy a jiné živelné pohromy, stávky apod.),

**IX.**

**Odpovědnost za vady díla**

1) Zhotovitel ručí za správnou funkci díla po dobu ….. měsíců ode dne sepisu protokolu o předání a převzetí díla. Záruční podmínky mohou být upřesněny v předávacím protokolu. Zhotovitel odpovídá za případné vady díla po celou záruční dobu.

2) Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vady zjištěné v záruční době nejpozději do 5 dní s přihlédnutím k charakteru vady a ke způsobu jejího odstranění. Náklady spojené s odstraněním vad nese zhotovitel, ledaže by prokázal, že vady byly způsobeny okolnostmi vylučující jeho odpovědnost. V případě odstranění závady za dobu delší než 15 dní bude prodloužena záruční lhůta o dobu opravy.

**X.**

**Zánik smlouvy**

1) Smluvní strany mohou smlouvu vypovědět písemně a to pouze z důvodů níže uvedených. Výpovědí smlouva zaniká.

2) Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu jestliže:

a) zhotovitel bezdůvodně zastaví provádění díla před jeho dokončením bez souhlasu objednatele na dobu delší než 30 dní

b) bude ve vztahu k zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení

Výpověď nabývá v obou případech účinnosti dnem jejího doručení zhotoviteli.

3) Zhotovitel je oprávněn vypovědět smlouvu okamžitě jestliže:

a) objednatel znemožní provádění díla před jeho dokončením na dobu delší než 15 dní

b) bude ve vztahu k objednateli zahájeno insolvenční řízení

4) Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

5) Výpověď smlouvy nabývá účinnosti v den následující po jejím doručení dotčené smluvní straně.

**XI.**

**Závěrečná ustanovení**

1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami, přičemž účinnou vůči společnosti je ode dne jejího doručení společnosti.

2) Doručování případných písemností souvisejících s touto smlouvou bude prováděno na adresy účastníků, uvedené v této smlouvě, pokud některý účastník druhému nedoručí písemnou zprávu o změně adresy pro doručování. Po doručení této změny bude doručováno na novou adresu.

3) Tato smlouva může být změněna nebo rozšířena pouze písemnou dohodou obou stran.

4) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.

5) Shledá-li kterýkoliv příslušný soud jakékoliv ustanovení této Smlouvy za neplatné či nevynutitelné, zůstávají zbývající ustanovení této Smlouvy platná a účinná. V tomto případě uzavřou Strany dodatky k této Smlouvě nezbytné k tomu, aby v zákonných mezích byly zachovány či dosaženy účinky co nejvíce odpovídající zamýšleným účinkům neplatného či nevynutitelného ustanovení.

6) Vztahy ve smlouvě neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanovením ustanovení §§536 - 565 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

7) Strany nesou každá jí vynaložené náklady a výdaje (včetně odměn advokátů a jiných poradců bez omezení) spojené nebo související s vyjednáním, přípravou a uzavřením této Smlouvy.

8) Strany tímto prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho k ní připojují níže své podpisy:

Přílohy : 1. položkový rozpočet

Za objednatele: Za zhotovitele:

V ……………dne V…………..… dne