ZMĚNA č.4 ÚP
BUDYNĚ NAD OHŘÍ

NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

HLAVNÍ VÝKRES - 1 : 5 000

N

Přehled změn ploch s rozdílným způsobem využití:

Územní plán	Změna č.4 a DZ po změně č.4
Plochy smíšené obytné – centrální nebo	SC - smíšené obytné centrální
Plochy smíšené obytné - rekreační (SM)	SM - smíšené obytné rekreační
Plochy smíšené obytné - venkovské	SV - smíšené obytné venkovské
Plochy výroby a skladování - drobná výroba (SK)	VD - drobná výroba
Plochy individuální rekreace (R)	RI - rekreace individuální
Areál	RH - rekreace hromadná
Občanské vybavení (O)	OV - občanské vybavení veřejné
Plochy pro sport (S)	OS - občanské vybavení sport
Areál	OH - občanské vybavení hřbitovy
Výroba a sklady (V)	VL - výroba lehká
Fotovoltaická elektrárna (FE)	VE - výroba energie z obnovitelných zdrojů
Pozemky zemědělských staveb (Z)	VZ - výroba zemědělská a lesnická
Agroturistická farma (F)	VX - výroba a skladování jiné
Plochy smíšené výrobní (VS)	SV - smíšené výrobní všeobecné
Areál	AS - areál sportovní
Plochy specifické - podpovrchové spalování - zemní vrt	NZ - specifické zvláštního určení
Plochy technické infrastruktury - čistírny odpadních vod	TU - technická infrastruktura všeobecná
Plocha dočasného dopravního zařízení (T)	TD - nadstavení a odpady
Železnice	DD - dopravní drážní
Plochy dopravní infrastruktury - silnice II. a III. třídy	DS 1 - dopravní silniční
Plochy dopravní infrastruktury - ostatní komunikace	DS 2 - dopravní silniční - místní a účelové komunikace
Plochy dopravní infrastruktury - parkoviště	DS 3 - dopravní silniční - parkoviště
Plochy zemědělské – orná půda	AP - orná půda
Plochy zemědělské - trvalé travní porosty	AL - trvalé travní porosty
Plochy zemědělské - zahrady, sady	ZZ - zeleň zahrad a sadová
Plochy zemědělské - ostatní	AO - ostatní
Plochy smíšené nezastavěného území (ZN)	MU - smíšené krajinné všeobecné
Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NZ)	ZK - zeleň krajinná
Ochranná zeleň	ZO - zeleň ochranná a izolační
Plochy vodní a vodohospodářské - vodní toky a plochy	WT - vodní a vodních toků
Plochy lesní	LU - lesní všeobecné

Přehled změn označení zastavitelných ploch, transformačních ploch a ploch změn a krajině:

Územní plán	Změna č. 4 a DZ po změně č.4	Poznámka
BK1	Z 1	
BK2	Z 2	
BM3	Z 3	
BM4	Z 4	
BM5	Z 5	
BM6	Z 6	
BM7	Z 7	
BM8	Z 8	
BM9	Z 9	
BM10	Z 10	
BM11	Z 11	
BM12	Z 12	
BM13	Z 13	
BM14	-	Plocha využití, kreslena jako stav ploch SM
BM15	Z 79	Plocha navržená změnou č.4 k návrhu pro společné jednání označena jako BM15
BM16	Z 80	Plocha navržená změnou č.4 k návrhu pro společné jednání označena jako BM16
BM17	Z 16	Plocha navržená změnou č.4 k návrhu pro společné jednání označena jako BM17
BV1	-	Plocha využití, kreslena jako stav ploch SV
BV2	-	Plocha využití, kreslena jako stav ploch SV
BV21	Z 13	
BV22	Z 14	
BV23	Z 15	
BV24	Z 16	
BV25	Z 17	
BV26	Z 18	
BV32	Z 19	
BV33	T 3	
BV34	Z 18	
BV35	T 4	
BV36	-	Plocha využití, kreslena jako stav ploch SV
BV37	T 5	
BV38	T 15	Plocha navržená změnou č.4 k návrhu pro společné jednání označena jako BV38
BV41	Z 20	
BV42	T 6	
BV43	T 7	
BV44	T 8	
BV45	T 9	
BV46	T 9	
BV51	Z 22	
BV52	Z 23	
BV53	-	Plocha využití, kreslena jako stav ploch SV
BV54	-	Plocha využití, kreslena jako stav ploch SV
BV55	T 10	
BV56	Z 24	
BV57	Z 25	změna na zastavěnou plochu v plech transformačních
BV61	-	Plocha využití, kreslena jako stav ploch SV
BV62	-	Plocha využití, kreslena jako stav ploch SV
BV63	-	Plocha využití, kreslena jako stav ploch SV
BV64	-	Zastavěná plocha nebyl změnou č.4
BV65	Z 84	Plocha navržená změnou č.4 k návrhu pro společné jednání označena jako BV65
BV66	Z 85	Plocha navržená změnou č.4 k návrhu pro společné jednání označena jako BV66
BV67	T 11	
BV70	T 11	
BV73	Z 27	
BV74	Z 28	
BV75	T 12	
BV76	T 13	Plocha navržená změnou č.4 k návrhu pro společné jednání označena jako BV76
BV77	Z 29	
BV78	Z 30	
R1	Z 31	
RZ1	T 13	
RY1	Z 31	
CT1	Z 32	
SO1	Z 33	
SO2	Z 34	
SO1	Z 35	
SE1	Z 87	Plocha navržená změnou č.4 k návrhu pro společné jednání označena jako SE1
VE	Z 36	
VS	Z 37	
VS	Z 38	
ZS1	Z 83	Změnou č.4 se mění využití plochy (z návrhu pro společné jednání označena jako ZS1)
VT1	Z 39	
VB31	Z 40	
FE1	Z 41	
FE2	Z 42	
FA1	Z 43	
T1	Z 44	
TT2	Z 45	
VZ1	Z 46	
VZ2	Z 47	
VZ3	Z 48	
VZ4	Z 49	
VZ5	Z 50	
VZ6	Z 51	
VZH1	Z 52	
VZN2	Z 53	
-	Z 54	Plocha stavaběná v OP. Změnou se z přílohové přelozena
-	Z 54	Plocha stavaběná v OP. Změnou se z přílohové přelozena
-	Z 55	Plocha stavaběná v OP. Změnou se z přílohové přelozena
-	Z 56	Plocha stavaběná v OP. Změnou se z přílohové přelozena
-	Z 57	Plocha stavaběná v OP. Změnou se z přílohové přelozena
-	Z 58	Plocha stavaběná v OP. Změnou se z přílohové přelozena
-	Z 59	Plocha stavaběná v OP. Změnou se z přílohové přelozena
-	Z 60	Plocha stavaběná v OP. Změnou se z přílohové přelozena
-	Z 61	Plocha stavaběná v OP. Změnou se z přílohové přelozena
-	Z 62	Plocha stavaběná v OP. Změnou se z přílohové přelozena
-	Z 63	Plocha stavaběná v OP. Změnou se z přílohové přelozena
-	Z 64	Plocha stavaběná v OP. Změnou se z přílohové přelozena
-	Z 65	Plocha stavaběná v OP. Změnou se z přílohové přelozena
-	Z 66	Plocha stavaběná v OP. Změnou se z přílohové přelozena
-	Z 67	Plocha stavaběná v OP. Změnou se z přílohové přelozena
-	Z 68	Plocha stavaběná v OP. Změnou se z přílohové přelozena
-	Z 69	Plocha stavaběná v OP. Změnou se z přílohové přelozena
-	Z 70	Plocha stavaběná v OP. Změnou se z přílohové přelozena
-	Z 71	Plocha stavaběná v OP. Změnou se z přílohové přelozena
-	Z 72	Plocha stavaběná v OP. Změnou se z přílohové přelozena
-	Z 73	Plocha stavaběná v OP. Změnou se z přílohové přelozena
-	Z 74	Plocha stavaběná v OP. Změnou se z přílohové přelozena
-	Z 75	Plocha stavaběná v OP. Změnou se z přílohové přelozena
-	Z 76	Plocha stavaběná v OP. Změnou se z přílohové přelozena
-	Z 77	Plocha stavaběná v OP. Změnou se z přílohové přelozena
-	Z 78	Plocha stavaběná v OP. Změnou se z přílohové přelozena
OZ7	K 1	
OZ8	K 2	
OZ4	K 3	
OZ5	K 4	
OZ6	K 5	
OZ7	K 6	
OZ8	K 7	
OZ9	K 8	
OZ10	K 9	
OZ11	K 10	
OZ12	K 11	
OZ13	K 12	
OZ22	K 13	
OZ23	K 14	
OZ24	K 15	
OZ25	K 16	
OZ50	K 17	
OZ51	K 18	
VP31	K 20	
VP31	K 21	
BM31	K 22	
VP31	K 23	Plocha navržená změnou č.4 k návrhu pro společné jednání označena jako VP31

VÝŘEZ SEVERNÍ ČÁSTI ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

VÝŘEZ ZÁPADNÍ ČÁSTI ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Nezaměřené stavební parcely

Hranice katastrálních území

zastavěné území k 31.7.2025

Z - zastavitelná plocha navržená změnou č.4

T - transformační plocha navržená změnou č.4

K - plocha změny v krajině navržená změnou č.4

zastavitelná plocha rušená změnou č.4

Plochy s rozdílným způsobem využití

dle:

RI - rekreace individuální

OV - občanské vybavení veřejné

OS - občanské vybavení sport

OH - občanské vybavení hřbitovy

ZZ - zeleň zahrad a sadová

ZS - zeleň solitérní ostatní

ZK - zeleň krajinná

SV - smíšené obytné venkovské

SM - smíšené obytné rekreační

SC - smíšené obytné centrální

DS 2 - dopravní silniční - místní a účelové komunikace

DD - dopravní drážní

TU - technická infrastruktura všeobecná

VL - výroba lehká

VZ - výroba zemědělská a lesnická

WT - vodní a vodních toků

AP - orná půda

AL - trvalé travní porosty

LU - lesní všeobecné

nebo:

OS - občanské vybavení sport

SV - smíšené obytné venkovské

SM - smíšené obytné rekreační

VZ - výroba zemědělská a lesnická

WT - vodní a vodních toků

Koridory

OPZ - koridor plošně vymezený k nadřazené dokumentaci pro dopravní infrastrukturu

ÚSES

dle:

NRBC - nadregionální biocentrum

RBC - regionální biocentrum

RBK - regionální biokoridor

LBC - lokální biocentrum

nebo:

RBK - regionální biokoridor

LBC - lokální biocentrum

LBK - lokální biokoridor

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal	Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří
Datum nabytí účinnosti změny k 31 operativy plánu	
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele	Ing. Petr Kovář starosta města
	Otisk úředního razítka

POŘIZOVATEL	MĚSTSKÝ ÚŘAD BUDYNĚ NAD OHŘÍ Mírové nám.80, 411 15, Budyně nad Ohří
DODAVATEL	ATELIER PLAN Ing. arch. Petr Kovář autorizovaný architekt ČKAIT - 0400 1310 01 Mírové nám. 80 411 15 Budyně nad Ohří IČO: 44 032 371
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. STANISLAV ZEMAN
SPOLUPRACOVALI	ING. PETR LAUBE, ING. JAN ŘÍŽKOVSKÝ

NÁZEV AKCE	ZMĚNA č.4 ÚP BUDYNĚ NAD OHŘÍ	STAVEB. hlavní výr. urbanistický	
		DATUM	04 - 2025
		MĚŘÍTKO	1 : 5 000
NÁZEV VÝKRESU	Hlavní výkres	FORMÁT	A0
ČÁST DOKUMENTACE		2	