

Finanční úřad pro Plzeňský kraj
Hálkova 14, 305 72 Plzeň

Územní pracoviště v Klatovech
Machníková 129, 339 01 Klatovy V

Elektronicky podepsáno
03. 08. 2015
Ing. Václav Černý
ředitel sekce

Č. j.: 1452562/15/2308-00540-401729

Vyřizuje: Ing. Evžen Macho, Oddělení vymáhací
Tel: (+ 420) 376 343 311, (+ 420) 376 343 111
E-mail: evzen.macho@fs.mfcr.cz
ID datové schránky: 43nn5zf

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1 a § 195 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem č.j. 346347/14/2308-25200-401484 ze dne 24. 02. 2014 nařizuje

dražbu nemovitých věcí.

Místo konání dražby:

Finanční úřad pro Plzeňský kraj,
Územní pracoviště v Klatovech
Machníková 129, 339 01 Klatovy
dražební místnost, číslo dveří 230, 2. patro

Datum a čas konání dražby:

9. 9. 2015 od 10:00 hodin
zápis dražitelů proběhne ve 2. patře, v dražební místnosti
číslo dveří 230 od 9:30 hodin do zahájení dražby

1. Předmět dražby:

- **Soubor nemovitých věcí**

a) Označení a popis dražených nemovitých věcí:

Okres:	CZ0423 Litoměřice			
Obec:	564656 Budyně nad Ohří			
Katastrální území:	615617 Budyně nad Ohří			
List vlastnictví:	797			
parcela KN č.:	výměra (m ²):	druh pozemku:	výsledná cena:	nejnižší dražební podání:
738/2	9485	orná půda	156 800,00 Kč	
742/3	1056	orná půda	17 500,00 Kč	
755/1	1581	orná půda	26 100,00 Kč	
774/2	508	vodní plocha	1 300,00 Kč	
774/3	1060	lesní pozemek	11 300,00 Kč	

752	5593	orná půda	91 800,00 Kč	
754	9693	orná půda	160 200,00 Kč	
758	180	vodní plocha	500,00 Kč	
759	11114	orná půda	183 700,00 Kč	
761	270	vodní plocha	700,00 Kč	
Soubor:			649 900,00 Kč	433 267,00 Kč



Předmětem dražby jsou zemědělské pozemky, které jsou součástí rozsáhlého celku s využitím pro rostlinou výrobu a sousedí s pozemky různých vlastníků, jejichž zemědělské využití není žádným způsobem omezeno. Pozemky vodních ploch, které tvoří vodoteče v krajině, jsou místy podél porostlé břehovými dřevinami. Lesní pozemek parcelní číslo 774/3 je úzkého protáhlého tvaru podél pozemku vodoteče parcelní číslo 774/2. Nachází se v něm porost šlechtěného topolu v zastoupení 100 %, stáří 78 roků. Všechny pozemky leží v nezastavitelné ploše vlastního území města Budyně nad Ohří.

b) Na předmětu dražby nebyla zjištěna žádná práva a závady, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou.

Na předmět dražby byl vypracován znalecký posudek číslo 1135-17/2015 ze dne 26. 06. 2015 o obvyklé ceně pozemku. Uvedený znalecký posudek je k nahlédnutí u správce daně.

Nemovitě věci budou draženy jako soubor nemovitých věcí.

- c) Výsledná cena předmětu dražby: 649 900,00 Kč
- d) Nejnižší dražební podání: 433 267,00 Kč
- e) Dražební jistota byla stanovena ve výši: 200 000,00 Kč
(slovy: dvě stě tisíc korun českých)

2. Minimální výše příhozu u předmětu dražby (souboru nemovitých věcí) je stanovena na 20 000,00 Kč.

3. Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).

Jistotu lze uhradit před zahájením dražby v hotovosti v den konání dražby v pokladně shora uvedeného správce daně v době od 8:00 do zahájení dražby nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčísí - číslo/kód banky: 35-77627311/0710,
IBAN: CZ41 0710 0000 3500 7762 7311, BIC: CNBACZPP,
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele,
konstantní symbol: 1148 – převodní příkaz, 1149 – poštovní poukázka

tak, aby byla připsána na výše uvedený účet správce daně nejpozději **2 dny předcházející dni dražby**. K platbě jistoty na účet správce daně lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně také došla. Složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat správci daně dokladem, který tuto skutečnost osvědčuje (§ 177 odst. 1 a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 o.s.ř.).

Osobě, které nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

4. Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **do 30 dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu, a to v hotovosti v pokladně shora uvedeného správce daně nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčísí - číslo/kód banky: 35-77627311/0710,
IBAN: CZ41 0710 0000 3500 7762 7311, BIC: CNBACZPP,
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ vydražitele,
konstantní symbol: 1148 – převodní příkaz, 1149 – poštovní poukázka
(§ 222 odst. 3 daňového řádu).

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

5. Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 177 odst. 1 daňového řádu s použitím § 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovité věci na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu). Vkladové řízení ve věci zápisu vzniku vlastnického práva do katastru nemovitých věcí může být zahájeno pouze na návrh podaný účastníkem řízení. Účastníkem řízení o povolení vkladu je ten, jehož právo vzniká, mění se nebo se rozšiřuje, a ten, jehož právo zaniká, mění se nebo se omezuje [§ 13 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)], správce daně proto není oprávněn podat návrh na zahájení vkladového řízení ve věci zápisu vlastnického práva pro vydražitele do katastru nemovitostí (§ 14 odst. 2 katastrálního zákona).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena, výměnky a nájemní a pachtovní práva váznoucí na předmětu dražby (to neplatí u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada) a další práva a závady spojené s předmětem dražby (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Zemědělský pacht, za něž nebyla poskytnuta vydražiteli náhrada, zaniká koncem pachtovního roku, ve kterém se dražba uskutečnila (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 3 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva a výhrada zpětné koupě k předmětu dražby, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

6. Výzva k uplatnění práv nepřipouštějících provedení daňové exekuce:

Každý, komu svědčí k předmětu dražby právo, které nepřipouští provedení daňové exekuce, se vyzývá, aby jej uplatnil u shora uvedeného správce daně a aby takové uplatnění prokázal nejpozději do zahájení dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení daňové exekuce přihlíženo [§ 179 a § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu].

7. Výzva k uplatnění pohledávek podle § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu:

Věřitelé z pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, pro které není vedena tato daňová exekuce, se vyzývají, aby své pohledávky uplatnili přihláškou u shora uvedeného správce daně a prokázali je příslušnými listinami, a to nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení pohledávky odmítne [§ 197 odst. 2 a 3, § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží [§ 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

Oprávněný z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu se může přihlásit a prokázat příslušnými listinami nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení odmítne. K přihláškám, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží [§ 197 odst. 2 a § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

Jiné daňové pohledávky vůči dlužníkovi, než pro které je daňová exekuce vedena, může správce daně, který vede exekuční řízení, nebo jiný správce daně přihlásit k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby, nejpozději však do zahájení dražby (§ 197 odst. 4 daňového řádu).

8. Upozornění:

Každý, kdo uplatňuje k předmětu dražby předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je povinen prokázat toto právo správci daně nejpozději do zahájení dražby. Jsou-li předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány, může je osoba, které svědčí, uplatnit jen v dražbě jako dražitel. Přechodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele tato práva zanikají, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Poučení:

Dražít nesmí:

- a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby [§ 201 písm. a) daňového řádu],
- b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání [§ 201 písm. b) daňového řádu].

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl [§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu].

Dražební vyhláška se neodůvodňuje. Proti tomuto rozhodnutí nelze uplatnit opravné prostředky (§ 195 odst. 5 daňového řádu).

Ing. Václav Černý
ředitel sekce

Na vědomí

Dlužník

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice

Městský úřad Budyně nad Ohří

Městský úřad Nýrsko

Ověřovací doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **76391683-6870-150821084628**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **5** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 21.08.2015 v 08:46:45. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 21.08.2015 05:52:11. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **00 A7 87 6B**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **I.CA - Qualified Certification Authority, 09/2009, První certifikační autorita, a.s.** pro podepisující osobu (označující osobu) **Ing. Václav Černý, 400178, Finanční úřad pro Plzeňský kraj, Česká republika - Generální finanční ředitelství**. Elektronický podpis byl označen platným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Platnost časového razítka byla ověřena dne 21.08.2015 v 08:46:45. Údaje o časovém razítku: datum a čas **03.08.2015 11:56:42**, číslo kvalifikovaného časového razítka **00 A5 DC E8**, kvalifikované časové razítko bylo vydáno akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **I.CA - Qualified Certification Authority, 09/2009, První certifikační autorita, a.s.**

Vystavil: **Město Budyně nad Ohří**
Pracoviště: **Město Budyně nad Ohří**
V Budyni nad Ohří dne **21.08.2015**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Iva Hojzanová

Otisk úředního razítka:



76391683-6870-150821084628

Poznámka:

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.