

OZNÁMENÍ

o obnově katastrálního operátu přepracováním souboru geodetických informací do digitální podoby
Obec Budyně nad Ohří podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. a) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon),

vyhlašuje

na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice (dále jen "katastrální úřad"), č.j. OO-8/2016-506, že v katastrálním území Vrbka u Roudníčku obce Budyně nad Ohří bude zahájena obnova katastrálního operátu přepracováním souboru geodetických informací do digitální podoby (dále jen „obnova katastrálního operátu“).

Obnova katastrálního operátu se provádí postupně na celém území České republiky a je vyvolána potřebou vést katastrální mapu i písemné údaje katastru nemovitostí v digitální (počítačové) podobě.

Obnovou katastrálního operátu nejsou dotčena vlastnická ani jiná práva k nemovitostem.

Vlastníci nemovitostí a jiní oprávnění (dále jen „vlastníci“) se upozorňují na tato ustanovení katastrálního zákona:

- 1) Součástí obnovy katastrálního operátu není zjišťování průběhu hranic pozemků v terénu (§ 42 katastrálního zákona).
- 2) Při obnově katastrálního operátu se
 - a) doplňuje katastrální mapa zobrazením hranic pozemků, jejichž hranice v terénu neexistují a jsou sloučeny do větších půdních celků, a to podle zobrazení v mapách bývalého pozemkového katastru (§ 40 odst. 4 katastrálního zákona); přitom se tyto parcely zpravidla označují novými parcelními čísly, aby se zabránilo duplicitě a nedošlo při majetkoprávních převodech k záměně parcel,
 - b) v souboru popisných informací při shodném kódu způsobu určení výměry ponechají dosavadní výměry v případě, že nebyl zjištěn rozdíl mezi dosud evidovanou výměrou a výměrou určenou z grafického počítačového souboru překračující mezní odchylku stanovenou v bodu 14.9 přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v ostatních případech se zavedou výměry určené ze souřadnic lomových bodů v obnoveném katastrálním operátu; výměra parcely nepatří mezi závazné údaje katastru (§ 51 katastrálního zákona).
- 3) Katastrální úřad vyloží na dobu nejméně 10 pracovních dnů nový obnovený katastrální operát v obci k veřejnému nahlédnutí (§ 45 odst. 1 katastrálního zákona).
- 4) Obec na úřední desce, popřípadě též způsobem v místě obvyklým oznámí termín a dobu vyložení obnoveného katastrálního operátu nejméně 30 dnů před jeho vyložení. Současně oznámí, že obnovený katastrální operát nabude platnosti dnem, který určí katastrální úřad. Vlastníkům a jiným oprávněným, kteří nemají v obci trvalý pobyt nebo sídlo, zašle katastrální úřad oznámení o těchto skutečnostech nejméně 30 dnů před vyložení obnoveného katastrálního operátu (§ 45 odst. 2 katastrálního zákona).
- 5) Vlastníci a jiní oprávnění mohou během vyložení obnoveného katastrálního operátu a ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy skončilo jeho vyložení, podat námitky proti obsahu obnoveného katastrálního operátu. O podaných námitkách rozhoduje katastrální úřad (§ 45 odst. 3 katastrálního zákona).
- 6) Proti rozhodnutí katastrálního úřadu o námitkách je možno podat odvolání k Zeměměřickému a katastrálnímu inspektorátu v Liberci (§ 88 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 4 písm. d) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů).
- 7) Katastrální úřad vyhlásí platnost obnoveného katastrálního operátu, pokud ve stanovené lhůtě nebyly proti obsahu obnoveného operátu podány námitky, nebo bylo o námitkách pravomocně rozhodnuto. Jestliže o některých námitkách nebylo dosud pravomocně rozhodnuto, může katastrální úřad vyhlásit platnost obnoveného katastrálního operátu pouze za předpokladu, že tuto okolnost vyznačí v katastru. Po nabytí právní moci rozhodnutí o námitkách katastrální úřad toto upozornění odstraní (§ 46 odst. 1 katastrálního zákona).
- 8) Dnem vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu se dosavadní katastrální operát stává neplatným a nadále se používá obnovený katastrální operát (§ 46 odst. 2 katastrálního zákona).

Podpis a razítko :

Oznámení vyvěšeno dne:

14.4.2016


**Městský úřad
Budyně nad Ohří**
-6-

Oznámení sňato dne:

OZNÁMENÍ

o vyhlášení částečné revize katastru nemovitostí

Obec Budyně nad Ohří podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. a) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon),

o z n a m u j e

na základě sdělení Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice (dále jen „katastrální úřad“), č.j. OO-8/2016-506, že v katastrálním území Vrbka u Roudníčku obce Budyně nad Ohří bude dne 02.06.2016 zahájena

částečná revize katastru nemovitostí

a potrvá přibližně do 30.06.2016.

Vlastníci nemovitostí v tomto katastrálním území a jiní oprávnění se upozorňují na jejich povinnosti, vyplývající z ustanovení § 37 odst. 1 katastrálního zákona, zejména povinnost

- a) zúčastnit se na výzvu katastrálního úřadu jednání,
- b) ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů ode dne jejich vzniku a předložit listinu, která změnu dokládá, nejedná-li se o listiny, které předkládají příslušné orgány veřejné moci přímo k zápisu do katastru,
- c) na výzvu předložit ve stanovené lhůtě příslušné listiny pro zápis do katastru.

Jednání se zaměstnanci katastrálního úřadu bude v době revize možné na Katastrálním pracovišti v Litoměřicích, vždy v pracovních dnech od 8:00 do 14:00 hodin nebo na telefonním čísle 416 575 300.

Jednotliví vlastníci nemovitostí budou k revizi údajů katastru písemně zváni jen ve zvlášť odůvodněných případech. Vlastníci nemovitostí se upozorňují, aby při revizi splnili své výše uvedené povinnosti, pokud se tak již dříve nestalo.

Zaměstnanci katastrálního úřadu a jejich pomocní pracovníci (dále jen „oprávněné osoby“) jsou podle § 7 odst. 1 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením (dále jen „zákon o zeměměřictví“), ve znění pozdějších předpisů, oprávněni po oznámení vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu na nemovitosti; do staveb mohou vstoupit se souhlasem jejího vlastníka nebo oprávněného uživatele. Oprávnění ke vstupu na nemovitost prokazují služebním průkazem. Vlastník nebo provozovatel zařízení, které může ohrozit život nebo zdraví, je povinen poučit oprávněné osoby před vstupem do tohoto zařízení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

Oprávněné osoby jsou povinny šetřit práva a majetek vlastníka a oprávněného uživatele nemovitosti a po ukončení zeměměřické činnosti uvést nemovitost do původního stavu; přitom jsou povinny dbát, aby co nejméně rušily hospodaření a užívání nemovitosti. Mohou také, po předchozím upozornění, v nezbytném rozsahu provádět na vlastní náklad nutné úpravy terénu, oklešťovat a odstraňovat porosty překážející zeměměřickým činnostem včetně využívání značek bodových polí.

Podle § 8 odst. 4 zákona o zeměměřictví je vlastník nemovitosti nebo oprávněný uživatel povinen strpět umístění měřických značek na nemovitosti a zdržet se všeho, co by tyto značky mohlo poškodit, učinit nepoužitelnými nebo zničit. Kdo poškodí, zničí nebo neoprávněně přemístí měřickou značku, dopustí se porušení pořádku na úseku zeměměřictví a může za to být pokutován.

Podpis a razítko :

Oznámení vyvěšeno dne:

14.6.2016

Oznámení sňato dne:

Městský úřad
Budyně nad Ohří

Seznam budov s č.p./č.e

Údaje katastru nemovitostí

Platnost k: 01.04.2016 08:25

Okres CZ0423 Litoměřice
Kat.území 741817 Vrbka u Roudníčku

Obec 564656 Budyně nad Ohří

Část obce 141810 Vrbka

Typ budova s číslem popisným

Č.p./č.e.	Parcela	LV Řízení	Souřadnice definičního bodu
č.p. 1	St. 19	404 Z-1646/2014-506	
č.p. 2	St. 21/1	90 V-133/2014-506	
č.p. 3	St. 22/1	115 Z-1646/2014-506	
č.p. 4	St. 24/1	324 Z-1646/2014-506	
č.p. 5	St. 32	379 Z-1646/2014-506	
č.p. 6	St. 33/1	379 Z-1646/2014-506	
č.p. 7	St. 34	393 Z-1646/2014-506	
č.p. 8	St. 35	15 Z-1646/2014-506	
č.p. 9	St. 51	56 Z-1646/2014-506	
č.p. 10	St. 54/1	65 Z-1646/2014-506	
č.p. 11	St. 55	392 Z-1646/2014-506	
č.p. 12	St. 58/1	32 Z-1646/2014-506	
č.p. 13	St. 73	271 Z-1646/2014-506	
č.p. 14	St. 56/1	398 Z-738/2016-506	
č.p. 15	St. 8/1	395 Z-1646/2014-506	
č.p. 19	St. 14	394 Z-1646/2014-506	
č.p. 20	St. 15	274 Z-1646/2014-506	
č.p. 21	St. 16	402 Z-1646/2014-506	
č.p. 23	St. 74	162 Z-1646/2014-506	
č.p. 24	St. 31	150 Z-1646/2014-506	
č.p. 25	St. 72	18 Z-1646/2014-506	
č.p. 26	St. 39	74 Z-1646/2014-506	
č.p. 27	St. 37	268 Z-1646/2014-506	
č.p. 28	St. 40/1	268 Z-1646/2014-506	
č.p. 29	St. 45/1	169 Z-1646/2014-506	
č.p. 31	St. 47/2	390 Z-1646/2014-506	
č.p. 32	St. 50	129 V-998/2016-506	
č.p. 33	St. 46	1 Z-1646/2014-506	
č.p. 34	St. 12	339 Z-1646/2014-506	
č.p. 35	St. 43	79 Z-1646/2014-506	
č.p. 36	St. 38	74 Z-1646/2014-506	
č.p. 37	St. 44	142 Z-1646/2014-506	
č.p. 38	St. 60	401 Z-1646/2014-506	
č.p. 39	St. 25	278 Z-1646/2014-506	
č.p. 40	St. 27	98 Z-1646/2014-506	
č.p. 41	St. 42	81 Z-1646/2014-506	
č.p. 42	St. 41	102 Z-1646/2014-506	
č.p. 43	St. 61/1	6 Z-1646/2014-506	
č.p. 45	St. 49	132 Z-1646/2014-506	
č.p. 46	St. 59	62 Z-1646/2014-506	
č.p. 47	St. 9	112 Z-1646/2014-506	
č.p. 48	St. 28	320 Z-1646/2014-506	
č.p. 49	St. 29	160 Z-1646/2014-506	
č.p. 50	St. 68	396 Z-1646/2014-506	
č.p. 52	St. 52/1	92 Z-1646/2014-506	
č.p. 53	St. 11/2	319 Z-1646/2014-506	
č.p. 54	St. 69	386 Z-1646/2014-506	
č.p. 55	St. 62	52 Z-1646/2014-506	

Seznam budov s č.p./č.e

Údaje katastru nemovitostí

Platnost k: 01.04.2016 08:25

Okres CZ0423 Litoměřice
Kat.území 741817 Vrbka u Roudníčku

Obec 564656 Budyně nad Ohří

Část obce 141810 Vrbka

Typ budova s číslem popisným

Č.p./č.e.	Parcela	LV Řízení	Souřadnice definičního bodu
č.p. 56	St. 70	280 Z-1646/2014-506	
č.p. 57	St. 71	30 Z-1646/2014-506	
č.p. 59	St. 54/3	84 Z-1646/2014-506	
č.p. 60	St. 47/1	20 Z-1646/2014-506	
č.p. 61	St. 33/2	348 Z-1646/2014-506	
č.p. 62	St. 76	65 Z-1646/2014-506	
č.p. 63	St. 75/1	276 Z-1646/2014-506	
č.p. 64	St. 8/2	45 Z-1646/2014-506	
č.p. 65	St. 78	140 Z-1646/2014-506	
č.p. 66	St. 80	17 Z-1646/2014-506	
č.p. 67	St. 79	107 Z-1646/2014-506	
č.p. 69	St. 6	388 Z-1646/2014-506	
č.p. 70	St. 22/2	115 Z-1646/2014-506	
č.p. 72	St. 82	63 Z-1646/2014-506	
č.p. 73	St. 83	281 Z-1646/2014-506	
č.p. 74	St. 81	21 Z-1646/2014-506	
č.p. 75	St. 17/2	397 Z-1646/2014-506	

Typ budova s číslem evidenčním

Č.p./č.e.	Parcela	LV Řízení	Souřadnice definičního bodu
č.e. 14	St. 56/2	377 Z-1646/2014-506	
č.e. 101	St. 97	380 Z-1646/2014-506	

Seznam budov bez č.p./č.e.

Údaje katastru nemovitostí

Platnost k: 01.04.2016 08:26

Okres CZ0423 Litoměřice
Kat.území 741817 Vrbka u Roudníčku

Obec 564656 Budyně nad Ohří

Typ budova bez čísla popisného nebo evidenčního

Způsob využití	Parcela	LV Řízení
garáž	St. 21/2	Z-24000021/1996-506
jiná stavba	St. 58/2	32 Z-1646/2014-506
jiná stavba	St. 54/4	65 Z-1646/2014-506
jiná stavba	St. 10/2	399 V-5671/2012-506
	St. 95	
jiná stavba	St. 10/5	399 Z-1646/2014-506
	St. 10/6	
	St. 11/1	
	St. 11/5	
objekt občanské vybavenosti	St. 53	1 Z-1646/2014-506
	St. 77	
objekt občanské vybavenosti	St. 89	329 Z-1646/2014-506
stavba pro dopravu	St. 67	96 Z-1646/2014-506
stavba technického vybavení	St. 94	384 Z-24000005/1999-506
zemědělská stavba	St. 52/2	1 Z-1646/2014-506
zemědělská stavba	St. 45/2	169 Z-1646/2014-506
zemědělská stavba	St. 90	389 Z-24000001/1996-506
zemědělská stavba	St. 84	389 Z-24000002/1996-506
	St. 85/1	
	St. 85/2	
	St. 86/1	
	St. 86/2	
zemědělská stavba	St. 17/1	397 Z-11938/2011-506
zemědělská stavba	St. 5/2	397 Z-1646/2014-506
zemědělská stavba	St. 88	Z-24000003/1988-506
zemědělská stavba	St. 40/2	Z-24000018/1997-506
zemědělská stavba	St. 87	Z-24000034/1996-506