

Městský úřad Budyně nad Ohří

Dodatek číslo jedna k obecně závazné vyhlášce číslo 1/97 o uspořádání území města Budyně nad Ohří

Městská rada Budyně nad Ohří vydává v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění zákona č. 103/1990 Sb., zák. č. 425/1990 Sb., zák. č. 262/1992 Sb., zák. č. 43/1994 Sb., zák. č. 19/1997 Sb. a zák. č. 83/1998 Sb., a v souladu s ustanovením § 24 odst. 1 a § 45 písm. l) zákona České národní rady č. 367/1990 Sb. o obcích (ve znění pozdějších předpisů), tento dodatek k obecně závazné vyhlášce číslo 1/97 o uspořádání území města Budyně nad Ohří.

Č Á S T P R V N Í Úvodní ustanovení

Článek 1 Účel vyhlášky

1. Vyhláška vymezuje změnu závazné části územního plánu sídelního útvaru Budyně nad Ohří, která byla schválena Městským zastupitelstvem Budyně nad Ohří dne 8. března 2000.
2. Tato vyhláška je doplňkem k obecně závazné vyhlášce č. 1/97 o uspořádání území města Budyně nad Ohří.

Článek 2 Území a časový rozsah platnosti

1. Tato vyhláška platí pro kat. území Budyně nad Ohří, pro pozemky navazující na zastavěnou část města směrem jižním.
2. Změna územního plánu sídelního útvaru je řešena pro navrhované období roku 2010, tak jak je schválený územní plán.

Č Á S T D R U H Á Závazné regulativy

Článek 3

Využití plochy a její uspořádání, zásady uspořádání dopravního a technického vybavení

1. Využití plochy a její uspořádání
 - plocha pro bytovou zástavbu v jižní části obce navazující na stávající zástavbu v blízkosti památkově chráněného hřbitovního areálu s dominantou kostela Panny Marie Sněžné.
2. Dopravní napojení
 - napojení na místní komunikaci odbočující ze silnice III/24615
 - zpevnění místní komunikace

3. Technická vybavenost
 - přípojka ze stávajícího vodovodního řadu
 - přípojka ze stávající kanalizace
 - přípojka ze stávajícího rozvodu nn vedení
 - přípojka ze stávajícího NTL

Článek 4

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání

1. Území venkovského typu
 - a) dominantní - rodinné bydlení s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad s chovem domácího zvířectva
 - b) vhodné – obchodní zařízení, veřejné stravování, služby a drobné podnikání bez negativních vlivů na sousední pozemky, odstavné stání a parkoviště sloužící funkčnímu využití území, nezbytné plochy technického vybavení, příslušné komunikace motorové, cyklistické a pěší, zeleň liniová a plošná
 - c) výjimečně přípustné – zařízení církevní, kulturní, sociální, zdravotní, správní, školská
 - d) nepřipustná – všechny druhy činnosti, které svými negativními vlivy přímo či nepřímo narušují sousední pozemky, výrobní, skladové a dopravní zařízení jako hlavní stavby.
2. Prostorové uspořádání
 - a) hranice zastavitelného území
 - b) max. výška zástavby 1 n. p. a podkroví, střecha sedlová nebo valbová
 - c) k územnímu a stavebnímu řízení o umístění stavby je nutné vyjádření orgánů památkové péče.

Č Á S T T Ř E T Í

Článek 5

Závěrečná ustanovení

1. Přílohou k této vyhlášce je územně plánovací dokumentace změn závazné části územního plánu sídelního útvaru Budyně nad Ohří a schválený územní plán sídelního útvaru Budyně nad Ohří.
2. Dokumentace změn je uložena u pořizovatele územně plánovací dokumentace tj. u města Budyně nad Ohří. Poskytnuta byla Městskému úřadu Libochovice – stavebnímu úřadu a Okresnímu úřadu Litoměřice – referátu regionálního rozvoje.

Článek 6

Tento dodatek číslo jedna k obecně závazné vyhlášce číslo 1/97 o uspořádání území města Budyně nad Ohří nabývá účinnosti 7.4.2000.

V Budyni nad Ohří dne 22.3.2000.

starosta

zástupce starosty

Vyhláška vyvěšena dne: 23.3.2000.

Vyhláška sejmuta dne:

