

# **O B E C N Ě Z Á V A Z N Á V Y H L Á Š K A č. 2/2006** **o vyhlášení závazné části Změny č.3 územního plánu** **sídelního útvaru Budyně nad Ohří**

Zastupitelstvo města **Budyně nad Ohří** schválilo na svém zasedání dne 18.12.2006 podle ust. § 84 odst. 2 písmena b), i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 29 odst. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku města Budyně nad Ohří.

## **ČÁST PRVNÍ - ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

### **Článek 1**

#### **Účel vyhlášky**

1. Vyhláška vyhláší závazné části Změny č.3 ÚPNSÚ Budyně nad Ohří schválené dne 18.12.2006.
2. Vyhláška ustanovuje závazné regulativy pro funkční a prostorové uspořádání území obce a regulativy, které omezují, vylučují, popřípadě podmiňují umístování staveb. Tyto regulativy jsou závazné pro územní a stavební řízení, jakož i pro všechna další jednání, řízení a rozhodnutí, jejichž náplní je využití území a činnosti v území, zejména prostřednictvím realizace výstavby.
3. Tato vyhláška je dodatkem číslo 3 k obecně závazné vyhlášce č. 1/97 o územním uspořádání města Budyně nad Ohří, která nabyla účinnosti dne 5.2. 1997.

### **Článek 2**

#### **Územní rozsah platnosti změny č.3 ÚPNSÚ Budyně nad Ohří**

Tato vyhláška platí pro území města Budyně nad Ohří, zahrnující katastrální území Budyně nad Ohří.

## **ČÁST DRUHÁ**

### **ZÁVAZNÉ REGULATIVY FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ**

#### **Článek 3**

#### **Regulativy funkčního využití a prostorového uspořádání budoucích urbanizovaných území**

##### **a) Využití ploch a jejich uspořádání**

###### **Plocha pro bydlení venkovského typu**

Na této ploše jsou:

**přípustné** – individuální rodinné domy, objekty občanské vybavenosti, podnikatelské aktivity v rámci jednotlivých obytných objektů, komunikace, garáže, odstavná stání, zahrady (s pěstováním zeleniny a ovoce pro vlastní potřebu), veřejná zeleň a nezbytná technická infrastruktura;

**nepřípustné** – vše ostatní.

##### **b) Vymezení zastavitelného území**

Změnou č.3 dojde k rozšíření zastavitelného území o plochu Z, která je navržena jako plocha pro bydlení venkovského typu.

##### **c) Zásady uspořádání dopravního a technického vybavení**

Koncepce dopravy, občanského a technického vybavení se proti původnímu ÚPNSÚ nemění.

Plocha řešená Změnou č.3 je přístupná z existující místní komunikace. Napojení na inženýrské sítě bude provedeno ze stávajících sítí vedených v místní komunikaci sousedící s plochou řešenou Změnou č.3.

##### **d) Limity využití území**

Na základě návrhu změny č.3 ÚPNSÚ nevyplývají žádné nové výstupní limity využití území.

## **ČÁST TŘETÍ**

### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

#### **Článek 6**

#### **Uložení Změny č.3 ÚPNSÚ Budyně nad Ohří**

Změna č.3 bude uložena v dokumentaci ÚPNSÚ:

- a) na Městském úřadě Budyně nad Ohří
- b) na Stavebním úřadě Městského úřadu Libochovice
- c) na Městském úřadě Roudnice nad Labem
- d) na Krajském úřadě Ústeckého kraje (Odbor územního plánování a stavebního řádu)

#### **Článek 7**

#### **Příloha**

Změna č.3 ÚPNSÚ Budyně nad Ohří - textová část a grafická část.

#### **Článek 8**

#### **Účinnost**

Vyhláška nabývá platnosti od : **4. 1. 2007**

.....

starosta města

.....

místostarosta

razítko města

Na úřední desce

vyvěšeno dne: 19. 12. 2006

sejmuto dne: 3. 1. 2007

razítko a podpis městského úřadu