ZMĚNA č.4 ÚP
BUDYNĚ NAD OHŘÍ

NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

KOORDINAČNÍ VÝKRES - 1 : 5 000

N

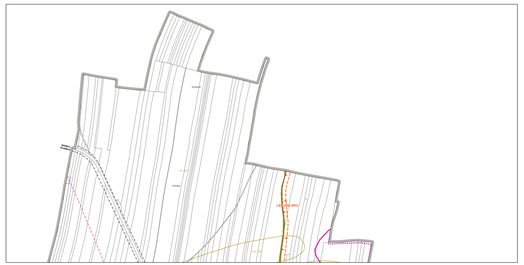
Přehled změn ploch s rozdílným způsobem využití:

Územní plán	Změna č.4 a DŘ po změně č.4
Plochy smíšené obytné - v centru mikroregionu	BC - smíšené obytné centrální
Plochy smíšené obytné - individuální (SM)	SM - smíšené obytné individuální
Plochy smíšené obytné - venkovské	SV - smíšené obytné venkovské
Plochy smíšené obytné - rekreační (SK)	SR - smíšené obytné rekreační
Plochy individuální rekreace (R)	RI - rekreace individuální
Areály	RH - rekreace hromadná
Občanské vybavení (O)	OV - občanské vybavení veřejné
Plochy pro sport (S)	OS - občanské vybavení sport
Hřbitovy	OH - občanské vybavení hřbitovy
Výroba a sklady (V)	VL - výroba lehká
Fotovoltaická elektrárna (FE)	VE - výroba energie z obnovitelných zdrojů
Pozemky zemědělských staveb (Z)	VZ - výroba zemědělská a lesnická
Agroturistická farma (F)	VX - výroba a skladování jiné
Plochy smíšené výrobní (VS)	VS - smíšené výrobní všeobecné
Sklenníky	VK - výroba skleníková
Plochy specifické - zvláštní způsob využití	NZ - specifické zvláštního užití
Plochy technické infrastruktury - čistírny odpadních vod	TU - technická infrastruktura všeobecná
Plochy dálkového dopravního vedení (T)	TO - nadzemní a odpadní
Železnice	DŽ - dopravní dráhy
Plochy dopravní infrastruktury - silnice II. a III. třídy	DS II - dopravní silniční
Plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace	DS III - dopravní silniční - místní a účelové komunikace
Plochy dopravní infrastruktury - parkoviště	DS P - dopravní silniční - parkoviště
Plochy zemědělské - orná půda	AP - orná půda
Plochy zemědělské - trvalé travní porosty	AL - trvalé travní porosty
Plochy zemědělské - zahrady, sady	ZZ - zeleň zahradní a sadová
Plochy zemědělské - vinohrady	AV - vinice
Plochy smíšené nezastavěného území (ZNI)	MU - smíšené krajinné všeobecné
Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (KZ)	ZK - zeleň krajinná
Ochranná zeleň	ZO - zeleň ochranná a izolační
Plochy vodní a vodohospodářské - vodní toky a plochy	WT - vodní a vodních toků
Plochy lesní	LU - lesní všeobecné

Přehled změn zonačních zastavitelných ploch, transformačních ploch a ploch změn a krajině:

Územní plán	Změna č. 4 a DŘ po změně č.4	Poznámka
BK1	Z 1	
BM2	Z 2	
BM3	Z 3	
BM4	Z 4	
BM5	Z 5	
BM6	Z 6	
BM7	Z 7	
BM8	Z 8	
BM9	Z 9	
BM10	Z 10	
BM11	Z 11	
BM12	Z 12	
BM13	Z 13	
BM14	Z 14	Plocha využití, kreslena jako stav plochy ŠM
BM15	Z 15	Plocha navržená změnou č.4 je v rozporu pro společné jednání zonačního plánu BM15
BM16	Z 80	Plocha navržená změnou č.4 je v rozporu pro společné jednání zonačního plánu BM16
BM17	Z 16	Plocha navržená změnou č.4 je v rozporu pro společné jednání zonačního plánu BM17
BV1	-	Plocha využití, kreslena jako stav plochy SV
BV2	-	Plocha využití, kreslena jako stav plochy SV
BV21	Z 13	
BV22	Z 14	
BV23	Z 15	
BV24	Z 16	
BV25	Z 17	
BV26	Z 18	
BV32	Z 19	
BV33	T 3	
BV34	Z 18	
BV35	T 4	
BV36	-	Plocha využití, kreslena jako stav plochy SV
BV37	T 5	
BV38	T 15	Plocha navržená změnou č.4 je v rozporu pro společné jednání zonačního plánu BV38
BV41	Z 20	
BV42	T 6	
BV43	T 7	
BV44	T 8	
BV45	T 9	
BV46	T 9	
BV51	Z 22	
BV52	Z 23	
BV53	-	Plocha využití, kreslena jako stav plochy SV
BV54	-	Plocha využití, kreslena jako stav plochy SV
BV55	T 10	
BV56	Z 24	
BV57	Z 25	změna na zastavitelnou plochu v ploch transformačních
BV61	-	Plocha využití, kreslena jako stav plochy SV
BV62	-	Plocha využití, kreslena jako stav plochy SV
BV63	-	Plocha využití, kreslena jako stav plochy SV
BV64		Zastavitelná plocha rušená změnou č.4
BV65	Z 84	Plocha navržená změnou č.4 je v rozporu pro společné jednání zonačního plánu BV65
BV66	Z 85	Plocha navržená změnou č.4 je v rozporu pro společné jednání zonačního plánu BV66
BV70	T 14	
BV72	T 11	
BV73	Z 27	
BV74	Z 28	
BV75	T 12	
BV76	T 13	Plocha navržená změnou č.4 je v rozporu pro společné jednání zonačního plánu BV76
BV77	Z 29	
R1	Z 30	
RZ1	T 13	
RY1	Z 31	
VT1	Z 32	
SO1	Z 33	
SO2	Z 34	
SS1	Z 35	
SS1	Z 87	Plocha navržená změnou č.4 je v rozporu pro společné jednání zonačního plánu SS1
VE	Z 36	
VS	Z 37	
VX1	Z 38	
ZS1	Z 83	Změnou č.4 se mění využití plochy (z rozporu pro společné jednání zonačního plánu ZS1)
VE41	Z 40	
FE1	Z 41	
FE2	Z 42	
FA1	Z 43	
T1	Z 44	
TT2	Z 45	
VZ1	Z 46	
VZ2	Z 47	
VZ3	Z 48	
VZ4	Z 49	
VZ5	Z 50	
VZ6	Z 51	
VZ41	Z 52	
VZ42	Z 53	
-	Z 54	Plocha ohraničená v GP. Změnou se z přípustné potřebné lišta
-	Z 54	Plocha ohraničená v GP. Změnou se z přípustné potřebné lišta
-	Z 55	Plocha ohraničená v GP. Změnou se z přípustné potřebné lišta
-	Z 56	Plocha ohraničená v GP. Změnou se z přípustné potřebné lišta
-	Z 57	Plocha ohraničená v GP. Změnou se z přípustné potřebné lišta
-	Z 58	Plocha ohraničená v GP. Změnou se z přípustné potřebné lišta
-	Z 59	Plocha ohraničená v GP. Změnou se z přípustné potřebné lišta
-	Z 60	Plocha ohraničená v GP. Změnou se z přípustné potřebné lišta
-	Z 61	Plocha ohraničená v GP. Změnou se z přípustné potřebné lišta
-	Z 62	Plocha ohraničená v GP. Změnou se z přípustné potřebné lišta
-	Z 63	Plocha ohraničená v GP. Změnou se z přípustné potřebné lišta
-	Z 64	Plocha ohraničená v GP. Změnou se z přípustné potřebné lišta
-	Z 65	Plocha ohraničená v GP. Změnou se z přípustné potřebné lišta
-	Z 66	Plocha ohraničená v GP. Změnou se z přípustné potřebné lišta
-	Z 67	Plocha ohraničená v GP. Změnou se z přípustné potřebné lišta
-	Z 68	Plocha ohraničená v GP. Změnou se z přípustné potřebné lišta
-	Z 69	Plocha ohraničená v GP. Změnou se z přípustné potřebné lišta
-	Z 70	Plocha ohraničená v GP. Změnou se z přípustné potřebné lišta
-	Z 71	Plocha ohraničená v GP. Změnou se z přípustné potřebné lišta
-	Z 72	Plocha ohraničená v GP. Změnou se z přípustné potřebné lišta
-	Z 73	Plocha ohraničená v GP. Změnou se z přípustné potřebné lišta
-	Z 74	Plocha ohraničená v GP. Změnou se z přípustné potřebné lišta
-	Z 75	Plocha ohraničená v GP. Změnou se z přípustné potřebné lišta
-	Z 76	Plocha ohraničená v GP. Změnou se z přípustné potřebné lišta
-	Z 77	Plocha ohraničená v GP. Změnou se z přípustné potřebné lišta
-	Z 78	Plocha ohraničená v GP. Změnou se z přípustné potřebné lišta
OZ2	K 1	
OZ3	K 2	
OZ4	K 3	
OZ5	K 4	
OZ6	K 5	
OZ7	K 6	
OZ8	K 7	
OZ9	K 8	
OZ10	K 9	
OZ11	K 10	
OZ12	K 11	
OZ13	K 12	
OZ22	K 13	
OZ23	K 14	
OZ24	K 15	
OZ51	K 16	
OZ52	K 17	
OZ53	K 18	
OZ54	K 19	
VP01	K 20	
VP11	K 21	
BM21	K 22	
VP31	K 23	Plocha navržená změnou č.4 je v rozporu pro společné jednání zonačního plánu VP31

VÝŘEZ SEVERNÍ ČÁSTI ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



VÝŘEZ ZÁPADNÍ ČÁSTI ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany
Do správního území zasahují vyhlášené ochranná pásma
Do správního území zasahuje vymezené zájmové území Ministerstva obrany – Koridor RR
vedení pro radiolokační stanice

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany
Do správního území zasahuje vymezené zájmové území Ministerstva obrany – Koridor RR
vedení pro radiolokační stanice

Legenda:

- řešené území
- hranice katastrálních území
- zastavěné území k 31.7.2025
- Z - zastavitelná plocha navržená změnou č.4
- T - transformační plocha navržená změnou č.4
- K - plocha změny v krajině navržená změnou č.4
- zastavitelná plocha rušená změnou č.4

Plochy s rozdílným způsobem využití

stav:
- RI - rekreace individuální
- OV - občanské vybavení veřejné
- OS - občanské vybavení sport
- OH - občanské vybavení hřbitovy
- ZZ - zeleň zahradní a sadová
- ZS - zeleň soliterní zeleně
- ZK - zeleň krajinná
- SV - smíšené obytné venkovské
- SM - smíšené obytné individuální
- BC - smíšené obytné centrální
- DS II - dopravní silniční - místní a účelové komunikace
- DŽ - dopravní dráhy
- TU - technická infrastruktura všeobecná
- VL - výroba lehká
- VZ - výroba zemědělská a lesnická
- WT - vodní a vodních toků
- AP - orná půda
- AL - trvalé travní porosty
- LU - lesní všeobecné

návrh:
- OS - občanské vybavení sport
- SV - smíšené obytné venkovské
- SM - smíšené obytné individuální
- VZ - výroba zemědělská a lesnická
- WT - vodní a vodních toků

Koridory

- OPZ - koridor plošně vymezený v nadřazené dokumentaci pro dopravní infrastrukturu

ÚSES

stav:
- NRBC - nadregionální biocentrum
- RBC - regionální biocentrum
- RBK - regionální biokoridor
- LBC - lokální biocentrum

návrh:
- RBK - regionální biokoridor
- LBC - lokální biocentrum
- LBK - lokální biokoridor

Nosiny technické infrastruktury

- kabelové vedení elektrické energie VN 22 kV

Limity a zátěže v území

- ochranné pásmo silnic
- Železniční trať
- ochranné pásmo železnice
- ochranné pásmo letiště
- hypodesky
- cyklotrasa
- vodovodní řad
- vodojem
- čerpací stanice na vodovodním řadu
- vodní zdroj
- ochranné pásmo vodního zdroje
- ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje
- čistírna odpadních vod
- čerpací stanice odpadních vod
- kanalizační stoka
- ochranné pásmo ČOV
- vodní tok
- zájmové území QGIS
- aktivní zóna záplavového území
- území zvláštní povodně pod vodním dílem
- CHOPAV Severočeská křída
- trafostanice
- venkovní vedení elektrické energie VN 22 kV
- kabelové vedení elektrické energie VN 22 kV
- ochranné pásmo trafostanice
- ochranné pásmo elektrického vedení
- regulační stanice plynu
- stanice kabelové ochrany
- kabelová – anodová ochrana
- plynovod VTL s tlakem nad 40 bars
- plynovod VTL do tlaku 40 bars včetně
- plynovod STL
- plynovod NTL
- Bezpečnostní pásmo plynovodních zařízení
- bezpečnostní pásmo plynovodu
- nadzemníová trasa
- komunikační vedení
- zařízení na komunikační síti
- zájmové území Ministerstva vnitra ČR
- zájmové území ve vazbě na rezervlínij RRL spojů a radiokomunikační zařízení Ministerstva vnitra
- trasové přmoětrka pásu Česko Poprád
- evropsky významná lokalita
- přírodní památka (PP)
- přírodní rezervace (PR)
- ochranné pásmo přírodní památky
- ochranné pásmo přírodní rezervace
- památky obcerv
- lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a národním významem
- poddolované území
- ZZZK_poddolovane_uzemi_B
- území sesuvných svahů
- zátěž předělávací
- hranice BPEJ
- melioracie (odvodnění)
- mělká zemědělská půda
- nemovitá kulturní památka
- nemovitá kulturní památka
- ochranné pásmo kulturní památky
- území s archeologickými nálezy

Řešené území se nachází v oblasti s potenciálně významnými geologickými rizikem (s. p. Břidlice nad ORP, k.ú. Budyně nad Ohří a k.ú. Řídký)

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany
z hlediska provádení výzkumnovojenských druhů zbraní

Do správního území zasahuje vymezené zájmové území Ministerstva obrany – Koridor RR
vedení pro radiolokační stanicy

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal	Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří
Datum nabytí účinnosti změny č.4 územního plánu	
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele	Ing. Petr Kovář vedoucí odboru Otisk úředního razítka

POŘIZOVATEL	MĚSTSKÝ ÚŘAD BUDYNĚ NAD OHŘÍ Mírové náměstí čís. 47, 16. Budyně nad Ohří
DODAVATEL	ATELIER PLAN s.r.o. Ing. arch. Petr Kovář Ing. arch. Jan Kovář Ing. arch. Ivana Kovářová Ing. arch. Ivana Kovářová Ing. arch. Ivana Kovářová