



M Ě S T S K Ý Ú Ř A D L I B O C H O V I C E

odbor stavebního úřadu a životního prostředí

náměstí 5. května č.p. 48, 411 17 Libochovice

e-mail: stavebni@libochovice.cz; tel.: 416 725 843; mobil: 606 785 711

Spis.zn.: 1564/15/OSÚŽP/VANH
Vyřizuje: Gabriela Vaňhátová
e-mail: vanhatova@libochovice.cz

Č.j. 1717/15/OSÚŽP/vanh

Libochovice, dne 26. 5. 2015

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Tělocvičná jednota Sokol Budyně nad Ohří, IČO 43226833, Pražská č.p. 260, 411 18 Budyně nad Ohří

(dále jen "žadatel") podal dne 13. 5. 2015 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a vydání výjimky (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

"Tenisové šatny"

na pozemku st. p. 328, parc. č. 697/1 v katastrálním území Budyně nad Ohří. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Výstavba objektu je navržena v obci Budyně nad Ohří, v areálu u tenisových kurtů a sokolovny. Stavba bude umístěna na pozemcích p. č. 328 a p.č. 697/1 v katastrálním území Budyně nad Ohří.
- Objekt je navržen přízemní, nepodsklepený. Bude zastřešen sedlovou střechou provedenou z příhradových nosníků.
- Objekt bude mít zastavěnou plochu 90,9 m² (16,8m x 6,0m) a výška objektu je navržena 4,057m.
- Vstup do objektu je navržen ze strany tenisových kurtů. Vstupní místnost tvoří společenská místnost s barovým pultem a krbem. Z této místnosti jsou přístupné dvě šatny, umývárna před WC a úklidová komora. Ze společné umývárny před WC jsou přístupné samostatnými vstupy WC-muži, WC-ženy. U každé šatny se nachází samostatná umývárna se sprchou.
- Objekt je založen na základových pasech šířky 400mm. Základové pasy jsou na úrovni -1,00m pod obvodovou zdí. Pokud se v průběhu výkopových prací zjistí, že základy sousedních objektů jsou založeny níže, provede se založení stavby na stejné úrovni jako sousední objekty. Po provedení rozvodů ZT bude z hutněného makadamu vytvořena rovina a na ní provedena základová deska tl. 100 mm vyztužená KARI sítí 150/150-4. Pasy i podkladní betony jsou z betonu třídy C 16/20.
- Nosné obvodové stěny nadzemní části jsou tvořeny z KB bloků tl. 200mm. Vnitřní stěny mají tloušťku 100 mm. Stěny budou provedeny dle technických listů výrobce. Při přistavění obvodových stěn k sousedním objektům bude provedena separace (např. lepenka A400H).

Městský úřad Libochovice, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle §13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle §94a a vydání výjimky z obecných požadavků na stavbu §169 stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15. 6. 2015.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Libochovice, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, úřední dny pondělí a středa od 7.00-11.30 a 12.30-17.00 hodin).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 107, parc. č. 694, 697/8, 1435/1, 1491/1, 1497 v katastrálním území Budyně nad Ohří

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Budyně nad Ohří č.p. 218

Poučení:

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. arch. Dušan Oslej
vedoucí odboru stavebního úřadu
a životního prostředí

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Místo pro razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Tělocvičná jednota Sokol Budyně nad Ohří, Pražská č.p. 260, 411 18 Budyně nad Ohří

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Město Budyně nad Ohří, IDDS: 9thbe7y

Římskokatolická farnost Budyně nad Ohří, Děkanská č.p. 8, 411 18 Budyně nad Ohří

dotčené správní úřady

Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí, IDDS: qdwbvivi

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Oblastní závod Litoměřice, IDDS: f7rf9ns

ČEZ ICT Services, a. s., Poskytování sítí, IDDS: zbsdk9i

RWE GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Litoměřice, IDDS: 8p3ai7n