

Městský úřad Budyně nad Ohří

Dodatek číslo dva k obecně závazné vyhlášce číslo 1/97 o uspořádání území města Budyně nad Ohří

Městská rada Budyně nad Ohří vydává v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění zákona č. 103/1990 Sb., zák. č. 425/1990 Sb., zák. č. 262/1992 Sb., zák. č. 43/1994 Sb., zák. č. 19/1997 Sb. a zák. č. 83/1998 Sb., a v souladu s ustanovením § 24 odst. 1 a § 45 písm. l) zákona České národní rady č. 367/1990 Sb. o obcích (ve znění pozdějších předpisů), tento dodatek číslo dva k obecně závazné vyhlášce číslo 1/97 o uspořádání území města Budyně nad Ohří (dále jen „dodatek“).

Č Á S T P R V N Í

Úvodní ustanovení

Článek 1

Účel vyhlášky

1. Dodatek vymezuje změnu závazné části územního plánu sídelního útvaru Budyně nad Ohří v bodech:
 - Přeložka silnice II/246,
 - Prodloužení trasy komunikace III/24613 ve směru na Břežany,
 - Návrh rekreačního území,
 - Plochy pro parkování pro rekreační území,
 - Zachování stávající polní cesty,
 - Úpravy na stávající komunikaci II/246 a její napojení a využití,
 - Pěší a cyklistické stezky,
 - Změna funkčního využití území občanské vybavenosti na plochu obytné zástavby,který byl schválen Městským zastupitelstvem Budyně nad Ohří dne 16. října 2000.
2. Tento dodatek doplňuje obecně závaznou vyhlášku č. 1/97 o uspořádání území města Budyně nad Ohří.

Článek 2

Území a časový rozsah platnosti

1. Území, kde je navržena přeložka silnice, výstavba nového mostu a sportovně rekreační plocha se nachází v severozápadní části katastrálního území města. Změna ve funkčním využití území z plochy pro občanskou vybavenost na plochy pro bydlení se nachází jihovýchodně od náměstí na parcele sousedící východně s domem sociální péče a jižně s plochou navrženou v ÚPnSÚ 1995 pro rodinné domky.
2. Změna územního plánu sídelního útvaru je řešena pro navrhované období roku 2010, tak jak je schválený územní plán.

Č Á S T D R U H Á

Článek 3

Závazné regulativy

1. Využití plochy a její uspořádání
 - Vymezená trasa přeložky je vedena mimo stávající přemostění západním směrem. Umožňuje zachování hodnotné aleje vzrostlých stromů jižně od Břežan n.O. Plocha západně od stávající trasy komunikace je navržena pro sportovně rekreační využití. Severně od stávajícího mostu je navrženo parkoviště a zastávka autobusu s obratištěm.
 - Další změna v ÚPnSÚ Budyně n.O. se týká funkčního využití územně občanské vybavenosti na plochu obytné zástavby. Obytná funkce území v severní části sousedí s funkcí občanské vybavenosti určené pro sociální a školské účely, v jižní části navazuje na lokalitu, kde je navržena zástavba pro bydlení – rodinné domky.

2. Dopravní napojení a technická vybavenost
 - Na základě požadavků města a v souladu s novými podmínkami pro prostupnost trasy územím se ukazuje jako vhodnější řešení oddálení trasy západním směrem mimo komplikovaný prostor současného přemostění. Přeložka silnice II/246 je v severozápadní části řešeného prostoru vedena v odlišné stopě. Navrhovaná silnice Budyně n.O. – Libochovice se od původní trasy odklání v místě před nájezdem na stávající mostní oblouk vlevo východním směrem a prochází přes pole p.č. 372/1. Přeložka je vedena na náspu. Trasa se u Ohře stáčí severním směrem a řeku přechází mostním objektem délky cca 85 m. Zhruba ve vzdálenosti 100 m od Ohře se napojuje na stávající těleso silnice II/246. Silnice třetí třídy III/24613, vedená na Břežany n.O. zůstává zachována včetně krytu vozovky a šířkového uspořádání. Její trasa se pouze prodlouží o úsek vedený od stávající křižovatky u autobusové zastávky po nově vzniklou křižovatku na levém břehu Ohře v místě napojení navrhovaného silničního obchvatu.
 - Nově navržená sportovně rekreační plocha (tábořiště) bude mít minimální nároky na zásobování el. energií, pitnou vodou a odkanalizování. Bude napojena na stávající rozvody v obci Břežany n.O.
 - Dopravní napojení a technická infrastruktura plochy pro obytnou zástavbu je navržena z ulice Ladovy a Zahradní.

Článek 4

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání

1. Polyfunkční území
 - a) dominantní – je určeno výhradně k bydlení v bytových domech
 - b) vhodné – parková úprava a dětské hřiště, parkoviště a odstavná stání a garáže pro potřebu bydlicích obyvatel
 - c) výjimečně přípustné – obchodní zařízení, nevýrobní služby, zdravotnická zařízení a sociální péče
 - d) nepřípustná – všechny druhy činností, které negativně ovlivňují obytnou funkci území.

2. Monofunkční území

RZ – plochy rekreace s převahou zeleně

a) navržená plocha pro zřízení tábořiště:

- vhodné – doprovodná zařízení, nezbytné rekreační, sociální a technické vybavení

b) zeleň:

- nepřípustné – všechny další funkce nesouvisející s hlavním funkčním využitím
- doplňující ustanovení – zachovat maximum stávající vzrostlé zeleně, bez záboru lesa.

DP – dopravní plochy – plochy pozemních komunikací

Silnice II. III. třídy – současný stav do vybudování obchvatů silnic II/118 (v ÚPnSÚ 1995 původní I/30) a II/246.

Silnice II/118 a II/246 v centrálním území – Sc – jsou zahrnuty v této zóně a budou podřízeny regulativům této zóny, obslužné místní komunikace jsou součástí polyfunkčních území.

Článek 5

Ostatní regulativy

1. Přeložka silnice II/246 s mostním objektem přes Ohři bude realizována západně od starého mostu.
2. Vlastní mostní objekt musí být navržen s ohledem na průtok velkých vod Q 100 dle nově zpracovávaného modelu zátopových území Dolní Ohře, který přehodnotí úroveň hladin při průtocích velkých vod.
3. Původní mostní objekt bude vyčleněn výhradně pro pěší a cyklistickou dopravu. Veškerá automobilová doprava včetně obsluhy bude na starém mostě vyloučena.
4. Bude zachována prostupnost území na pravém břehu Ohře, stávající polní cesta bude zaslepena a náhradou za ní bude navržena nová v souběhu s tělesem přeložky silnice.
5. V prostoru dnešní autobusové zastávky bude zřízeno obratiště pro autobusy a parkovací plocha se vstupem do prostoru navrhovaného sportovně rekreačního areálu.
6. Podél levého břehu Ohře bude vedena cyklistická stezka.

Č Á S T T Ř E T Í

Plochy pro veřejně prospěšné stavby

Článek 6

Plochy pro veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny ve výkrese č. 3 v měřítku 1 : 5.000 schválené změny územního plánu sídelního útvaru Budyně nad Ohří ze srpna 2000.

Článek 7

Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108, odst. 2, písm. a) stavebního zákona, pokud nebude možné řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

Č Á S T Č T V R T Á

Článek 8

Závěrečná ustanovení

1. Přílohou k tomuto dodatku je územně plánovací dokumentace změn závazné části územního plánu sídelního útvaru Budyně nad Ohří a schválený územní plán sídelního útvaru Budyně nad Ohří.
2. Dokumentace změn je uložena u pořizovatele územně plánovací dokumentace tj. u města Budyně nad Ohří. Poskytnuta byla Městskému úřadu Libochovice – stavebnímu úřadu a Okresnímu úřadu Litoměřice – referátu regionálního rozvoje.

Článek 9

Účinnost

Tento dodatek číslo dva k obecně závazné vyhlášce číslo 1/97 o uspořádání území města Budyně nad Ohří nabývá účinnosti 7.12.2000.

V Budyni nad Ohří dne 23.10.2000.

starosta města

zástupce starosty

Vyvěšeno dne: 22.11.2000.

Sejmuto dne: