

odbor územního plánování a stavebního řádu

Datum: 04.08.2025
Spisová značka: KUUK/132399/2024/30
Číslo jednací: KUUK/111613/2025
UID: kuukes97ffeae0
Vyřizuje/linka: Ing. Tomáš Peřina/151
Počet listů/příloh: 3/0

Veřejná vyhláška

Oznámení o zveřejnění návrhu 10. změny Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje v rámci Etapy I a konání veřejného projednání

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (KUUK UPS), jako příslušný úřad územního plánování dle § 23 odst. 2 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **oznamuje** podle § 93 odst. 5 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, **konání**

**veřejného projednání návrhu 10. změny Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje v rámci Etapy I
(dále jen „10zÚR ÚK E1“)**

ve čtvrtek dne 04.09.2025 od 11:00 hodin

v Konferenčním sále Krajského úřadu Ústeckého kraje (budova „A“, 2. nadzemní podlaží), Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem.

Návrh 10zÚR ÚK E1 je pořízován z vlastního podnětu na základě Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (08/2024).

Předmětem návrhu 10zÚR ÚK E1 je formální změna spočívající v uvedení Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje do souladu s ustanoveními stavebního zákona o obsahu zásad územního rozvoje a převod do jednotného standardu.

Návrh 10zÚR ÚK E1, který je návrhem opatření obecné povahy s odůvodněním podle § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), je v souladu s § 43, § 93 odst. 5 písm. a) a c) a § 334b odst. 6 stavebního zákona ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na následující internetové adrese:

<https://www.kr-ustecky.cz/navrh-10-zmeny-zasad-uzemniho-rozvoje-usteckeho-kraje-i-etapa-ke-spolecnemu-jednani-a-verejnemu-projednani/ds-101213/archiv=1&p1=275720>

Návrh 10aZÚR ÚK E1 je taktéž v celém rozsahu k dispozici v listinné podobě na KUUK UPS, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem, budova A, 5. podlaží, na oddělení digitálních map a územní koncepce kraje.

Toto oznámení o zveřejnění návrhu 10zÚR ÚK a konání veřejného projednání se ve smyslu s § 43 stavebního zákona ve spojení s § 25 odst. 3 správního řádu vyvěšuje na úřední desce Krajského úřadu Ústeckého kraje a na úředních deskách obecních úřadů dotčených obcí na území Ústeckého kraje včetně zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Poučení

Návrh 10zÚR ÚK E1 a oznámení o konání veřejného projednání se dle § 93 odst. 5 písm. c) stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou. Písemnost doručovaná veřejnou vyhláškou dle § 25 odst. 2 správního řádu se považuje za doručenou patnáctým dnem vyvěšení na úřední desce, pokud byla v téže lhůtě zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup (www.kr-ustecky.cz - Úřední deska - Ostatní dokumenty). Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Ústeckého kraje, který písemnost doručuje (§ 25 odst. 3 správního řádu).

Dle § 108 stavebního zákona se 10zÚR ÚK E1 zpracovává, projednává a následně vydá v rozsahu měněných částí.

Připomínky k návrhu 10zÚR ÚK E1 může dle § 97 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona uplatnit každý. Připomínky s odůvodněním a vymezením dotčeného území lze uplatnit do 15 dnů ode dne veřejného projednání.

K připomínkám uplatněným po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se v souladu s § 97 odst. 1 stavebního zákona se nepřihlíží.

Proti návrhu 10zÚR ÚK E1, který je návrhem opatření obecné povahy s odůvodněním, podle § 171 - § 174 správního řádu nelze dle § 97 odst. 4 stavebního zákona podat námitky.

V souladu s § 97 odst. 1 stavebního zákona je třeba připomínky uplatnit písemně.

S ohledem na skutečnost, že zásady územního rozvoje nesmí dle § 72 odst. 1 stavebního zákona obsahovat podrobnosti, které náleží svým obsahem navazující územně plánovací dokumentaci (v daném případě územnímu plánu a regulačnímu plánu) nebo rozhodnutí, je třeba, aby připomínky odpovídaly podrobnosti řešení této územně plánovací dokumentace.

Adresa pro zaslání připomínek: Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem.

Ing. Hana Bergmannová
vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Vyvěšeno: 8.8.2025

Sejmuto: 24.8.2025

**Město
Budyně nad Ohří**

Mírové náměstí 65

PSČ 411 18

IČ: 00263427, DIČ: CZ00263427

Razítko a podpis:

PAŇB. PETR KINOL
STAROSTA MĚSTA