



Městský úřad Roudnice nad Labem Stavební úřad

Datum: 22.12.2025
Spis.zn.: SU/1329/2025/We
Č.j.: MURCE/59135/2025
Záměr: Z/2025/194648
Řízení: R/2025/213255
Vyřizuje: Ing. Klára Wetzsteinová/ 416850252
kwetzsteinova@roudnice.nl.cz

ČEZ Distribuce, a. s.
Teplická 874
405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 20.10.2025 podal

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly, kterého zastupuje Chládek & Tintěra, a.s., IČO 62743881, Nerudova 1022, 412 01 Litoměřice-Předměstí

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

K_LT-Budyně n.O.,Roudníček,ppč.461/3,OM (IV-12-4028193)

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 461/3, 585, 587/1 v katastrálním území Roudníček.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o rozšíření distribuční soustavy elektrické energie o nové odběrné místo pro pozemek p.č. 461/3, k.ú. Roudníček.

- Na stávajícím ŽB podpěrném bodu č. 68 nadzemního vedení NN typu AES 4x50mm², který je osazen na p.p.č. 587/1 (u rohu p.p.č. 463/2), bude ve výšce cca 150cm osazena nová rozpojovací skříň SV100/NSV1P-C (R13), do které bude z nadzemního vedení NN proveden nový kabelový svod AYKY-J 4x50mm². Z volné pojistkové sady v nové skříni SV100 bude následně vyveden nový zemní kabel NN AYKY-J 4x50mm², který bude sveden v PVC ochr. trubce přichycené k PB do země, kde bude dále uložen po p.p.č. 587/1 a 585 (podél p.p.č. 461/2 a 461/11) až k připojovanému pozemku p.č. 461/3, na jehož hranici bude osazena (do oplocení) nová pojistková skříň SS100/NKE1P-C (X9), ve které bude kabel NN zapojen.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, která byla do evidence elektronických dokumentací vložena pod označením SR00X01FWL9M ze dne 16.12.2025, kterou vypracovala společnost Chládek & Tintěra a.s., hlavní projektant Vlastimil Laube, ČKAIT-0401751.
2. Změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebníkovi je povinen v souladu s § 160 odst. 2 stavebního zákona
 - a) **oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení** provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu
 - b) **zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby**
 - c) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby
4. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.
5. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy s ověřenou dokumentací. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby a ověření vytýčení fyzickou osobou, která má k těmto činnostem oprávnění.
6. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení § 163 stavebního zákona a ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
7. V souladu s § 166 musí být při provádění stavby veden stavební deník v českém jazyce.
8. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
9. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací, v projektové dokumentaci a vyjádřeních vlastníků sítí technické infrastruktury, nezakreslená podzemní vedení, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu, při provádění stavby musí být učiněna veškerá opatření zabráňující poškození nadzemních i podzemních vedení.
10. Dojde-li při provádění stavby k nepředvídatelným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická či fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů povinno nález ohlásit orgánu státní památkové péče, popř. archeologickému ústavu.
11. Stavebník je odpovědný za případné škody způsobené výstavbou dle obecně závazných předpisů (zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění), je povinný škody nahradit na vlastní náklady (stavební úřad není kompetentní stanovovat způsob a rozsah škody, k tomu je kompetentní pouze soud a to v případě, že se obě strany nedohodnou).

12. Budou dodrženy podmínky **Městského úřadu Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí** dle jednotného environmentálního stanoviska sp.zn. OŽP/40769/2025/JES ze dne 17.9.2025:

vznikající odpad bude již při stavbě tříděn tak, aby bylo možno zajistit v maximální možné míře jeho opětovné použití či recyklaci

odpady, které se při stavbě nevyužijí, předá původce odpadu pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech oprávněny k jejich převzetí, což musí mít zajištěno písemnou smlouvou uzavřenou ještě před jejich vznikem

neprodleně po dokončení stavby předloží stavebník odboru životního prostředí Městského úřadu Roudnice nad Labem doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství (požadujeme předložit doklady o odstranění vzniklých odpadů)

13. Všechna vyjádření správců sítí, která byla podkladem tohoto rozhodnutí, budou v celém rozsahu jejich znění respektována a dodržena, a to:

- a) Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření zn. SCVKZAD255013/UL/ST ze dne 22.9.2025
- b) GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko zn. 5003408243 ze dne 5.9.2025
- c) CETIN a.s. – vyjádření č.j. 222351/25 ze dne 8.8.2025

14. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy dle §230, odst. 3, písm. b) stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260, 417 03 Dubí-Pozorka
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024, 130 00 Praha-Žižkov
Martina Halamková, nar. 29.4.1999, Topolová 912, 289 24 Milovice-Mladá

Odůvodnění:

Dne 20.10.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení. Dokumentace opatřená elektronickým autorizačním razítkem byla vložena do evidence elektronických dokumentací pod označením SR00X01FWL9M ze dne 16.12.2025.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad v řízení o povolení záměru posoudil, že záměr žadatele je v souladu s hledisky uvedenými v § 193 odst. 1 stavebního zákona:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
 - b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
 - c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
 - d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
 - e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
 - f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,
- kteřé hodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.

Záměr je umístován na pozemcích p.č. 461/3, 585, 587/1 v katastrálním území Roudníček.

Dotčený pozemek p.č. 461/3 se dle územního plánu Budyně nad Ohří nachází v plochách SV – plochy smíšené obytné – venkovské. Plocha SV má přípustné využití „technická vybavenost“.

Dotčené pozemky p.č. 585, 587/1 se dle územního plánu Budyně nad Ohří nachází v plochách Dopravní infrastruktury – Místní komunikace a Silnice III.třídy.

Rozšíření distribuční soustavy elektrické energie a umístění nového kabelového vedení je tedy v souladu s Územním plánem Budyně nad Ohří, po změně č.3, která nabyla účinnosti dne 11.4.2012.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad stanovil podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu.

K řízení byla předložena tato rozhodnutí a závazná stanoviska:

- Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí - jednotné environmentální stanovisko sp.zn. OŽP/40769/2025/JES ze dne 17.9.2025

K řízení byla předložena tato vyjádření a stanoviska:

- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření zn. 250807-1326855883 ze dne 7.8.2025
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření zn. E43420/25 ze dne 16.8.2025
- Ústav archeologické památkové péče severozápadních Čech, v.v.i. – vyjádření č.j. 1358/2025 ze dne 9.9.2025
- Městský úřad Budyně nad Ohří – vyjádření č.j. 4559/2025/MěÚ ze dne 23.9.2025
- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace – vyjádření č.j. SUSUKLT/MN/15878/2025/TSÚ ze dne 1.10.2025

- Státní pozemkový úřad – vyjádření sp.zn. SZ SPU 366389/2025/2 ze dne 15.10.2025
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení zn. 0102382090 ze dne 7.8.2025
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení zn. 0701007262 ze dne 7.8.2025
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení zn. 0201908361 ze dne 7.8.2025
- Telco Infrastructure, s.r.o. – sdělení zn. 1100273492 ze dne 7.8.2025
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření zn. SCVKZAD255013/UL/ST ze dne 22.9.2025
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko zn. 5003408243 ze dne 5.9.2025
- CETIN a.s. – vyjádření č.j. 222351/25 ze dne 8.8.2025

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jiří Vítek, Marie Vítková, Martin Konšel, Město Budyně nad Ohří, CETIN a.s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., GasNet Služby, s.r.o.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 5 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení 5 let ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlouží se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Ing. Zuzana Kmoníčková
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Chládek & Tintěra, a.s., IDDS: zvin7tc

sídlo: Nerudova č.p. 1022/16, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: 6hevxe

sídlo: Ruská č.p. 260/13, Dubí-Pozorka, 417 03 Pozorka

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Martina Halamková, IDDS: akh2ap4

trvalý pobyt: Topolová č.p. 912, Mladá, 289 24 Milovice nad Labem 3

Jiří Vítek, Roudníček č.p. 45, Budyně nad Ohří, 413 01 Roudnice nad Labem

Marie Vítková, Roudníček č.p. 45, Budyně nad Ohří, 413 01 Roudnice nad Labem

Martin Konšel, Roudníček č.p. 42, Budyně nad Ohří, 413 01 Roudnice nad Labem

Město Budyně nad Ohří, IDDS: 9thbe7y

sídlo: Mírové náměstí č.p. 65, 411 18 Budyně nad Ohří

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

dotčené orgány

Městský úřad Roudnice nad Labem, Odbor životního prostředí, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01

Roudnice nad Labem

hlavní projektant

Vlastimil Laube, IDDS: 2dc5q7a

místo podnikání: Lužická č.p. 2576/18, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 28.1.2026

Sejmuto dne: 13.2.2028

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Městský úřad
Budyně nad Ohří
-6-