



POROVNÁNÍ VŠECH POLOŽEK KALKULACE CEN PRO VODNÉ A CEN PRO STOČNÉ ZA KALENDÁŘNÍ ROK 2024 A DOSAŽENÉ SKUTEČNOSTI V TÉMŽE ROCE

Tabulka č. 1

I.	Příjemce vodného a stočného	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
II.	Provozovatel-název a IČO	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (IČ 48098451)
III.	Vlastník-název a IČO	
IV.	Formulář A až G	
V.	Index 1 až x	
VI.	IČPE související s cenou	Voda pitná samostatný list
VII.	Prostředky obnovy na rok 2024 (t) podle PFO	Voda odpadní samostatný list
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok 2024 (t)	
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VUME	55 057,528 435 .53 564,439 481

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a ceny pro stočné								
Řádek	Kalkulační položky	2a	Voda pitná			Voda odpadní		
			2024	2024	Rozdíl	2024	2024	Rozdíl
			Skutečnost	Kalkulace		Skutečnost	Kalkulace	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	Materiál	mil. Kč	347,816 563	361,944 247	-14,128 684	8,066 363	7,529 977	0,536 386
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	313,854 220	323,150 431	-9,296 211	0,000 000	0,000 000	0,000 000
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	35,961 343	38,793 816	-4,832 473	8,066 363	7,529 977	0,536 386
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
2.	Energie	mil. Kč	160,280 540	151,271 778	9,008 762	217,229 929	200,001 795	17,228 134
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	159,175 316	149,845 954	9,329 362	203,316 241	168,935 188	14,383 053
2.2	- ostatní energie	mil. Kč	1,105 224	1,425 824	-0,320 600	13,911 688	11,066 607	2,845 081
3.	Osobní náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	1 291,634 689	1 283,474 580	8,160 109	1 261,466 431	1 245,151 571	16,314 860
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil. Kč	165,897 136	164,625 750	1,271 386	215,010 733	192,378 348	22,632 385
4.3.	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	67,420 031	60,115 487	7,304 544	52,702 150	57,897 716	-5,195 566
4.4.	- pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	1 058,317 522	1 058,733 323	-0,415 801	893,753 548	894,875 507	-1,121 959
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	162,852 127	149,104 222	3,747 905	273,475 165	279,111 122	-5,636 957
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	34,724 814	48,220 371	-11,495 557
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	18,414 534	20,321 773	-1,907 239	127,292 908	120,284 215	7,008 693
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	134,437 593	128,782 449	5,655 144	111,457 443	112,606 536	-1,149 093
6.	Finanční náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč	-16,055 119	-18,129 705	2,074 586	-76,258 384	-74,097 099	-2,161 285
8.	Výrobní režie	mil. Kč	1 151,332 869	1 156,089 768	-4,756 899	780,474 493	795,571 390	-15,096 897
9.	Správní režie	mil. Kč	162,186 179	162,456 466	-10,270 287	121,487 163	129,120 605	-7,633 442
9.1.	- z ř.9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	84,330 160	81,825 216	2,504 944	67,307 327	66,613 580	0,693 747
10.	Úplné vlastní náklady	mil. Kč	3 240,046 848	3 246,211 336	-6,164 488	2 585,941 160	2 583,389 361	2,551 799
A	Počet pracovníků	osob	553,38	541,37	12,01	388,73	367,11	1,62
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³	50,087 420	50,500 000	-0,412 580			0,000 000
C	- z toho domácnosti	mil. m ³	35,912 023	36,000 000	-0,087 977			0,000 000
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³			0,000 000	41,619 914	41,670 870	-0,050 956
E	- z toho domácnosti	mil. m ³			0,000 000	29,849 613	31,000 000	-1,150 387
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³			0,000 000	6,294 244	6,329 130	-0,034 886
G	Voda odpadní čištěná	mil. m ³			0,000 000	87,846 724	82,000 000	5,846 724
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³	1,819 814	1,665 750	-0,045 936	0,129 046	0,075 000	0,054 046
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³	0,280 169	0,280 000	0,020 169	0,390 415	0,457 100	-0,066 685
J	Voda vyrobená	mil. m ³	63,839 925	64,192 250	-0,352 325			0,000 000

Poznámky:

Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.

Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.

VUME = vybrané údaje majetkové evidence.

IČPE = identifikační číslo provozní evidence.

PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné							
Řádek	Text	Měrná jednotka	Poznámka	Voda pitná		Voda odpadní	
				Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
				3a	4a	6a	7a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m ⁻³	ř.10/B nebo ř.10/(D+F) nebo ř. 10 / H nebo ř. 10/ I	64,69	64,28	53,97	53,82
12.	Vyrovňovací položky	mil. Kč	ř. 12.1 + ř. 12.2	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
12.1	Vyrovňovací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč					
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“) - finanční nástroje	mil. Kč					
13.	ÚVN + vyrovňovací položky	mil. Kč	ř.10 + ř.12	3 240,046 848	3 246,211 336	2 585,941 160	2 583,389 361
14.	Kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč		210,475 516	232,774 412	202,662 836	210,225 588
15.	- podíl kalkul. zisku/ ztráty z ÚVN včetně vyrovňovacích položek	%	ř.14/ř.13*100	6,50	7,17	7,84	8,14
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč					
17.	- zisk k použití/ ztráta		ř. 14 - ř. 16	210,475 516	232,774 412	202,662 836	210,225 588
18.	Četkem ÚVN + vyrovňovací položky + kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč	ř. 13 + ř. 14	3 450,522 364	3 478,985 748	2 788,603 996	2 793,614 949
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³	ř. B, nebo D+F nebo H nebo I	50,087 420	50,500 000	47,914 158	48,000 000
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m ⁻³	ř. 18/ř. 19	68,89	68,89	58,20	58,20
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ⁻³	ř. 20 + DPH	77,16	77,16	65,18	65,18
22.	Plně obnovující cena	Kč.m ⁻³	Když (4.1.+4.2.) < než VII.pok (ř.10-4.1.-4.2.-4.4.-VII.-4.4.7)/ř.19 jinak (ř.10-4.4.-4.4.7)/ř.19	69,90	69,52	52,41	52,33
X	Vyrovňovací položka pro t+2	mil. Kč	Sloupec skut. - ř.13+Y-ř.20.Y.19-uvádí se pouze, výjde-li menší 0	0,000 000	-	0,000 000	-
Y	Uplatněný příměřený zisk podle pravidel cenové regulace	mil. Kč	Uvede se uplatněná výše příměřeného zisku příjemce resp. prodávajícího podle pravidel cenové regulace	210,475 516	-	202,662 836	-



POROVNÁNÍ VŠECH POLOŽEK KALKULACE CEN PRO VODNÉ A CEN PRO STOČNÉ ZA KALENDÁRNÍ ROK 2024 A DOSAŽENÉ SKUTEČNOSTI V TÉMŽE ROCE

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného / nájemného

IČO vlastníka:

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2024 Kalkulace	2024 Skutečnost	2024 Kalkulace	2024 Skutečnost
4.4.	Pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	1 058,733 323	1 058,317 522	894,875 507	893,753 548
4.4.1	- odpisy propachtovaného / pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč	570,236 131	577,272 860	681,129 984	653,932 994
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého majetku	mil. Kč	39,795 114	40,758 477	19,968 799	26,249 065
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném / nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil. Kč	97,041 381	93,895 545	91,891 732	88,466 136
4.4.5	- zisk / ztráta	mil. Kč	351,680 697	346,590 640	222,084 992	225,105 353
4.4.6	- z 7.4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného / nájemného	mil. Kč	351,680 697	346,590 640	0,000 000	56,338 438
4.4.7	Píně obnovující pachtovné / nájemné Když (4.4.1+4.4.2)+<než 4.4.8 pak (4.4.3+4.4.4+4.4.5) jinak (4.4.1+4.4.2+4.4.3+4.4.4)	mil. Kč	1 323,725 778	1 319,837 000	923,392 200	919,228 684
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok 2024 (I)	mil. Kč	1 226,684 397	1 226,141 455	831,700 488	830,762 528
4.4.9	(mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč	961,691 942	960,655 477	639,322 120	638,601 072
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného / nájemného na rok 2024 (I)	mil. Kč				

Vypracoval: Lenka Soperová
Telefon: 417 808 243
e-mail: lenka.soperova@scvk.cz
Datum: 28.4.2025
Schválil - zástupce provozovatele: Ing. David Votava

Tabulka č. 5

Tvorb a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku

IČO vlastníka:	Skutečnost za uvedené období v mil. Kč na 3 desetinná místa	Tvorba	Čerpání	Vodovod	Kanalizace
Od roku 2009 CELKEM		Tvorba		12 627,433	10 625,435
		Čerpání		12 627,433	10 625,435
Za kalendářní rok 2024 (I)		Tvorba	+peněžní prostředky z vodného nebo stočného	1 248,058	954,094
		Čerpání	++peněžní prostředky ostatní	62,739	5,693
				1 310,797	959,787

Vypracoval: Ing. Lukáš Hartých, Mgr. Petr Medřický
Telefon: +420 720 055 433
e-mail: lukas.hartych@scvk.cz
Datum: 1.4.2025
Schválil zástupce vlastníka: Ing. Radoslav Petík

Tabulka č. 6

Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2024 Skutečnost	2024 Skutečnost	2024 Skutečnost	2024 Skutečnost
1	2	3	4	5	6	7
Zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace						
Y.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	55 057,528 435		53 564,439 481	
Y.1.1	Míra návratnosti (M _p) podle cenové regulace	x	0,49 %		0,49 %	
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z _{kap})	mil. Kč	269,781 889		262,465 753	
Y.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč				
Y.2.1	Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace	x	0,92 %		0,92 %	
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{kapv})	mil. Kč	0,000 000		0,000 000	
Y.3	Navyšování zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč				
Y.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč				
Y.4.1	Míra návratnosti podle cenové regulace	x	7 %		7 %	
Y.4.2	Možné navyšování zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil. Kč	0,000 000		0,000 000	
Y.4.2	Možné navyšování zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil. Kč	269,781 889		262,465 753	
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace	mil. Kč				
Y.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m ³ (PZ ₁) pro rok 2023 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	4,322 994		4,107 478	
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07		1,07	
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle cenové regulace	mil. Kč	231,684 549		210,582 794	
Přiměřený zisk podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci						
Y.7	Přiměřený zisk podle cenové regulace	mil. Kč	231,684 549		210,582 794	
Y.8	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč	210,475 516		202,662 836	

Poznámky:
Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.
Udaje v Tabulce č. 6 slouží pro určení maximální výše zisku v kalkulaci pro řádek 14. Kalkulace přiměřeného zisku propachtovatele/pronajímatele ve vodném a stočném

Tabulka č. 7

Kalkulace přiměřeného zisku propachtovatele nebo pronajímatele ve vodném a stočném

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2024 Skutečnost	2024 Skutečnost	2024 Skutečnost	2024 Skutečnost
1	2	3	4	5	6	7
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává nebo pronajímá	mil. Kč	55 057,528 435		53 564,439 481	
4.4.5.2	Míra návratnosti (M _p) podle cenové regulace	x	0,92 %		0,92 %	
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{kapv})	mil. Kč	506,529 262		492,792 843	
4.4.5.4	Navyšování zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč				
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném nebo nájemném zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč	506,529 262		492,792 843	
Meziroční nárůst zisku v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace						
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m ³ (PZ ₁) pro rok 2023 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	6,651 154		4,416 763	
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07		1,07	
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil. Kč	356,458 884		226,439 264	
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci pachtovného						
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle cenové regulace	mil. Kč	356,458 884		226,439 264	
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč	346,590 640		225,105 353	